

GE – PE, d.o.o. u stečaju
Pantovčak 143a
10000 Zagreb

Zagreb, 18. prosinca 2025.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: St-401/2024

Predlagatelj: **GE – PE, d.o.o. u stečaju**, Pantovčak 143A, 10000 Zagreb, OIB: 05416652903, a kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

1x **radi: brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka**
Predlagatelj dostavlja naslovnom Sudu slijedeći

PODNEŠAK

KOJIM PREDLAŽE BRISANJE ZABILJEŽBE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Temeljem Rješenja naslovnog Suda, gornji poslovni broj, doneseno je Rješenje kojim se dopušta zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 6640, k.o. Vrapče Novo (sada: zk.ul.br. 7466, k.o. Donje Vrapče), k.č.br. 6943/1, a koja u naravi predstavlja DVORIŠTE i ZGRADU MJEŠOVITE UPORABE na adresi Zagrebačka cesta 76, 76A, 76B i 76C. Navedena zabilježba otvaranja stečajnog postupka je dopuštena i upisana na navedenoj nekretnini na 16. suvlasničkom dijelu: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), a koji u naravi predstavlja stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, i loggia, netto površine 49,20 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 50,56 m² - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a, kao i na 37. suvlasničkom dijelu: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), a koji u naravi predstavlja garaža oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a. Na oba navedena suvlasnička dijela je kao vlasnik upisan GE - PE, D.O.O. u stečaju, OIB: 05416652903, Zagreb, Pantovčak 143A.

Predlagatelj ovim putem predlaže naslovnom Sudu brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na navedenim suvlasničkim dijelovima nekretnine budući da je predlagatelj kao izlučni vjerovnik u stečajnom postupku, koji se vodi pod gornjim poslovnim brojem, tražio izlučno pravo te ishodio upis prava vlasništva na svoje ime.

Slijedom svega navedenog, predlagatelj predlaže naslovnom Sudu donošenje rješenja kojim će se nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu naložiti da na:

- 1) nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 6640, k.o. Vrapče Novo (sada: zk.ul.br. 7466, k.o. Donje Vrapče), k.č.br. 6943/1, a koja u naravi predstavlja DVORIŠTE i ZGRADU MJEŠOVITE UPORABE na adresi Zagrebačka cesta 76, 76A, 76B i 76C, na 16. suvlasničkom dijelu: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), a koji u naravi predstavlja stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, i loggia, netto površine 49,20 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 50,56 m² - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a.
odredi brisanje upisa: ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-401/2024-22 17.12.2024, nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d. o.o., OIB: 01629444750, Krnica, Duga uvala 1,
- 2) nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 6640, k.o. Vrapče Novo (sada: zk.ul.br. 7466, k.o. Donje Vrapče), k.č.br. 6943/1, a koja u naravi predstavlja DVORIŠTE i ZGRADU MJEŠOVITE UPORABE na adresi Zagrebačka cesta 76, 76A, 76B i 76C, na 37. suvlasničkom dijelu: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), a koji u naravi predstavlja garaža oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m² - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,
odredi brisanje upisa: ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-401/2024-22 17.12.2024, nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d. o.o., OIB: 01629444750, Krnica, Duga uvala 1, a s obzirom da je na oba navedena suvlasnička dijela kao vlasnik upisan GE - PE, D.O.O. u stečaju, OIB: 05416652903, Zagreb, Pantovčak 143A temeljem izlučnog prava.

Stečajni upravitelj: