

Obrazac 20. (čl. 89 st. 2 SZ)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1121/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ROBAK d.o.o. u stečaju, OIB: 48783352395, Sisak, Božidara Adžije 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.03.2019.g. do 31.05.2019.g.

Nastavno na prethodno podnijeta izvješća u ovom stečajnom postupku od 03.07.2015.g. za izvještajno ročište održano dana 13.07.2015.g., te periodična izvješća od 15.10.2015.g., 25.01.2016.g., 24.02.2017.g., 26.05.2017.g., 09.10.2017.g., 18.01.2018.g., 03.09.2018.g., 07.12.2018.g. i 01.03.2019.g., u ovom izvješću u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona iznosim slijedeće.

Stečajni upravitelj odmah nakon otvaranja stečajnog postupka identificirao je i preuzeo cjelokupnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, koja se sastoji isključivo od nekretnine na lokaciji u Sisku, a radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišne knjiga Općinskog suda u Sisku u zk.ul.br. 4935 i zk.ul.br. 4936 k.o. Novi Sisak. U naravi, radi se o zemljištu, podijeljenom na dvije k.č.br. 1938/1 površine 2643 m² i k.č.br. 1938/4 površine 442 m², na kojem je sagrađena građevina označena kao gospodarska zgrada-ured površine 13 m², poslovna zgrada površine 429 m² i poslovna zgrada – servis površine 119 m², uz napomenu da su nekretnine upisane u zk.ul.br. 4935 k.o. Novi Sisak podijeljene i u zemljišnu knjigu upisane u 4 etaže.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka sudjelovao u ime stečajnog dužnika kao ovršenika u dva ovršna sudska postupka, koja su njegovi vjerovnici kao ovrhovoditelji pokrenuli prije otvaranja stečajnog postupka, o čemu je detaljno izvijestio u svojim prethodnim izvješćima.

Nakon što su pravomoćno obustavljeni ovršni postupci pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj predložio je stečajnom sucu donijeti rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava u stečajnom postupku temeljem odredaba čl. 247 Stečajnog zakona, a stečajni sudac prihvatio je iznijeti prijedlog i dana 18. travnja 2018.g. odredio predloženu prodaju rješenjem St-1121/2014. Posebnim zaključkom St-1121/2014 od 18. travnja 2018.g. određeni su uvjeti prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA. Kako na PRVOJ, a niti na DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi nije zaprimljena niti jedna ponuda, FINA je dana 28.12.2018.g. na svojim mrežnim stranicama objavila POZIV NA SUDJELOVANJE U TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI za sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, s time što je početak TREĆE elektroničke javne dražbe određen sa danom 28.12.2018.g., a završetak iste određen je sa danom 20.03.2019.g. Prema izvješću FINA na 3. elektroničkoj javnoj dražbi zaprimljene su valjane ponude za kupnju jedne od ukupno 5 nekretnina koje su izložene prodaji, onoj koja je upisana u zk.ul.br. 4936 k.o. Novi Sisak kao k.č.br. 1938/1 – Dvorište B. Adžije površine 2524 m² i poslovna zgrada površine 119 m², temeljem čega je stečajni sudac rješenjem o dosudi St-

1121/2014 od 10. travnja 2019.g. označenu nekrteninu dosudio u vlasništvo najboljem ponuđaču, kupcu KORBOX d.o.o. Zagreb za kupovninu u iznosu od 157.550,00 kuna.

Za preostale 4 nekretnine (4 etaže u zk.ul.br. 4935 k.o. Novi Sisak) u vlasnitvu stečajnog dužnika, koje nisu prodane na 3. Elektroničkoj javnoj dražbi, FINA je dana 21.03.2019.g. objavila POZIVE za sudjelovanje u 4. Elektroničkoj javnoj dražbi, trajanje koje je određeno do 11.06.2019.g., rok za uplatu jamčevine određen je 20.05.2019.g., a razdoblje za prikupljanje ponuda od 29.05.2019.g. do 11.06.2019.g. Početna cijena za svaku nekretninu iznosi 1,00 kn.

Nakon objave Poziva FINA, dana 16. travnja 2019.g., stečajni upravitelj zaprimio je traženje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb za dostavu podataka o neunovčenim nekretninama, kako bi ovaj mogao procijeniti okolnosti i donijeti odluku o eventualnom sudjelovanju u 4. Elektroničkoj javnoj dražbi. Stečajni upravitelj udovoljio je traženju razlučnog vjerovnika i dana 18. travnja 2019.g. dostavio ovome sve relevantne podatke.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE:

Zbog nedostatka novčanih sredstava, stečajni upravitelj je, kako je prethodno navedeno, zaključkom stečajnog suca od 07. lipnja 2018.g. oslobođen od obveze plaćanja predujma za pokriće troškova provedbe elektroničke javne dražbe. U stečajnu masu prihoduje se mjesečno iznos od ukupno 500,00 kn temeljem zatečenih i po odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu preuzetih ugovora o zakupu manjeg dijela nekrtenine u vlasništvu stečajnog dužnika. S druge strane, stečajni upravitelj podmiruje jedino troškove ovlaštenog knjigovođe u iznosu od 100,00 kn mjesečno više PDV, kao i troškove vođenja poslovnog računa kod PBZ te provizije banke. Jedini izvanredni trošak u razdoblju od prethodnog izvješća predstavlja uplata FINI naknade za objavu propisanih godišnjih financijskih izvješća za 2018.g. (GFI-POD) radi javne objave, u iznosu od 230,00 kn. Ostale troškove, prije ostalog one koji terete nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, bit će moguće podmiriti tek nakon njihovog unovčenja. Valja ukazati, kako su (zbog proteka vremena od otvaranja stečajnoga postupka) ovi troškovi, prije ostaloga obveze po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda dosegli vrlo visoke iznose i prema primljenom i ovom izvješću priloženom izvodu otvorenih stavaka iz poslovnih knjiga Grada Siska (u prilogu), na dan 31.10.2018.g. iznose ukupno 67.518,08 kuna. Dana 24. travnja 2019.g. stečajnom upravitelju dostavljena je OPOMENA Grada Siska, iz sadržaja koje proizlazi da u poslovnim knjigama Grada postoji evidentirano neovršeno dugovanje na dan 01.04.2019.g. u iznosu od 35.182,17 kn (?) Prema izvješću priloženim izvodima sa računa stečajnog dužnika koji se odnose na razdoblje ovog izvješća (izvodi br. 3/2019, te 4/2019 i 5/2019 u prilogu), razvidni su ostvareni primici i učinjeni troškovi, a stanje novčanih sredstava na računu na dan 31.05.2019.g. iznosi 6.041,81 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – imovina stečajnog dužnika sastoji se jedino od nekretnina koje su upisane u zk.ul.br. 4935 i zk.ul.br. 4936 k.o. Sisak Novi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, detaljno opisane u izvješću za izvještajno ročište od 03.07.2015.g., održano 13.07.2015.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – na 3. Elektroničkoj javnoj dražbi FINA unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 4936 k.o.

Novi Sisak za kupovninu od 157.550,00 kn (rješenje o dosudi St-1121/2014 od 10. travnja 2019.g.)

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – predmeti stečajne mase, prethodno specificirani, neunovčeni su, zbog trajanja postupka prodaje (elektroničkom javnom dražbom FINA)
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, koje su sastavni dio izvješća od 03.07.2015.g., nisu ostvarena jer nisu unovčene sve nekretnine na kojima razlučna prava postoje
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – prijavljeno izlučno pravo na osobnom automobilu HYUNDAI 110, 1, 1 broj šasije: MALAM51BP9M165467, god. proizvodnje 2008.g. – podnositelj zahtjeva IMPULS LEASING d.o.o. Zagreb izviješten kako je označeno vozilo prodano još 2009.g. kupcu GAŠPARIĆ AUTO d.o.o. V. Gorica, sve kao u TABLICI IZLUČNIH PRAVA koja je sastavni dio izvješća od 03.07.2015.g.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjem St-1121/2014 od 13.07.2015.g. (ispitno ročište), nisu namirene
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije provedena dioba

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nastaviti će pratiti postupak prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno rješenju i zaključku St-1121/2014 od 18. travnja 2018.g., sada na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA sa trajanjem do 11.06.2019.g. Nakon što iste budu unovčene ostvariti da se iznosi novca koji budu polučeni prodajom unesu u stečajnu masu stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 254. st. 2 i 3 Stečajnog zakona, a potom poduzeti propisane radnje usmjerene ka zaključenju predmetnog stečajnog postupka.

Mjesto i datum:

Zagreb, 03. lipnja 2019.g.

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić, odvjetnik

Priloga 11:

- Pozivi FINA za sudjelovanje u 4. Elektroničkoj javnoj dražbi od 21.03.2019.g. (4)
- Traženje razlučnog vjerovnika za dostavu podataka o nekretninama od 16.04.2019.g. i odgovor stečajnog upravitelja od 18.04.2019.g. (2)
- Zahtjev stečajnog upravitelja Gradu Sisak za dostavu podataka o visini obveza komunalne naknade i naknade za uređenje voda od 16. travnja 2019.g. (1)
- OPOMENA Grada Siska od 01.04.2019.g. (zaprimiteljena 24.04.2019.g.) (1)
- Izvodi sa računa stečajnog dužnika br. 3/2019, 4/2019 i 5/2019 (3)