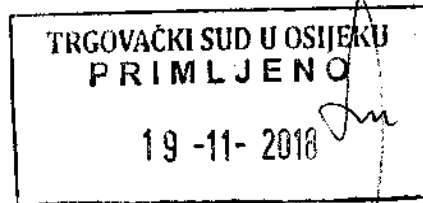


6St-870/18-18



ZLATKO MARKASOVIĆ
mag. iur, stečajni upravitelj
Vijenac Ivana Meštrovića 50
Osijek

Trgovačkom sudu u Osijeku
St-870/18

Predmet: dostava dokumenata

U stečajnom postupku pod gornjom oznakom sudu dostavljam:

1. izvješće za izvještajno ročište
2. popis predmeta stečajne mase
3. popis vjerovnika
4. pregled imovine i obveza
5. tablicu prijavljenih tražbina
6. prijave tražbina

Osijek, 18.11.2018.

AGRO-JABUKA
d.o.o. u stečaju
Osijek, Vukovarska 10/I
OIB: 61693396331

e ogf. pl

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
(za izvještajno ročište, Stečajni zakon, čl. 130. i 227.)

Dužnik: AGRO-JABUKA d.o.o. u stečaju, iz Osijeka, Vukovarska 10 / I,
OIB: 61693396331.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od otvaranja stečaja 07.09.2018. do 18.11.2018.

1. Stanje imovine

a) nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnina koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, z.-k. odjel Našice, k.o. Kršinci, z.-k.ul. 51, 52, 53 i 253.

Na z.-k. ulošku 51 upisano je pravo zaloge u korist H-abduco d.o.o. iz Zagreba u iznosu 134.000 € (eura), kao sporedni uložak i zabilježba ovrhe u korist ovrhovoditelja: H-abduco d.o.o. iz Zagreba, VPS: 661.006,04 kn.

Na z.-k. ulošku 52 upisano je pravo zaloge u korist H-abduco d.o.o. iz Zagreba u iznosu 134.000 € (eura), kao glavni uložak i zabilježba ovrhe u korist ovrhovoditelja: H-abduco d.o.o. iz Zagreba, VPS: 661.006,04 kn.

Na z.-k. ulošku 53 upisano je pravo zaloge u korist H-abduco d.o.o. iz Zagreba u iznosu 134.000 € (eura), kao sporedni uložak.

Na z.-k. ulošku 253 upisano je pravo zaloge u korist Agencije d.o.o. za privremeno zapošljavanje iz Osijeka, Vukovarska 10 / I u iznosu 941.149,40 kn.

Prema podacima iz bilance na dan 31.12.2017. vrijednost zemljišta je 242.182 kn, građevinskih objekata 122.887 kn, a biološke imovine (voćnjak jabuka) 502.030 kn.

b) pokretnine

Dužnik je vlasnik sitnog inventara, koji više nema knjigovodstvenu vrijednost, nego samo nisku tržišnu vrijednost.

c) prijenos prava vlasništva u korist fizičke osobe N.S.-L. je izvršen na sljedećim pokretninama:

- pumpa Honda WH20X
- pumpa Ebara 2 CDX
- pumpa Ebara 2 CDX
- prskalica
- valjak
- trimer

Vjerovnik N.S.-L. ima položaj razlučnog vjerovnika. Predmetne pokretnine nisu u posjedu razlučnog vjerovnika.

2. Financijsko stanje dužnika
 - a) u času otvaranja stečaja
 - iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja (FINA), razvidno je da je račun dužnika na dan 13.06.2018. u blokadi u ukupnom iznosu 61.214,27 kn.
 - gotovine nema
 - b) sadašnje
 - od otvaranja stečaja ukupan priljev sredstava: 0,00 kn.
 - c) potraživanja od kupaca (14.259,28 kn) su ili u zastari, ili će biti kompenzirana.

3. Postupci u tijeku

Ovr-929/16, Opć. sud u Našicama: dužnik je ovršenik, ovrhovoditelj je H-abduco d.o.o. iz Zagreba, VPS: 661.006,04 kn. Na rješenje suda o prekidu postupka sam uložio žalbu, jer me taj isti sud obavijestio da je ovrha obustavljena i dovršena i to prije otvaranja stečaja nad ovršenikom / stečajnim dužnikom.

4. Dosadašnje aktivnosti steč. upravitelja

- od banke sam zatražio zatvaranje postojećeg računa steč. dužnika, otvorio novi račun
- izradio pečat "u stečaju" (v. dolje)
- od Drž. zavoda za statistiku ishodio dodavanje riječi "u stečaju" nazivu društva
- u više navrata kontrolirao imovinu stečajnog dužnika, koja se nalazi u Kršincima.

5. Unovčenje predmeta stečajne mase će uslijediti nakon odluke vjerovnika i suda. Treba odlučiti da li angažirati vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina ili prihvatiti vrijednost naznačenu u bilanci za 2017. god (v. gore pod 1 a).

Prijedlog sudu: narediti dužniku da se očituje o potpunosti pregleda imovine (SZ, čl. 223, st. 2.).

6. Stečajni dužnik nema zaposlenih i ne obavlja djelatnost.

7. Predračun troškova

- već nastali troškovi (poštarina, biljezi, troškovi prijevoza.....) i troškovi koji će tek nastati: cca 10.000 kn, procjena.
- bruto nagrada steč. upravitelju: ovisno o unovčenoj stečajnoj masi
- knjigovodstveni servis: 600,00 kn neto / mjesečno
- izlučivanje i arhiviranje građe, procjena: 2.000 kn (ili o trošku prijašnjeg z.z.-a)

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. pregled predmeta stečajne mase – nekretnine i pokretnine.
2. koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu - tek nakon utvrđivanja vrijednosti, te nakon odluke vjerovnika i suda o unovčenju.
3. razlučna prava – v. gore pod 1 a) i u tablici prijavljenih tražbina.
4. izlučno pravo – nisam obaviješten da postoji.
5. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – nisu podmireni, nema financ. sredstava.

6. isplate plaća radnika, ako su nastavili s radom – nisu zatečeni radnici u radnom odnosu.
7. namirenje vjerovnika (diobe) – kad postupak dođe u tu fazu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prijedlozi za skupštinu:

- prihvatiti ovo izvješće i odobriti do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- donijeti odluku o unovčenju predmeta stečajne mase.
- odlučiti o ustupanju traktorskog viljuškara na korištenje fizičkoj osobi.
- angažirati ili ne vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Osijeku, 18.11.2018.



AGRO-JABUKA
d.o.o. u stečaju
Osijek, Vukovarska 10/I
OIB: 61693396331

AGRO-JABUKA d.o.o. u stečaju			Trg.sud OS
Osijek, Vukovarska 10 / I			St-870/18
		POPISI	
A)	Popis predmeta stečajne mase		iznos (kn)
1.	nekretnine		867.099,00
2.	pokretnine (stručna procjena iz 2013.)		11.000,00
			878.099,00
B)	Popis vjerovnika		
1.	Stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda, ukupno priznato		38.294,69
2.	Razlučni vjerovnici, po stanju u zemlj. knjigama, ukupno		1.602.155,44
3.	Izlučni vjerovnici		
4.	Obveze stečajne mase		
	procjena vrijednosti nekretnina		
	"režijski" troškovi stečaja, procjena		16.000,00
	nagrada steč. upravitelju - ovisno o unovčenoj steč. masi		
5.	Mogućnosti za prijeboj		
	a) M. Levakoviću dužnik duguje 184.690,75 kn, a od njega potražuje 2.500,00 kn		
	b) Agro-usluzi d.o.o. dužnik duguje 68.119,43 kn, a od nje potražuje 5.558,03 kn		
C)	Pregled imovine i obveza		
	IMOVINA		
	Predmeti stečajne mase		878.099,00
	OBVEZE		
	Prema vjerovnicima, priznate tražbine		38.294,69
	Obveze stečajne mase, procjena		16.000,00
	Obveze prema razlučnim vjerovnicima, po obavijesti vjerovnika		2.189.573,75
	Ukupno obveze		2.243.868,44
	Napomena:		
	Za detaljnije podatke izvršiti uvid u tablice prijavljenih tražbina		

Dužnik : AGRO-JABUKA d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10 / I, OIB: 61693396331

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda....

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5 A	11.273,89	porez i prirez na dohodak	0,00	---
			..II višeg isplatnog reda				
1. A)	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5 A	38.358,79	Ovršne i vjerodostojne isprave	37.651,52	Ovršne i vjerodostojne isprave
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ul. grada Vukovara 37	643,17	neplaćeni računi	643,17	neplaćeni računi

Red. br.	Iznos <i>osporene tražbine</i> (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	11.273,89	Tražbina se temelji na neuplaćenom porezu i prirezu za drugi dohodak , a ne za plaću ili naknadu plaće, v. čl 138. st. 1. SZ-a	
1.A	707,27	Članarina HGK, dug i kamate za razdoblje prije sklapanja prestečajne nagodbe, koje tražbine nisu prijavljene u postupku nagodbe.	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razl. pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavonska avenija 6 A	zemljišne knjige	134.000,00 € i 661.006,04 kn (Ovr-929/16, Opć. sud Našice) odnosno 1.237.424,35 kn po obavijesti vjerovnika	Sporazum o osiguranju novčane tražbine, OV-27862/08, j.b. Lidija Perić, Osijek	nekretnina u vlasništvu st. dužnika, Opć. sud OS, z.k. odjel Našice, k.o. Kršinci, z.k.ul. 51, 52, 53

2.	AGENCIJA d.o.o.	81702553163	Osijek, Vukovarska 10 / I	zemljišne knjige	941.149,40 kn	založno pravo	nekretnina u vlasništvu st. dužnika, Opć. sud OS, z.k. odjel Našice, k.o. Kršinci, z.k.ul. 253
3.	NATAŠA SURLA-LUSH	88488204587	Osijek, Sjenjak 137	FINA – Upisnik založnih prava na pokretninama	11.000,00 kn	prijenos prava vlasništva na pokretninama, temeljem sporazuma o osiguranju.....Ov- 3155/13	3 pumpe, prskalica, valjak i trimer

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA – nisu prijavljena

Osijek, 18.11.2018.

Stječajni upravitelj



AGRO-JABUKA

d.o.o. u stečaju
Osijek, Vukovarska 10/I
OIB: 61693396331