

**ELTEH – INVEST d.o.o. u stečaju**  
**51000 RIJEKA, Ivana Dežmana 6**  
OIB 84729243541

Rijeka, 28.09.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

Na posl.br. 8 St-373/14

29 -09- 2017

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**51000 RIJEKA**  
**Zadarska 1-3**  
**Stečajni sudac**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ (228) \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primo: \_\_\_\_\_

**Predmet:** Završni račun stečajnog upravitelja - dostavlja se  
Suglasnost na završnu diobu - moli se

Sukladno odredbi čl. 31. Stečajnog zakona dostavlja se završni račun stečajnom sucu na ispitivanje, te se predlaže da stečajni sudac zakaže završno ročište te da se pristupi završnoj diobi.

Stoga se sukladno čl. 192 stavak 2. Stečajnog zakona moli suglasnost za završnu diobu iznosa od 129.332,62 kn, kako slijedi:

I viši isplatni red      nema utvrđenih tražbina  
II viši isplatni red    0,84%

prema diobnom popisu koji čini prilog 4 Završnog računa stečajnog upravitelja u privitku ovog pismena.

Stečajni upravitelj:  
Ranka Herljević

ELTEH - INVEST d.o.o.  
u stečaju  
RIJEKA

# ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **8 St-373/14**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **ELTEH-INVEST d.o.o u stečaju, OIB:84729243541, I. Dežmana 6, Rijeka**

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

- a) račun dobiti i gubitka od otvaranja stečajnog postupka (**Prilog 1**)
- b) prihodi i rashodi po vrstama - kontima

Ukupni prihodi iznose 3.290.390,72 kn i sastoje se od:

Prihodi od prodaje nekretnina	3.290.000,00
Ostali izvanredni prihodi	390,72
Ostali financijski prihodi	0
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>3.290.390,72</b>

Ukupni rashodi iznose 7.150.330,38 kn i sastoje se od:

Materijalni troškovi (pečat, uredski mat. i sl.)	1.202,43
Poštanski troškovi	136,94
Troškovi oglašavanja	1.160,00
Intelektualne usl. (knjigov., odvjetn., procjena)	55.739,25
Troškovi pohrane i čuvanja arhivske građe	3.400,00
Ostale usluge (čuvanje nekretnina - bruto)	22.481,83
Nagrada i naknada tr. privrem. steč.upr. (ukupni tr.)	6.679,58
Nagrada i naknada trošk. stečajnog upr. (ukupni tr.)	303.861,40
Bank. naknada, platni promet, FINA	1.152,00
Biljezi	155,00
Troškovi ovršnog postupka	13.400,00
Troškovi prodane imovine	6.734.961,95
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>7.150.330,38</b>

c) Analitika stečajne mase

- priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 26.05.2015. do 27.09.2017. **(Prilog 2)**)
- od otvaranja stečaja društvo je poslovalo isključivo preko žiro računa, tako da prometa blagajne nema

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvodi i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

d) Bilanca po godinama i na dan 31.12.2015., 31.12.2016. i 27.09.2017. **(Prilog 3)**

## II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza po čl. 152 SZ u računskom, brojčanom iznosu i završnog stanja

Red. broj.	STRUKTURA IMOVINE	KNJIGOVODST. VRIJEDNOST	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine	6.773.862,25	4.539.200,00	0,00
2.	Potraživanja	49.453,44	38.900,30	0,00
	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>6.773.862,25</b>	<b>4.578.100,30</b>	<b>0,00</b>
Red. broj	STRUKTURA OBVEZA	PLANIRANE/PRIJAVLJENE	OSTVARENE/UTVRĐENE	ZA ISPLATU
1.	Obveze stečajne mase (plan)			
1.1.	Troškovi stečajn. postupka	98.000,00	334.040,98	0,00
1.2.	Ostale obveze steč. mase	65.000,00	104.661,27	0,00
2.*	Razlučni vjerovnici	18.166.004,88		0,00
3.	Tražbine I. višeg ispl.reda	9.827,76	0,00	0,00
4.	Tražbine II. višeg ispl.reda	18.216.409,32	18.212.935,02	15.431.392,07
	<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>18.389.237,08</b>	<b>18.651.637,27</b>	<b>15.431.392,07</b>

\* obveze prema razl.vjer. nisu uključene u ukupni zbroj

b) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja i iznos za koji je imovina prodana

Na dan otvaranja stečajnog postupka sačinjen je popis predmeta stečajne mase i utvrđena vrijednost imovine u iznosu od 6.773.862,25 kn. Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 6.734.961,95 kn i potraživanja nakon usklađenja u iznosu od 38.900,30 kn. Međutim naknadno procijenjena imovina (nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku) iznosila je manje nego na otvaranju stečajnog postupka.

Red. broj	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine	4.539.200,00	3.290.000,00	0,00
2.	Potraživanja	38.900,30	36.704,00	0,00
			13.552,99 (prijeboj)	
	<b>Ukupno imovina</b>	<b>4.578.100,30</b>	<b>3.340.256,99</b>	<b>0,00</b>

c) Računski prikaz razlučnih prava

Red broj	RAZLUČNI VJEROVNIK	Predmet razlučnog prava	Razlučno pravo	Odvojeno namirenje	Nenamireno razlučno pravo
1.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41	Nekretn. upisane kod Opć.suda u Rijeci, Stalna sl. u Crikvenici, k.o: Sveti Jakov z.k.ul.2991, k.č.2049/8,2049/9 z.k.ul.3190, k.č.2049/4 z.k.ul.3191, k.č.2049/7 z.k.ul.3189, k.č.2049/6	18.171.366,13	2.780.972,95	15.390.393,18
	UKUPNO		18.171.366,13	2.780.972,95	15.390.393,18

d) Izlučnih prava nije bilo.

e) Dužnik nije vodio parnične postupke.

f) Pobijanja pravnih radnji nije bilo.

g) Navod i iznos obveza stečajne mase

Troškovi stečajnog postupka iznose 334.040,98 kuna, a odnose se na sudske troškove stečajnog postupka (troškovi ovrhe u iznosu od 13.400,00 kn), troškove privremenog i stečajnog upravitelja (loko vožnja, parkiranje, tel.troškovi) i nagradu za rad privremenog i stečajnog upravitelja.

Ostale obveze stečajne mase iznose 104.661,27 kn, a odnose se na troškove oglašavanja, knjigovodstvene usluge, troškove procjene nekretnina, odvjetničke usluge, bankarska naknada, troškovi čuvanja nekretnine, troškovi javne objave i materijalne troškove (kanc. mat., izrada pečata, poštarina i sl.).

Isplaćeni su svi troškovi stečajnog postupka i dospjele obveze stečajne mase.

h) Unovčena je sva imovina.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### 1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 8 St-373/14-18 od 26. svibnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ELTEH-INVEST d.o.o. Rijeka, Ivana Dežmana 6. Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je u Narodnim novinama br.62 od 05. lipnja 2015.g. a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 16. rujna 2015.g.

Dužnik je upisan u sudski registar ovog suda pod matičnim brojem (MBS) 040088294 temeljem Izjave o osnivanju od 24. srpnja 1997., OIB: 84729243541. Temeljni kapital društva iznosi 72.000,00 kn a temeljne uloge osnivači društva su preuzeli temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 26.09.2005. Robert Kurek i Eduard Pliskovac, svaki u 50%



poslovnog udjela. Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do otvaranja stečaja bio je Robert Kurek iz Rijeke, J.P. Kamova 63.

## **2. PODUZETE RADNJE TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA**

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnik nije obavljao nikakvu djelatnost niti je imao zaposlenih radnika. Odmah po otvaranju stečajnog postupka oduzeti su pečati od ovlaštenih osoba dužnika i izrađen je novi pečat, zatvoren je kunski račun kod Erste & Steiermaerkische bank d.d. i kod iste banke otvoren novi poslovni račun, kod nadležnih institucija prijavljene su određene promjene podataka o dužniku, imenovana je komisija za popis imovine te je provedena inventura, popisani su svi predmeti stečajne mase, izrađen popis imovine i obveza, popis predmeta stečajne mase i popis vjerovnika te izloženi na uvid u sudsku pisarnicu, izvršena procjena nekretnina. Sklopljen je ugovor o djelu sa fizičkom osobom radi čuvanja nekretnina. Ažurirani su knjigovodstveni podaci te doveden u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, otvorena je nova poslovna godina, izrađena početna bilanca. Knjigovodstveni servis PSC d.o.o. iz Rijeke sastavio je financijska izvješća za razdoblje od 01.01.2015. do dana otvaranja stečajnog postupka, koji su nakon izvještajnog ročišta predani nadležnim tijelima. Sa knjigovodstvenim servisom KONT, knjig. obrt, vl. Silvana Zaharija iz Jelenje, Pothum 305 sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga u stečaju. Također su sastavljeni i financijski izvještaji zaključno sa 31.12.2015., i 31.12.2016. te sukladno zakonskim propisima predani FINI i Poreznoj upravi. Dužnik je tromjesečni obveznik PDV-a te su kvartalno predavani PDV obrasci, te je kod Porezne uprave na propisanom obrascu prijavljena prodaja ( promet) nekretnina. Izvršena je kontrola staža i doprinosa za bivše zaposlenike, o čemu su od strane HZMO sačinjeni zapisnici. Sva arhiva koja je podložna čuvanju sukladno zakonskim propisima biti će po zaključenju stečajnog postupka dana na čuvanje i biti zbrinuta od društva DEPOT j.d.o.o., Savudrija, Lavra 116, o čemu će biti sačinjen zapisnik i naknadno dostavljen u stečajni spis. S danom zaključenja stečajnog postupka biti će izrađena zaključna bilanca i račun dobiti i gubitka te predani nadležnim institucijama a preslika dostavljena u stečajni spis.

### **2.1. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 16. rujna 2015. održano je prvo ispitno ročište na kojem je ispitano pet (5) prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 18.226.237,08 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 18.212.935,02 kn, a osporene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.827,76 i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.474,30 kn. Nitko od vjerovnika nije pokrenuo parnicu radi osporenih tražbina. Naknadne prijave tražbina nisu zaprimljene.

### **2.2. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 16. rujna 2015. održano je izvještajno ročište (prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluke kojim se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja i odobrava predračun troškova stečajnog upravitelja, te da će se nakon donošenja odluke Općinskog suda u ovršnom postupku koji se vodi na prijedlog ovrhovoditelja Erste&Steiermaerkische bank d.d. zakazati skupština vjerovnika na kojoj će se donijeti odluke o nastavku ovog stečajnog postupka.

Dana 21. travnja 2016. održana je druga skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i poduzetim radnjama, te je



odlučeno da će stečajni upravitelj i dalje prema financijskim mogućnostima i stanju sredstava u stečajnoj masi poduzimati radnje vezane uz čuvanje nekretnina, te u slučaju potrebe obavještavati policiju.

### **2.3. Zaposlenici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih osoba, a nije ih imao ni tijekom postupka. Uvidom u dokumentaciju dužnika utvrđeno je da dužnik nema zaposlenih osoba od 06.04.2011., a da je od osnivanja imao ukupno zaposleno 3 osobe.

### **2.4. Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Dužnik nije vodio sudske postupke niti postupke pred drugim tijelima, osim ovršnog postupka radi prodaje nekretnine dužnika na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, pod posl. brojem Ovr-2538/16 (ranije Ovr-1081/15).

### **2.5. STEČAJNA MASA**

Na dan otvaranja stečajnog postupka imovina se sastojala od nekretnina i potraživanja.

#### **2.5.1. Popis nekretnina**

Nekretnine čine tri stambene građevine (P+2) sa dvorištem i prilaznim putem u Jadranovu, Popovići bb, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici, k.o. Sveti Jakov, kako slijedi:

- u z.k.ul. 2991 kao k.č.2049/8 u naravi šuma krčina, površine 3 čhv i k.č. 2049/9 u naravi šuma krčina, površine 16 čhv
- u z.k.ul. 3189 kao k.č. 2049/6, u naravi kuća površine 43 čhv i dvor površine 171 čhv,
- u z.k.ul. 3190 kao k.č. 2049/4, u naravi kuća površine 43 čhv i dvor površine 180 čhv
- u z.k.ul. 3191 kao k.č. 2049/7, u naravi kuća površine 43 čhv i dvor površine 149 čhv

Svaka zgrada ima četiri (4) simetrična stana upisani kao etažno vlasništvo sa oznakama stana, stan br.1 (E-1) desno i stan br. 2 (E-2) lijevo u prizemlju, svaki površine 51,08 m<sup>2</sup>, te dva dvoetažna stana na prvom i drugom katu, oznake stana, stan br. 3 (E-3) lijevi i stan br. 4 (E-4) desno, svaki površine 79,51 m<sup>2</sup>.

Objekti imaju uporabnu dozvolu, iako investicija nije izvedena do kraja, preostalo je izgraditi završno-obrtničke radove, te je prema izvješću nadzornog inženjera iz rujna 2009.g. obim izvedenih završnih radova cca 88%.

Nekretnine nisu duži vremenski period bile pod nadzorom, te su stoga u vrlo lošem stanju i prilično devastirane, o čemu je u prethodnim izvješćima stečajni upravitelj podnosio detaljna izvješća.

Na navedenim nekretninama upisano je pravo zaloge u iznosu od 930.000,00 EUR-a u korist društva B2 KAPITAL d.o.o., Radnička 41, Zagreb, temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana zaključenog 01. prosinca 2015. između B2 KAPITAL d.o.o. kao cesionara (novi razlučni vjerovnik) i Erste&Steiermaerkische bank d.d. kao cedenta (dotadašnji razlučni vjerovnik). Također je na svim nekretninama zabilježena ovrha na temelju Rješenja o ovrsi br.Ovr-284/2012 od 15.svibnja 2012., ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. (ranije Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka), a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 11.139.883,56 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 28.veljače 2012. pa do isplate i troškova ovršnog postupka.

Ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo Mirko Eraković, dipl.ing.građ. iz Rijeke izvršio je procjenu nekretnina i procijenio da tržišna vrijednost nekretnina na dan 15.04.2016. iznosi 5.028.000,00 kn. Nakon toga, po zahtjevu ovršnog suca, budući se nekretnina prodavala u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, izvršena je nova procjena po stalnom sudskom vještaku Ivanu Vučemil, dipl.ing.građ. iz Rijeke, te su nekretnine u listopadu 2016.g. procijenjene za ukupnu vrijednost od 4.539.200,00 kn.

#### 2.5.2. Potraživanja

Po usklađenju s Poreznom upravom potraživanja od države s osnova preplaćenog poreza na dobit i PDV-a, do otvaranja stečaja, iznosila su ukupno 49.453,44 kn, te je 06.07.2015. prema Poreznoj upravi upućen zahtjev za preknjiženje na način da Porezna uprava izvrši povrat sredstava u iznosu od 38.900,30 kn u korist Dužnika, a za preostali iznos potraživanja od 13.138,16 kn izvrši prijeboj sa obvezama Dužnika po osnovu doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, doprinosa za zapošljavanje te doprinosa i članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori.

### 2.6. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

#### 2.6.1. Prodaja nekretnina

Na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici dana 30. travnja 2012. pokrenut je postupak ovrhe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, a rješenje o ovrsi, posl.br.Ovr-284/12 doneseno je 15.svibnja 2012.g. na prijedlog ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka. Do otvaranja stečaja nije održano niti jedno ročište za prodaju nekretnina. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici je 29.06.2015. donio rješenje o prekidu postupka u ovršnom predmetu, posl.br.65 Ovr-1081/15, ovrhovoditelja ERSTE Bank d.d. Rijeka protiv ovršenika ELTEH-INVEST d.o.o. radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Dana 09.07.2015. stečajni upravitelj je uputio podnesak za preuzimanje i nastavak postupka, a dana 26.11.2015. ponovno je uputio požurnicu za žurno postupanje u ovom predmetu. Naslovni Sud i stečajni upravitelj zaprimili su obavijest sa priloženom dokumentacijom da je temeljem Ugovora o ustupu tražbina i prijenosu od 01. prosinca 2015.g. sklopljenog između Erste bank d.d. kao ustupitelj i društva B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba kao primatelj, umjesto ERSTE bank d.d. novi razlučni vjerovnik i ovrhovoditelj u ovom postupku B2 KAPITAL d.o.o. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici se rješenjem, posl.br. 65 Ovr-7194/15 od 17. prosinca 2015. oglosio nenadležnim u ovoj ovršnoj stvari te je po pravomoćnosti rješenja predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci. Nakon toga je postupajući po odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj podneskom od 01. veljače 2016.g. podnio ovom sudu prijedlog radi prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom a sukladno odredbi čl.247 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15), te nakon što je podneskom od 09.03.2016. stečajni upravitelj predložio stečajnom sucu, sukladno čl.247.st.1 SZ, da odredi ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine koja bi predstavljala početnu cijenu za njeno unovčenje na javnoj dražbi, stečajni sudac je dopisom broj Ovr-29/16-2 od 08. ožujka 2016. izazvao sukob nadležnosti, te zatražio od Vrhovnog suda mišljenje u ovoj pravnoj stvari. Vrhovni sud je dana 06. travnja 2016. donio rješenje, posl.br. Grl 136/16-2 kojim je za postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici. Nakon toga je, ovaj sud po stečajnom sucu predmet ponovno vratio na daljnje postupanje Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Crikvenici. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici je donio rješenje pod posl.br. 58 Ovr-2538/2016 od 20.lipnja 2016.g., kojim je radi

procjene vrijednosti nekretnina određen očevid sa vještačenjem za dan 21. rujna 2016.g., te je istim rješenjem imenovan stalni sudski vještak građevinske struke Ivan Vučemil iz Rijeke.

Temeljem Zaključka o prodaji Općinskog suda u Rijeci - Stalne službe u Crikvenici, posl.br. Ovr-2538/2016-9 od 27.listopada 2016. i Rješenja istog suda, posl.br. Ovr-2538/2016-21 od 21.studenog 2016. nekretnine stečajnog dužnika izložene su prodaji, te je održana prva usmena javna dražba. Na prvoj javnoj dražbi prodane su sve nekretnine dužnika za ukupnu vrijednost 3.290.000,00 kn. Dana 27. prosinca 2016. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici donio je rješenje posl.br. Ovr-2538/2016-27, kojim se nekretnina izgrađena na:

- k.č. 2049/6, upisana u z.k.ul.3189, k.o. Sv. Jakov, sve etaže u cijelosti, koje u naravi čine dva simetrična apartmana-stana u prizemlju upisana kao etažno vlasništvo oznaka E-1 (desno) i E-2 (lijevo), svaki površine 51,08 m<sup>2</sup> i dva simetrična dvoetažna apartmana-stana na prvom i drugom katu upisana kao etažno vlasništvo oznaka E-3 i E-4, svaki površine 79,51 m<sup>2</sup>,
- k.č. 2049/4, upisana u z.k.ul.3190, k.o. Sv. Jakov, sve etaže u cijelosti, koje u naravi čine dva simetrična apartmana-stana u prizemlju upisana kao etažno vlasništvo oznaka E-1 (desno) i E-2 (lijevo), svaki površine 51,08 m<sup>2</sup> i dva simetrična dvoetažna apartmana-stana na prvom i drugom katu upisana kao etažno vlasništvo oznaka E-3 i E-4, svaki površine 79,51 m<sup>2</sup>,
- k.č. 2049/8 i k.č. 2049/9, u naravi prilaz objektima sa puta, obje upisane u z.k.ul.2991, k.o. Sv. Jakov, obje u 2/3 dijela

dosuđuju kupcu **WorkOut Coyotes d.o.o.** iz Zagreba, Zadarska 77 (OIB:39788643183) za ukupnu vrijednost od 2.240.000,00 kn. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 06.02.2017.

Dana 27. prosinca 2016. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici donio je rješenje posl.br. Ovr-2538/2016-28, kojim se nekretnina izgrađena na:

- k.č. 2049/7, upisana u z.k.ul.3191, k.o. Sv. Jakov, sve etaže u cijelosti, koje u naravi čine dva simetrična apartmana-stana u prizemlju upisana kao etažno vlasništvo oznaka E-1 (desno) i E-2 (lijevo), svaki površine 51,08 m<sup>2</sup> i dva simetrična dvoetažna apartmana-stana na prvom i drugom katu upisana kao etažno vlasništvo oznaka E-3 i E-4, svaki površine 79,51 m<sup>2</sup>,
- k.č. 2049/8 i k.č. 2049/9, u naravi prilaz objektima sa puta, obje upisane u z.k.ul.2991, k.o. Sv. Jakov, obje u 1/3 dijela

dosuđuju kupcu **RAMA d.o.o.** iz Virovitice, S. Radića 161 (OIB:98585666384) za ukupnu vrijednost od 1.050.000,00 kn. Rješenje je postalo pravomoćno dana 06.02.2017.

Dana 06. ožujka 2017. održano je na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici ročište za diobu kupovnine. Na ime ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb raspoređen je iznos od 13.400,00 kn, od kojih 5.000,00 kn čine sudske pristojbe a 8.400,00 kn čine troškovi očevida i procjene. Preostali iznos od 3.276.600,00 kn raspoređen je na prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Dana 07.ožujka 2017. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, donio je rješenje, posl.br. Ovr-2538/16-37, kojim je određen način namirenja iznosa kupovnine od 2.240.000,00 kn, čime je provedena ovrha i postupak dovršen. Danom dostave rješenja nekretnina je predana u posjed kupcu, te je naloženo zk odjelu istog suda prijenos vlasništva nekretnine na kupca WorkOut Coyotes d.o.o. iz Zagreba. Istovremeno je naloženo zemljišnoj knjizi brisanje svih zabilježbi i uknjižbi prema dosudnom rješenju kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

Dana 07.ožujka 2017. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, donio je rješenje, posl.br. Ovr-2538/16-38, kojim je određen način namirenja iznosa kupovnine od 1.050.000,00 kn, čime je provedena ovrha i postupak dovršen. Danom dostave rješenja nekretnina je predana u posjed kupcu, te je naloženo zk odjelu istog suda prijenos vlasništva nekretnine na kupca RAMA d.o.o. iz Virovitice. Istovremeno je naloženo zemljišnoj knjizi



brisanje svih zabilježbi i uknjižbi prema dosudnom rješenju kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

Dana 08. lipnja 2017. održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci ročište radi rasprave o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, posl.br. Ovr-2538/16.

Na ročištu je utvrđeno da se u spisu nalazi podnesak jedinog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba od 06. lipnja 2017.g., kojim izjavljuje da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 10. svibnja 2017.g., te predlaže da se, po odbitku navedenih troškova, ostatak kupovnine u iznosu od 2.780.972,95 kn isplati na njegov žiro račun.

Sud je donio rješenje o diobi kupovnine, posl.br. 8 St-373/14-76 od 23. lipnja 2017. a sredstva u iznosu od 495.627,05 kn su dana 11.08.2017.g. doznačena na transakcijski račun dužnika.

#### 2.6.2. Naplata potraživanja

Unovčeno je potraživanje od države s osnova preplaćenog poreza na dobit i PDV nastalo u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 36.704,00 kn, a za potraživanje u iznosu od 13.552,99 kn izvršen je prijeboj s Poreznom upravom s obvezama temeljem obveznih doprinosa na i iz plaće, te sudskih pristojbi.

#### 2.6.3. Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je ukupno:

I. Unovčena stečajna masa	3.326.704,00 kn
II. Priliv u stečaju - sudski depozit-predujam	9.200,00 kn
- obračun TS-predujam	800,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>3.335.904,00 kn</b>
Podijeljeno je kako slijedi:	
I. Troškovi stečajnog postupka	320.640,98 kn
-troškovi ovrhe (obračun- Općinski sud)	13.400,00 kn
II. Ostale obveze stečajne mase	104.661,27 kn
III. Razlučni vjerovnik (obračun TS)	2.780.972,95 kn
<b>Ukupno</b>	<b>3.219.675,20 kn</b>
<b>Saldo sredstava na računu</b>	<b>116.228,80 kn</b>
Predvidivi priliv-povrat preplaćenog PDV	14.133,82 kn
<b>Ukupno za namirenje</b>	<b>130.362,62 kn</b>
Rezervirana sredstva za namirenje troškova	
-zatvaranja steč.postupka (bank. naknada)	300,00 kn
-naknada FINI- javna objava GFI	230,00 kn
-ostali nepredvidivi troškovi	500,00 kn
<b>Predlaže se za isplatu stečajnih vjerovnika</b>	<b>129.332,62 kn</b>

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 129.332,62 kn.
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 15.431.392,07 kn a odnosi se na tražbine drugog višeg isplatnog reda, a ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 0,83811% od iznosa utvrđenih tražbina tj. 129.332,62 kn

Završni diobni popis (Prilog 4)

#### V. ZAKLJUČAK

Stečajni upravitelj predlaže završnu diobu prema diobnom popisu iz priloga te zaključenje stečajnog postupka i donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se Završno izvješće stečajnog upravitelja
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za provođenje završne diobe u raspoloživom iznosu od 129.332,62 kn, prema priloženom diobnom popisu
- prihvaća se Račun prihoda i rashoda (završni račun) stečajnog upravitelja

U Rijeci, 28.09.2017.

Stečajni upravitelj:  
Ranka Herljević

ELTEH - INVEST d.o.o.  
u stečaju  
RIJEKA

Prilozi: navedeni u tekstu

ELTEH-INVEST d.o.o. u stečaju  
Rijeka, Ivana Dežmana 6  
OIB: 84729243541

Posl.br. 8 St-373/14

## ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

### 1. UTVRĐENE TRAZBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA KOD ZAVRŠNE DIOBE

Redni broj	Broj prijave	NAZIV VJEROVNIKA	Utvrđena tražbina - kuna-	Iznos odvojenog namirenja - kn-	Nenamireni iznos tražbine - kn -	Iznos za namirenje - kn -	Nenamireni iznos po završnoj diobi - kn-
1.	1.	CROATIA OSIGURANJE D.D. ZAGREB Miramarska 22	24.236,44	0,00	24.236,44	203,13	24.033,31
2.	2.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Istra, Primorje, Lika-Rijeka zast. po ŽDO u Rijeci	570,00	570,00 (izvršen prijebaj)	0,00	0,00	0,00
3.	3.	HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37	87,50	0,00	87,50	0,73	86,77
4.	4.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a zast. po Odvj. društvo Mačević i partneri, Rijeka, Pod Kaštelom 41	70,93	0,00	70,93	0,60	70,33
5.	4.a	B2 CAPITAL d.o.o. Zagreb Radnička cesta 41	18.171.366,13	2.780.972,95 ispl. razluč. vjerovn.	15.390.393,18	128.989,00	15.261.404,18
6.	5.	GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16 zast. po Zajed. odv. ured V. Knežević, E. Bradamante, M.H. Muslim i dr. Rijeka, Ribarska 4	16.604,02	0,00	16.604,02	139,16	16.464,86
		<b>UKUPNO</b>	<b>18.212.935,02</b>	<b>2.781.542,95</b>	<b>15.431.392,07</b>	<b>129.332,62</b>	<b>15.302.059,45</b>

Prilog 4

Rijeka, 28.09.2017.

Stečajni upravitelj: Ranka Herljević

  
ELTEH - INVEST d.o.o.  
u stečaju  
RIJEKA