

AJBI-IZOLACIJE d.o.o.
Peruanska 10, Zagreb
OIB: 89725368826

Privremeni stečajni upravitelj
Miroslav Borš
Zagreb, Plemićeva 2
Tel/fax: 01/4647218, 6184 432

Zagreb, 03.04.2017.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 5. 4. 17. 20. god. u 1 primjeraka sa priloga.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana 4. 4. 17. 20. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika:

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba Karlovac
Ljudevita Šestića 4
47 000 Karlovac

na broj: 3 St-3795/2016

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac broj 3 St-3795/16-11 od 21. veljače 2017. god. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad AJBI-IZOLACIJE d.o.o., Peruanska 10, Zagreb, OIB: 89725368826, a temeljem kojeg privremeni stečajni upravitelj podnosi

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li je imovina dužnika dostatna za pokriće stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđene su slijedeće činjenice:

1. OPĆENITO O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Puni naziv društva glasi: AJBI-IZOLACIJE, graditeljstvo i trgovina, društvo s ograničenom odgovornošću
- Skraćeni naziv: AJBI-IZOLACIJE d.o.o.
- Sjedište društva nalazi se na adresi: Zagreb, Peruanska 10
- Pravni oblik društva je: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB : 89725368826
- Matični broj subjekta: 080446268
- Društvo je osnovano kod Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Izjave o osnivanju društva os 04. studenog 2002. godine
- Upisani temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn
- Osnivači/članovi društva:
Mirsad Zulić, OIB: 83232173645, Zagreb, Peruanska 10 – jedini član d.o.o.
- Osobe ovlaštene za zastupanje:
Mirsad Zulić, OIB: 83232173645, Zagreb, Peruanska 10, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave-direktor 15. veljače 2013.g.

Predmet poslovanja društva je:

- *projektiranje, građenje i nadzor
- *kupnja i prodaja robe
- *obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- *zastupanje stranih tvrtki

Uzroci i razlozi

Temeljem prijedloga Financijske agencije, koji je podniet Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 18. travnja 2016. godine, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AJBI-IZOLACIJE d.o.o., Zagreb, Peruanska 10, OIB: 89725368826, a iz razloga što dužnik ima na dan 01. rujna 2015. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 2316 dana u ukupnom iznosu od 8.402.009,03 kn, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac je rješenjem posl. broj: 3 St-3795/16 od 1. prosinca 2016. godine pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AJBI-IZOLACIJE d.o.o., Zagreb, Peruanska 10, OIB: 89725368826. Nadalje, sud je rješenjem posl. broj: 3 St-3795/16-8 od 23. siječnja 2017. godine za privremenog stečajnog upravitelja imenovao Nikolu Jakira iz Zagreba, Vojina Bakića 10, koji je podneskom od 20. veljače 2017. godine podnio prijedlog za razrješenjem, te je sud rješenjem posl. broj: 3 St-3795/16-11 razriješio privremenog stečajnog upravitelja Nikolu Jakira i privremenim stečajnim upraviteljem imenovao Borš Miroslava iz Zagreba, Plemićeva 2, OIB: 69665623244.

Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka kojeg je podnijela FINA vidljivo je da dužnik u Jedinostvenom registru računa nema otvorenih računa niti oročenih sredstava.

Iz navedenog vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog i to **nesposobnost za plaćanje**.

2. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

Pribavio od HZMO-a ispis 117. podaci o evidenciji o osiguranicima klasa: 035-06/17-03/1, urbroj: 341-25-11/6-17-613 koji se vode kod dužnika AJBI-IZOLACIJE d.o.o., a iz kojeg je vidljivo da dužnik nema zaposlenika.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj uputio je pisani poziv za dostavu dokumentacije i to na adresu dužnika AJBI-IZOLACIJE d.o.o., Peruanska 10, Zagreb, s naznakom „n/p Mirsad Zulić“. Poziv se vratio privremenom stečajnom upravitelju sa naznakom „obaviješten, nije podigao pošiljku“, te do dana pisanja izvješća, privremeni stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt za zakonskim zastupnikom dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je Uvjerjenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba klasa: 935-08/17-01/7527, urbroj: 251-15-02-1-17-2 od 29.03.2017.g., iz kojeg uvjerenja je vidljivo da dužnik nije evidentiran kao posjednik u katastarskom operatu Grada Zagreba.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela podatak da li je dužnik evidentiran u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnina. Do dana pisanja izvješća privremeni stečajni upravitelj nije zaprimio odgovor od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela.

Na stranicama sudskog registra evidentirano je da je zadnje financijsko izvješće dužnik podnio dana 29.10.2014. godine za obračunsko razdoblje od 01.01.2013. do 31.12.2013.g. i pod oznakom „vrsta izvještaja“ upisano je „Izjava o neaktivnosti“. Ranija izvješća nisu dostupna niti na web stranicama FINA-e, a niti na web stranici Boniteti.hr.

3. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Imovina

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je od MUP-a, PU Zagrebačke Uvjerenje broj: 511-19-22/4-66-2217/2017 od 28.03.2017. godine iz kojeg uvjerenja je vidljivo da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila i to:

M1, marke FORD MONDEO 2.0 DI, godina proizvodnje 2002, broj šasije WF0WXXGBBW2S38427, reg. oznake ZG9886GB. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja – Ovrha Porezne uprave Zagreb, klasa: UP/I-415-02/10-01/3276 od 18.04.2011.g.

Obveze

Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka podnietog od strane FINA-e vidljivo je da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 8.402.009,03 kn.

4. MIŠLJENJE

Iz dokumentacije dostupne privremenom stečajnom upravitelju nije bilo moguće utvrditi vrijednost imovine dužnika, te tako nije bilo moguće utvrditi drugi stečajni razlog odnosno prezaduženost.

Iz svih navedenih razloga razvidno je da ovdje postoje uvjeti da se ovaj stečajni postupak otvori i istovremeno zaključi na temelju čl. 132. Stečajnog zakona.

Vjerovnike i sve druge koji imaju pravni interes u odnosu na stečajnog dužnika, a koji se protive otvaranju i istovremeno zaključenju stečajnog postupka a u skladu sa čl. 132 SZ, potrebno je pozvati na solidarnu uplatu predujma za provođenje stečajnog postupka ukoliko se eventualno otvori i to za period od 6 mjeseci od eventualnog otvaranja stečajnog postupka prema troškovniku kako slijedi:

Zakup poslovnog prostora 500,00 kn + PDV mjesečno x 6 mj	3.000,00 kn
Suradnik u stečajnom postupku jednokratno 2.000,00 kn	2.000,00 kn
Knjig. računovodstveni poslovi 1.000,00 kn + PDV mj x 6 mj	7.500,00 kn
Uredski materijal 100,00 kn mj x 6 mj	600,00 kn
Poštarina 50,00 kn mj x 6 mj	300,00 kn
HT -telefonske usluge 50,00 kn mj x 6 mj	300,00 kn
Izrada žiga	150,00 kn
Otvaranje i zatvaranje žiro računa	200,00 kn
Troškovi prethodnog postupka 10.000,00 kn neto, bruto:	16.663,59 kn
Trošak biljega – posudba privremenog stečajnog upravitelja	80,00 kn
Ukupno:	30.793,59 kn

Na temelju svega iznesenoga privremeni stečajni upravitelj

predlaže

1. da stečajni sudac pozove vjerovnike stečajnog dužnika i one koji imaju pravni interes u odnosu na dužnika da predujme iznos od 30.793,59 kn na ime pokrića troškova, kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka za naredno šest mjesečno razdoblje u slučaju da se otvori stečajni postupak
2. u slučaju da iznos iz točke 1. prijedloga ne bude predujmljen u roku koji odredi stečajni sudac, da se stečajni postupak otvori i istovremeno zaključi na temelju čl. 132 Stečajnog zakona

Privremeni stečajni upravitelj:
Miroslav Borš

Privitak:

- preslika ispisa 117. podaci o evidenciji o osiguranicima klasa: 035-06/17-03/1, urbroj: 341-25-11/6-17-613 HZMO-a od 27.03.2017.g.,
- preslika koverta - poziv za dostavu dokumentacije,
- preslika Uvjerenja PU Zagrebačke broj: 511-19-22/4-66-2217/2017 od 28.03.2017.g.,
- preslika Uvjerenja gradskog ureda za katastar Grada Zagreba klasa: 935-08/17-01/7527, urbroj: 251-15-02-1-17-2 od 29.03.2017.g.