

**Stečajni dužnik:** MAGNA NATURAE d.o.o. u stečaju, OIB: 23391601400, Miševac 14, Trogir, zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspara, Hercegovačka 82, Podstrana

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.08.2025. DO 01.12.2025.**

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 29.05.2025. do 29.08.2025. u nastavku se prilaže Izvješće za razdoblje od 29.08.2025. do 01.12.2025 godine.

Stečajni dužnik je u navedenom razdoblju ostvario priljeve i odljeve prikazane s sljedećoj tablici:

**Tablica-ostvareni priljev i odljev sredstava u razdoblju od 29.05.2025. do 28.08.2025 godine:**

Red.br.	OPIS	PRILJEV	ODLJEV
1.	Prihodi od najma stana	600,00	
2.	Pasivna kamata	0,27	
3.	Povrat novčane kazna temeljem izvršnog prekršajnog naloga/rješenja o prekršaju	4.006,54	
4.	Povrat naknade za prisilnu naplatu	132,72	
	<b>Ukupan priljev</b>	<b>4.739,50</b>	
1.	Trošak platnog prometa		10,65
2.	Knjigovodstvene usluge od 11.04.2025 do 11.11.2025.		1.400,00
	<b>Ukupan odljev</b>		<b>1.410,65</b>

**Obrazloženje uz stavke priljeva i odljeva:**

Na stavci priljeva pod red. br. 1. i 2. se nalazi prihod od najma stana temeljem zaključenog ugovora o najmu stana, te pasivna kamata.

Na stavci pod red. br. 3. se nalazi povrat novčane kazna temeljem izvršnog prekršajnog naloga/rješenja o prekršaju MF, Porezne uprave, Područnog ureda Split,

izrečenog u prekršajnom postupku UP/I-740-04/25-02/54, Urbroj: 513-07-17-25-07 od 14.05.2025., pravomoćnog 16.06.2025., te troškovi navedenog postupka., dok se na stavci priljeva pod red. br. 4. nalazi povrat troškova Financijske agencije za provedbu prisilne naplate.

Na stavkama odljeva pod red. br. 1. i 2. su troškovi platnog prometa i troškovi za knjigovodstvene usluge za razdoblje od 11.04.2025. do 11.11.2025.

Promet računa od 29.08.2025. do 01.12.2025. se dostavlja u prilogu.

Nastavno na prethodno izvješće Financijska agencija je dana 14. kolovoza 2025. objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Rok za uplatu jamčevine bio je do 13. listopada 2025. te su ostavljenom roku uplaćene četiri jamčevine. Na prvoj elektroničkoj dražbi koja se održavala u razdoblju od 22. listopada 2025. do 05.11.2025. valjana ponuda od dražbovateljice je bila za iznos od 154.138,50 EUR-a. Naslovni sud je rješenjem o dosudi poslovni broj St-317/2024-98 od 11. studenog 2025., nekretninu dosudio kupcu Miri Vardić, OIB:19341159922, Miševac 14, Trogir i pozvao je na uplatu ostatka kupovnine u iznosu od 137.366,70 EUR-a. Prema izvješću Financijske agencija ostatak kupovnine uplaćen je dana 20.11.2025.

Također, dana 22. listopada 2025. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je stečajnim upravitelju dana suglasnost za angažiranje odvjetnika te pokretanje parničnog postupka radi proglašenja ovrhe MF, Porezne uprave, Područnog ureda Split, provedene temeljem izvršnog prekršajnog naloga/rješenja o prekršaju izrečenog u prekršajnom postupku UP/I-740-04/25-02/54, Urbroj: 513-07-17-25-07, nedopuštenom. Nastavno na dobivenu saglasnost i podnesenu tužbu, MF, Porezna uprava je izvršila povrat svih zaplijenjenih sredstava, kao što je to već navedeno u ovom izvješću.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Preostalu stečajnu masu predstavlja nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir u ZU 4175 za K.O. Trogir i to 5. Suvlasnički dio: 84/181 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kčbr. 824/25 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u Elaboratu etažiranja označeno kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - STAMBENA JEDINICA S1 - PRIZEMLJE: hodnik, dvije sobe, wc, kuhinja/blagovaonica, ukupne podne površine 49,35 m<sup>2</sup>, pripadci u suterenu: garaža ukupne podne površine 14,72 m<sup>2</sup>; pripadci u prizemlju: natkrivena terasa ukupne podne površine 1,87 m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa ukupne podne površine 42,77 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa ukupne podne površine 11,00 m<sup>2</sup>, prema ukupne podne površine 1,47 m<sup>2</sup>, stubište ukupne podne površine 2,40 m<sup>2</sup>. Predmetna nekretnina je rješenjem Naslovnog suda dosuđena kupcu Miri Vardić, OIB:19341159922, Miševac 14, Trogir.

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 01.12.2025. iznosi 9.886,66 EUR.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi dostaviti prijedlog razdiobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj postoji upisano založno pravo.

Podstrana, 01.12.2025.

Stečajni upravitelj

Prilog:- kao u tekstu