



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Stalna služba u Ogulinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-10405/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po sucu Marijanka Cindrić Županić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mudrić Milke, OIB: 62130946788, Budicinova 20, Rijeka zastupane po punomoćniku Vedranu Jurašiću, odvjetniku u Ogulinu, protiv protustranaka Mudrić Nikole Trojvrh 17, Trojvrh, Mudrić Ilije, Trojvrh 17, Trojvrh, Mudrić Mile, Trojvrh 17, Trojvrh, Mudrić Miloša, Trojvrh 17, Trojvrh, Mudrić Dušana mldb, iz Trojvrh 17, Trojvrh, Mudrić Petra mldb, iz Trojvrh 17, Trojvrh, Mudrić Miće mldb, Trojvrh 17, Trojvrh, Mudrić Rade mldb, Trojvrh 17, Trojvrh, Mudrić Mile, Trojvrh 5, Trojvrh, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. žujka 2026.

r i j e š i o j e :

I. Određuje se otpis kčbr. 511/2 - oranica za vodom u Vojnovcu u površini od 940 m<sup>2</sup> iz zk.ul.br. 27 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Mudrić Nikole Trojvrh 17 u 7/14 dijela, Mudrić Ilije, Trojvrh 17, Trojvrh u 1/14 dijela, Mudrić Mile, Trojvrh 17, Trojvrh u 1/14 dijela, Mudrić Miloša, Trojvrh 17, Trojvrh u 1/14 dijela, Mudrić Dušana mldb, iz Trojvrh 17, Trojvrh u 1/14 dijela, Mudrić Petra mldb, Trojvrh 17, Trojvrh u 1/14 dijela, Mudrić Miće mldb, Trojvrh 17, Trojvrh u 1/14 dijela, Mudrić Rade mldb, Trojvrh 17, Trojvrh u 1/14 dijela te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Mudrić Milke, OIB: 62130946788, Budicinova 20, Rijeka.

II. Određuje se otpis kčbr. 396/1- oranica dol u vojnovcu u površini od 850 čhv. iz zk.ul.br. 8 K. O. Trojvrh sa imena i vlasništva Mudrić Mile iz Trojvrha 5 te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Mudrić Milke, OIB: 62130946788, Budicinova 20, Rijeka.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog postupka na kčbr. 511/2 i kčbr. 396/1 K.O. Trojvrh zabilježene pod posl.br. Z-10405/2025.

IV. Nalaže se provedba rješenja u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je prijedlogom zatražila otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te nakon provedbe istog utvrđenje njezinog prava vlasništva na kčbr. 511/2 u površini od 940 m<sup>2</sup> i kčbr. 396/1 u površini od 850 čhv. K.O. Trojvrh. Predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama upisane

su u vlasništvu protustranaka, a u posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Karlovac Ispostava Ogulin, kčbr. 643/2 i kčbr. 670, a koje prema identifikaciji odgovaraju predmetnim kčbr. 511/2 i 396/1 upisane su u posjedovni list broj 314 K.O. Trojvrh na upisanom posjedniku Mudrić Mihajlu iz Rijeke, Budicinova 20, koji je umro. Iza istog je proveden ostavinski postupak i donijeto je rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci posl.br. O-2493/2020 u kojem su izrekom, kao ostavinska imovina pok. ostavitelja, utvrđene nekretnine upisane u pl. 314 K.O. Trojvrh, pored ostalih i kčbr. 643/2 i kčbr. 670. Kao nasljednica na nekretninama pok. Mudrić Mihajla proglašena je predlagateljica Milka Mudrić. Kako su predmetne kčbr. 511/2 i kčbr. 396/1 K.O. Trojvrh stvarno vlasništvo predlagateljice, a iste u zemljišnim knjigama dolaze upisane kao suvlasništvo/vlasništvo osoba - protustranaka, koje nisu niti vlasnici niti posjednici istih, predlagateljica predlaže da se nakon provedenog postupka naloži upis njezinog prava vlasništva na kčbr. 511/2 i kčbr. 396/1 K.O. Trojvrh.

2. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

3. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da su kao vlasnik kčbr. 396/1 – oranica dol u vojnovcu upisan Mudrić Mile iz Trojvrha 5 a kao suvlasnici kčbr. 511/2 u poršini od 940 m2 da su upisani Mudrić Nikola iz Trojvrha 17 u 7/14 dijela, Mudrić Ilija iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Mile iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Miloš iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Dušan mldb. Iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Petar mldb. Iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela, Mudrić Mićo mldb. Iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela i Mudrić Rade mldb. Iz Trojvrha 17 u 1/14 dijela.

4. Identifikacijom čestica Odjela za katastar nekretnina Ogulin utvrđeno je da kčbr. 643/2 nove izmjere odgovara kčbr. 511/2 stare izmjere, a kčbr. 670 nove izmjere da odgovara kčbr. 396/1 stare izmjere K.O. Trojvrh.

5. U posjedovnom listu br. 314 K.O. Trojvrh Odjela za katastar nekretnina Ogulin kao posjednik kčbr. upisan je Mudrić Mihajlo, OIB:43596571302 iz Rijeke, Budicinova 20.

6. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 13. studenog 2024. proizlazi da su kčbr. 643/2 K.O. Trojvrh nastala parcelacijom uslijed revizije 1991. kojim se kčbr. 643 koja se od osnutka katastarskog operata za K.O. Trojvrh 14. siječnja 1965. upisana u pl. 54 na Mudrić Dušana iz Trojvrha 4, cijepa na kčbr. 643/1 i kčbr. 643/2 na posjednika Mudrić Mihajla Miloševog iz Trojvrha b.b. 1993., prilikom digitalizacije pisanog dijela katastarskog operata upisana je u posjedovnom listu na Mudrić Mihajla iz Rijeke, Budicinova 20. 2016. na temelju Rješenja Općinskog suda u Karlovcu Stalna služba u Ogulinu, Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu broj Z-5326/2016 od 11. studeng 2016. promijenjen je upis na Mudrić Mihajla, Budicinova 20, Rijeka, OIB:43596571302 i takav upis je do danas.

Kčbr. 670 K.O. Trojvrh osnivanjem katastrskog operata za K.O. Trojvrh 14. siječnja 1965. upisana je u pl. 44 na Mudrić Đuru iz Trojvrha. 1985. na temelju zapisničarske izjave o uređenju posjeda 22. studenog 1985. kčbr. 670 prelazi u pl. 54 na Mudrić Dušana iz Trojvrha 4. 1985. na temelju zapisničarske izjave o uređenju posjeda 22. studenog 1985. kčbr. 670 prelazi u posjedoni list 54 na posjednika Mudrić Dušana iz Trojvrha 4. 1985. na temelju zapisničarske izjave o uređenju posjeda 9. prosinca 1985. kčbr. 670 prelazi u posjedovni list 314 na posjednika Mudrić Mihajla Miloševog iz Trojvrha b.b. 1993. prilikom digitalizacije pisanog dijela katastarskog ooperata upis u posjedovnom listu br. 314 glasi na Mudrić Mihajla, Budicinova 20,

Rijeka. 2016. na temelju Zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu broj Z-5326/2016 od 11. studenog 2016. mijenja se upis posjednika u pl. 314 K.O. Trojvrh na Mudrić Mihajla, Budicinova 20, Rijeka, OIB:43596571302 i takav upis je do danas.

7. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci od 16. prosinca 2020. broj O-2493/2020 utvrđena je ostavinska imovina i nasljednici pok. Mihajla Mudrića iz Rijeke, Budicinova 20, OIB: 43596571302. U točki I-6 rješenja utvrđeno je da njegovu ostavinsku imovinu, pored ostalih, čine nekretnine upisane u pl. 314 K.O. Trojvrh, kčbr. 643/2, 670, za koje predlagateljica traži da se upišu u njezino vlasništvo, a kao nasljednica na istima je proglašena predlagateljica Milka Mudrić r. Kosovac, OIB:62130946788, iz Rijeke, Budicinova 20.

8. Ovaj sud je ujedno oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Josipdol pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetnu nekretninu da svoju prijavu ili prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave istog, ali se protekom roka nije javio nitko tko bi polagao pravo na navedene nekretnine.

8. Kako iz svih naprijed navedenih isprava nesporno proizlazi da se predlagateljica osobno i preko svojih prednika nalazi u posjedu kčbr. 511/2 i 396/1 od 1965., da je kao posjednik upisan pok. Mudrić Mihajlo iz Rijeke, Budicinova 20, kojega je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci od 16. prosinca 2020. broj O-2493/2020 naslijedila predlagateljica upravo na nekretninama upisanim u pl. 314 K.O. Trojvrh, kčbr. 643/2 i kčbr. 670 za koje traži upis svog prava vlasništva, da na istima nesmetano vrši posjedovne čine u čemu ju nikada nitko nije smetao, a na objavljeni oglas da se nije javio nitko tko bi polagao pravo na predmetne nekretnine, to je prijedlog predlagateljice osnovan u cijelosti i određeno je njezino pravo vlasništva na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja.

9. Zbog svega iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Ogulinu, 24. ožujka 2026..

Sudac:  
Marijanka Cindrić Županić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja prigovor nije dopušten, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom čl. 202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama.

#### Dostaviti:

1. Vedran Jurašić, odvjetnik u Ogulinu
2. Mudrić Nikola, Trojvrh 17, Trojvrh
3. Mudrić Ilija, Trojvrh 17, Trojvrh
4. Mudrić Mile, Trojvrh 17, Trojvrh
5. Mudrić Miloš, Trojvrh 17, trojvrh
6. Mudrić Dušan Mldb, Trojvrh 17, Trojvrh
7. Mudrić Petar Mldb, Trojvrh 17, Trojvrh
8. Mudrić Mićo Mldb, Trojvrh 17, Trojvrh

9. Mudrić Rade Mldb, Trojvrh 17, Trojvrh

10. Mudrić Mile, Trojvrh 5, Trojvrh

O tome obavijest:

1. Odjel za katatsar nekretnina Ogulin

2. e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.04.2026 08:  
18

**Serijski broj  
certifikata**

675064125998391999277369392339925522434964846341

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184388690d3cbb2a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-