



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-434/17-66

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB: 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ARGAN d.o.o. Čavle, Podrvanj 9, OIB 05612614616, na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 22. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa razlike kupovnine u visini od 416.601,70 kn (slovima: četiristošesnaesttisuća šestotinajednakunaisedamdesetlipa) ostvarene sudskom prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

- k.č.br. 761/1, pašnjak, šuma, oranica u Drenovi, površine 3709 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.4846, k.o. Drenova;
- k.č.br. 763/2, oranica, površine 188 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 4877, k.o. Drenova;
- k.č.br. 763/1, oranica, površine 13 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 4935, k.o. Drenova;
- k.č.br. 755/1, oranica, površine 208 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.4840, k.o. Drenova i
- k.č.br. 711/1, livada, površine 504 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 1446, k.o. Drenova,

namiruju se

- troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3.Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17) u iznosu od 397.345,00 kn.

II. Preostali iznos kupovnine u visini od 19.256,70 kn doznačit će se na žiroračun stečajnog dužnika za namirenje stečajnih vjerovnika.

III. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja razliku kupovnine u visini od 416.601,70 kn (slovima: četiristošesnaesttisućašestotinajednakunaisedamdesetlipa) koju je uplatio razlučni vjerovnik RI – PETROL d.o.o., Rijeka, Martinkovac 143/3, na račun ovoga suda izvrši isplatu stečajnom dužniku ARGAN d.o.o., Čavle, Podrvanj 9, na transakcijski račun br. IBAN: HR1524080021100050577 kod PARTNER BANKA d.d.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-434/17-32 od 28. svibnja 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

- k.č.br. 761/1, pašnjak, šuma, oranica u Drenovi, površine 3709 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.4846, k.o. Drenova,
- k.č.br. 763/2, oranica, površine 188 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 4877, k.o. Drenova,
- k.č.br. 763/1, oranica, površine 13 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 4935, k.o. Drenova,
- k.č.br. 755/1, oranica, površine 208 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.4840, k.o. Drenova,
- k.č.br. 711/1, livada, površine 504 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 1446, k.o. Drenova,

na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 11. rujna 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika te je utvrđena njihova vrijednost u visini 4.180.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, na nekretninama upisanima u zk.ul. 4840, 1446, i 4846, k.o. Drenova imao je uknjiženo pravo zalogu prvenstvenog reda temeljem Ugovora o prodaji tražbine sklopljenog između H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, kao cedenta i razlučnog vjerovnika dana 21. studenoga 2018. Naime, cedent H-Abduco d.o.o. Zagreb ima nenamirenu novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku temeljem Ugovora o kreditu broj: 301-51009687 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, 06. travnja 2011., pod brojem OV-8277/11 s pripadajućim Aneksom broj 1 Ugovora o kreditu broj 301-51009687 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran kod javnog bilježnika dana 25. travnja 2012. pod brojem OV-939/12, a koji je upisan pod brojem Z-48148/18.

Razlučni vjerovnik RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, na nekretnini upisanoj u zk.ul. 4935, k.o. Drenova imao je uknjiženo pravo zalogu prvenstvenog reda temeljem Ugovora o prodaji i ustupu tražbine sklopljenog između Zumre Sparozić iz Omišlja, Medermuniće 47, kao cedenta i razlučnog vjerovnika dana 03. prosinca 2018., zavedeno pod brojem Z-16642/12.

Temeljem Ugovora o zajmu i Ugovora o prijenosu poslovnog udjela, te Ugovora o ustupu potraživanja osiguranih Ugovorom o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koji je solemniziran kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić pod brojem OV-5675/12 od 08. studenoga 2012., a koje potraživanje je utvrđeno u stečajnom postupku nad dužnikom u predmetu posl. broj St-434/17. Cedent temeljem navedenih Ugovora ima nenamirenu novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku koja na dan 17. svibnja 2018. iznosi 2.188.297,97 kn.

Temeljem navedenoga, razlučni vjerovnik ima prednost pri namirivanju sukladno odredbi čl.302. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14; dalje: ZVIDSP) i čl.45. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Slijedom navedenoga, a imajući u vidu da razlučni vjerovnik RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3 ima novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama temeljem navedenih Ugovora u iznosu ukupno 3.763.398,30 kn i temeljem odredbe čl.247. st.7. SZ-a je izjavio prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 4.180.000,00 kn, sud je rješenjem od 27. prosinca 2018. dosudio predmetne nekretnine razlučnom vjerovniku RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3.

Istim rješenjem sud je naložio razlučnom vjerovniku da u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine za predmetne nekretnine u iznosu od 416.601,70 kn na račun suda. Razlučni vjerovnik je postupajući po rješenju suda 8. veljače 2019. uplatio razliku kupovnine na račun ovoga suda.

Stečajni upravitelj je dana 17. siječnja 2019. ovome sudu dostavio obračun troškova unovčenja u smislu članak 254. stavka 1. SZ. U obračunu troškova ističe se da cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine koje su bile predmet gore opisane prodaje. Stoga i svi troškovi unovčenja terete razlučnog vjerovnika u cijelosti.

Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova iz kojeg proizlazi ukupni troškovi unovčenja u iznosu od 397.345,00 kn, a sastoje se od predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 20.000,00 kn kojeg je prema zaključku suda od 28. travnja 2017. uplatio predlagatelj H-Abduco d.o.o. Zagreb, trošak nagrade za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 322.600,00 kn (bruto I) prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15), trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 24.195,00 kn, trošak izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 6.000,00 kn prema računu broj 89/1/1 trgovačkog društva DMD PROJEKT d.o.o. Kostrena od 6. rujna 2018. (list 277 spisa), troškovi vođenja knjigovodstva u iznosu od 19.500,00 kn prema računima trgovačkog društva EKONOMIKA d.o.o. Rijeka, Kršinićeva 8 (list 278-291 spisa), bankarske naknade za vođenje računa u iznosu od 1.000,00 kn; troškovi provedbe javne dražbe Financijskoj agenciji u iznosu od 2.800,00 kn prema računu Financijske agencije broj 55-0918-0746076 od 3. listopada 2018. (list 292 spisa) te troškovi arhiviranja u iznosu od 1.250,00 kn prema ponudi trgovačkog društva MONUMENT d.o.o. Rijeka, Vodovodna 26 od 18. svibnja 2019. (list 293 spisa).

Stečajni upravitelj zatražio je i trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5% od utška sukladno čl. 254. st. 2. SZ, što iznosi 200.050,00 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine, stečajni upravitelj odustao je od postavljenog zahtjeva pozivajući se na sjednicu odjela trgovačkih i drugih sporova održane na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske dana 18. ožujka 2019. na kojoj je prihvaćeno pravno shvaćanje prema kojemu se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Obzirom da je razlučni vjerovnik svoju novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku u visini od 3.763.398,30 kn prebio sa protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u visini od 4.180.000,00 kn, preostali iznos razlike kupovnine u visini od 19.256,70 kn sud je doznačio na račun stečajnog dužnika za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom svega navedenog, temeljem čl. 248. i 254. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 22. svibnja 2019.

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788b-61934**

Kontrolni broj: **06fa6-53358-354af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.