

04-12-2019

Ured stečajnog upravitelja
Adresa: Zagreb, Počiteljska 5
Tel: +385 98 903 9009
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

Veza: posl. br. St-2098/13

-83

Zagreb, 29. studenog 2019.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB
stečajni sudac Nikola Ribarić

Predmet: AGT-KONZALTING d.o.o. u stečaju iz Zagreba –prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

2. Suvlasnički dio: 968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju zgrade, sadržaja: lokal, kupaoonica, dvije sobe, hodnik i wc, neto korisne pov. 63,00 m², vlasništvo garaže oznake G7 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m², vlasništvo spremišta oznake SP2 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m² i pripadajuće parkiralište P2 stvarne pov. 7,00 m², a neto korisne pov. 1,75 m², u etažnom elaboratu sve označeno svijetlozelenom bojom

3. Suvlasnički dio: 1043/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. stan oznake 1 na 1. katu zgrade, sadržaja: dnevna soba, dva hodnika, dvije sobe, kupaoonica, kuhinja i loggia, neto korisne pov. 69,00 m², vlasništvo garaže oznake G8 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m², vlasništvo spremišta oznake SP3 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,25 m², u etažnom elaboratu sve označeno svijetlosivom bojom

Na nekretninama više ne postoje tereti, odnosno nije pisano niti jedno razlučno pravo. Izvršena je procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku te iz procjene proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnina:


- 2. Suvlasnički dio: 968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)= 76.568,62 eura odnosno 567.366,23 HRK
- 3. Suvlasnički dio: 1043/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)=120.908,87 eura odnosno 895.923,26 HRK

Prodaja nekretnina je ranije bila onemogućena zbog ovršnog postupka kojeg je pokrenuo HELI d.o.o. kao i parnice podnijeti radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe. Sada ne postoji zapreka da se pristupi prodaji nekretnina u stečajnom postupku pred Naslovnim sudom.

Slijedom navedenog predlažem sudu donijeti odluku o prodaj nekretnina.

Ujedno dostavljam sudu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni upravitelj Goran Jedličko


AGT-KONZALTING d.o.o.
u stečaju,
Gorjanska 22, Zagreb