

2st-179/17

Poslovni broj: 2 St-179/2017-70

U Zadru 28.12.2018. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
11.01 20 19. god. u 13 primjeraka sa
1 priloga i 1 rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 10.01
20 19. god. OBINO
Plaćeno pristojba
Nepotpisano pristojba
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD u Zadru
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

PREDMET: Očitovanje

Sukladno Zapisniku od 18. prosinca 2018. g. sastavljenim kod Trgovačkog suda u Zadru, sa ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika LJOKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, očitujem se na iznesene primjedbe iskazane od strane punomoćnika Omsica projekt d.o.o. Naime u zapisniku se navodi kako nalaz i mišljenje vještaka Konus d.o.o. nije sačinjen sukladno pravilima struke te kako je propušteno utvrditi činjenicu kako predmetne nekretnine imaju odgovarajući kolni pristup na javnu prometnicu te kako je za iste nekretnine izrađen urbanistički plan uređenja.

Ponovnom kontrolom svih dostupnih podataka ustanovljeno je sljedeće:

1. Urbanistički plan uređenja Turističko-ugostiteljske zone „Ljoka“ izrađen je do faze nacрта konačnog prijedloga plana i do danas nije usvojen, te za predmetnu zonu prema važećem prostornom planu općine i dalje postoji obaveza izrade UPU-a.
2. Katastarske čestice 4430 i 4403/2 k.o. Ugljan koje su u zemljišnim knjigama zavedene kao nerazvrstane ceste i put, na terenu nisu uređene kao takve niti su važećim planom prikazane.
Važećim prostornim planom, predmetnoj turističko-ugostiteljskoj zoni naznačen je pristup na sjeveroistočnoj strani preko planirane nerazvrstane ceste, no zemljišno-knjižno niti na terenu on ne postoji.
Stoga smatram da zona nema odgovarajući kolni pristup na javnu cestu.

ZAKLJUČAK

U potpunosti odbacujem iznesene primjedbe iskazane od strane punomoćnika Omsica projekt d.o.o. vezano za iskazanu vrijednost predmetne nekretnine te ostajem pri nalazu procjembenog elaborata koji je dostavljen ovom sudu 26.studenog 2018.godine.

Izradio:

**Stalni sudski vještak
Dipl.ing. Vice Tadić**

