

NADA-PROIZVODNJA HRANE d.o.o. u stečaju

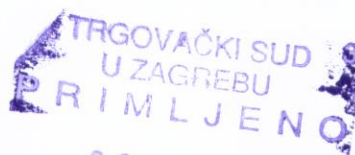
Zagreb, Savica Šanci 133

OIB: 45105091624

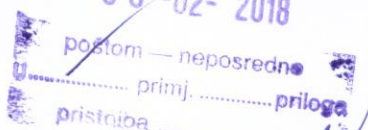
MBS: 080463687

Osijek, 25. siječnja 2018.

89 St-2716/16 - 31



08-02-2018



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. 89 St-2716/16-24 od 25. listopada 2017. godine po sudcu Nikolini Dorić Hadžisejdić otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NADA - PROIZVODNJA HRANE d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Savica Šanci 133, OIB: 45105091624. Stečajni upravitelj Danko Šinka, Osijek, Trg slobode 8, OIB: 43572319915 podnosi

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO - FINACIJSKOM STANJU DUŽNIKA

1. UVODNE NAPOMENE

Predlagatelj FINA Zagreb podnosi dana 21. ožujka 2016. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NADA - PROIZVODNJA HRANE d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Savica Šanci 133, OIB: 45105091624 navodeći da dužnik na dan 01. rujna 2015. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2548 dana u ukupnom iznosu od 5.897.380,22 kuna, te da dužnik ima 1 zaposlenog.

Trgovački sud u Zagrebu je rešenjem broj 89. St.-2716/16-6 od 03. svibnja 2017. godine pokrenuo postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka na dužnikom te naredio osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika da dostavi sudu pisao izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika uz popis nekretnina i pokretnina te ostalim podatcima o imovini i obvezama dužnika.

Trgovački sud u Zagrebu je zaključkom odredio ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom koje se održalo 24. listopada 2017. na kojem se zakonski zastupnik dužnika nije odazvao.

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem br. 89 St-2716/16-24 od 25. listopada 2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom. Pozvani su vjerovnici da u roku 60 dana prijave svoje tražbine, da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste o postojanju razlučnog ili izlučnog prava. Ispitno i izvještajno ročište je zakazano za 21. veljače 2018.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao NADA - PROIZVODNJA HRANE d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 45105091624, MBS: 080463687., a osnovano je 28. svibnja 2003.g. Sjedište dužnika je u Zagrebu, Savica Šanci 133

Osnivač/članovi društva su:

Nada Hrenović, OIB: 02198409799, Zagreb, Kukoljina 26

- jedini osnivač

Osoba ovlaštena za zastupanje je:

Ivica Hrenović, OIB: 23265296179, Zagreb, Kukoljina 26

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital društva je u iznosu od 2.861.000,00 kn.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja nakon preuzimanja dužnosti:

- prikupljanje informacija dostupnih putem javnih servisa,
- prikupljanje informacija na adresi sjedišta dužnika,
- prikupljanje informacija od osnivača i osobe za zastupanje,
- prikupljanje informacija u MF-Porezna uprava,
- prikupljanje informacija o zaposlenima u HZMO,
- provjera vlasništva vozila u CVH d.d. Zagreb,
- provjera vlasništva nekretnina kod Općinskog suda,
- popis imovine dužnika,
- izrada izvješća o gospodarsko - financijskom stanju dužnika,
- prikupljanje i provjera prijava i obavijesti vjerovnika,
- izrada tablica

4. FINANCIJSKO-GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Sukladno javno objavljenim financijskim izvješćima koja su dostupna na FINA servisu vidljivo je da dužnik ima bitno manju poslovnu aktivnost od 2010. godine. Ostala poslovna dokumentacija nije dostupna.

Poslovanje dužnika od 2007. do 2014. godine:

Poslovna godina u kn	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Naziv pozicije								
I. POSLOVNI PRIHODI	3.675.395	3.596.891	1.459.662	342.243	44.430	28.878	28.800	96.000
II. POSLOVNI RASHODI	4.315.402	3.699.056	1.853.013	403.814	38.619	10.764	5.405	2.641
III. FINANCUSKI PRIHODI	97.520	31.973	186		1			
IV. FINANCUSKI RASHODI	276.023	331.420	250.604	313.219	769	968		
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH P.								
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH P.								
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	13.115		4.817					
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI								
IX. UKUPNI PRIHODI	3.786.030	3.628.864	1.464.665	342.243	44.431	28.878	28.800	96.000
X. UKUPNI RASHODI	4.591.425	4.030.476	2.103.617	717.033	39.388	11.732	5.405	2.641
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-805.395	-401.612	-638.952	-374.790	5.043	17.146	23.395	93.359
XII. POREZ NA DOBIT								
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-805.395	-401.612	-638.952	-374.790	5.043	17.146	23.395	93.359

Poslovna godina u kn	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Naziv pozicije								
AKTIVA								
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL								
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	7.502.381	7.150.491	6.646.570	6.646.570	6.646.570	6.646.570	6.646.570	6.646.570
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	421.227	334.116	251.206	251.206	251.206	251.206	251.206	251.206
II. MATERIJALNA IMOVINA	7.081.154	6.816.375	6.395.364	6.395.364	6.395.364	6.395.364	6.395.364	6.395.364
III. DUGOTRAJNA FINANCUSKA IM.								
IV. POTRAŽIVANJA								
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA								
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	994.033	1.650.295	665.099	801.519	773.788	803.574	839.574	959.574
I. ZALIHE	370.066	327.387						
II. POTRAŽIVANJA	504.043	386.215	652.413	777.701	768.627	798.638	834.638	954.638
III. KRATKOTRAJNA FINANCUSKA IM.								
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	119.924	936.693	12.686	23.818	5.161	4.936	4.936	4.936
D) PLAĆENI TR., BUD. RAZ. I OBR. PRIH.								
E) UKUPNO AKTIVA	8.496.414	8.800.786	7.311.669	7.448.089	7.420.358	7.450.144	7.486.144	7.606.144
F) IZVANBILANČNI ZAPISI								
PASIVA								
A) KAPITAL I REZERVE	-1.396.850	-1.798.462	-2.437.414	-2.812.204	-2.807.161	-2.790.015	-2.766.621	-2.673.262
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	763.400	763.400	763.400	763.400	763.400	763.400	763.400	763.400
II. KAPITALNE REZERVE								
III. REZERVE IZ DOBITI								
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE								
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRE. GUBITAK	-171.945	-633.450	-2.561.862	-3.200.814	-3.575.604	-3.570.561	-3.553.416	-3.530.021
VI DOBIT ILI GUBITAK POSL. GODINE	-805.395	-401.612	-638.952	-374.790	5.043	17.146	23.395	93.359
VII MANJINSKI INTERES								

B) REZERVIRANJA								
C) DUGOROČNE OBVEZE	4.675.862	6.939.537	6.809.699	6.946.484	6.946.484	6.946.484	8.958.540	8.958.540
D) KRATKOROČNE OBVEZE	5.217.402	3.659.711	2.939.384	3.313.809	3.281.035	3.293.675	1.294.225	1.320.866
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠ. I PRIHOD BUD. RAZ.								
F) UKUPNO – PASIVA	8.496.414	8.800.786	7.311.669	7.448.089	7.420.358	7.450.144	7.486.144	7.606.144
G) IZVANBILANČNI ZAPISI								

Iz dostupne javne objave financijskih izvješća gdje je vidljiv izraziti pad proslovne aktivnosti i prihoda sa 3.596.891kn u 2008. godini na 1.459.662kn u 2009. te 342.234kn u 2010. godini. Nastavno na godine koje slijede tvrtka nije obavljala poslovnu aktivnost što se podudara s početkom neprekidne blokade poslovnog računa 13. siječnja 2011. godine.. Račun je bio u neprekidnoj blokadi sve 07. studenog 2017. kada je zatvoren od strane banke. Iz financijskih izvješća možemo zaključiti da ista nisu konzistentna i vjerodostojna jer nakon 2011. godine stanja nisu promijenjena u bitnim elementima. Prikazano je stanje novca koje nije smjelo biti knjiženo itd. Kako zaključak navodim da financijska izvješća nakon 2011. godine ne odražavaju stvarno stanje dužnika.

5. IMOVINA DUŽNIKA

Prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika i dostupnoj dokumentaciji, dužnik ne posjeduje drugu imovinu osim nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u ZK. ul. 648 k.o. Donja Zelina, kč.br. 258, površine 2831 m2. Nakon obilaska nekretnine utvrdio sam da je ista u roh-bau stanju niske izgrađenosti. Da je manji dio nekretnine zatvoren vanjskom stolarijom. Radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine predlažem izraditi procjenu od strane sudskog vještaka, te prodaju iste.

Pokretne su bile opterećene razlučnim pravom HBOR-a te su iste prodane i HBOR je izdao brisovno očitovanje za iste. Kako ne postoji poslovna dokumentacija iz kojih mogu utvrditi stvarno stanje potraživanja a uzimajući u obzir da dužnik ne posluje od 2011. godina smatram kako su ista navedena u javnoj objavi nerealno prikazana ili u zastari.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 06.02.2018. 00:15

Katastarska općina: 338150, DONJA ZELINA

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-57853/2017
Aktivne planke:

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 338150, DONJA ZELINA

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uloka: 648

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnika

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PFR
1.	258	14-15	DONJOZELINSKA ULICA IZGRAĐENO ZEMLIŠTE IZGRAĐENO ZEMLIŠTE IZGRAĐENO ZEMLIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE KUĆA, DONJA ZELINA, DONJOZELINSKA ULICA 16A	2831 23 389 11 2289 119	
			UKUPNO:	2831	

B

Vlasovnika

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 NADA PROIZVODNJA HRANE D.O.O., OIB: 45105091624, ZAGREB, SAVICA ŠANCI 133	
1.2	Zaprimljeno 02.11.2017.g. pod brojem Z-57853/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BRJ. 89. ST-2716/16-24 OD 25.10.2017	sm (3.1)

C

Teretovnika

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisa broj Z-2013/2014/648 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 05.02.1999. Broj Z-118/1999 Temeljem članka 51-a, stavak 2. Zakona o građanju, zabilježuje se, da za objekt upisan u AI nije priložena uporabna dozvola.		
2.			

Katastarska općina: 338150, DONJA ZELINA

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uloka: 648

C

Teretovnika

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Temeljem zapisa broj Z-2013/2014/648 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 29.06.2005. broj Z-1070/2005 Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i Zigu radi osiguranja novčane tražbine zaključenog i solenniziranog dana 29. lipnja 2005. uključuje se založno pravo na cjelokupnu nekretnost u A radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu MSP-D 47/2005 od 13. svibnja 2005. g. u iznosu od 5.000.000,00 KN (službeno potpisana kupa), uz valutu klauzule vezanu na EUR, uz kamatnu stopu od 6% godišnje te dospjelosti, kao i druge ovjete utvrđene navodnim Ugovorom o kreditu MSP-D 47/2005. za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	5.000.000,00 KN	
3.			
3.1	Temeljem zapisa broj Z-2013/2014/648 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 28.02.2008. broj Z-484/08 Temeljem rješenja o ovrzi Općinskog suda u Sv. Ivanu Zelini od 18. veljače 2008.g. pod brojem Ovr-44/08, na nekretnost u A zabilježena je ovrha.		ZABILJEŽBA
3.2	Temeljem zapisa broj Z-2013/2014/648 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.07.2011. broj Z-1107/11 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Svetetama, Stalna služba u Sv. I. Zelini od 12. srpnja 2011. pod.broj 25-Ovr-1202/2009-43 uključuje se pravo zalogu na nekretnost upisanu u A i (jedan) u redoslijed u kojemu se nalazi upisana ovrha temeljem pravomoćnog i ovrhinog rješenja o ovrzi ovoga suda pod.broj Ovr-44/08 od dana 18.02.2008. god. red.broj 4.1, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 41.698,06 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 51.08.2005 do isplate, kao i troškove parnice u iznosu od 2.375,00 kn kao i troškove ovrhe, uz zabilježbu ovrhovosti tražbine u korist: VODOPLJEVIC VESNA, PAUKOVEC, PAUKOVEČKA 49	41.698,06 KN	
4.			
4.1	Temeljem zapisa broj Z-2013/2014/648 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.07.2011. broj Z-1105/11 Na temelju rješenja Općinskog suda u Svetetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini od 12. srpnja 2011.g. pod.broj Ovr-1202/09 uključuje se pravo zalogu na nekretnost u AI (jedan) a radi osiguranja novčane tražbine temeljem pravomoćnog i ovrhinog rješenja o ovrzi javnog bilježnika Radolke Galici iz Zagreba pod.broj Ovr-47/08 od 24.07.2008.g. te temeljem ovrhinog rješenja. Trogodišnjeg suda u Zagrebu pod.broj Ovr-4399/08 od 19.12.2008.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 376.035,30 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj Uredbom o visini stope zatezne kamate od stopi određenoj za svaku polugodištu, uvećanjem okončane stope ENB-a koja je vrijedi za zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 8 postočnih poena, te troškova ovrhinog postupka Ovr-47/08 u iznosu sa 4.925,87 kn, troškova ovrhinog postupka Ovr-4399/08 u iznosu od 6.100,00 kn, troškova dosadnjeg ovrhinog postupka nakon spajanja predmeta Ovr-3499/08 i Ovr-1202/09 u iznosu 36.900,00 kn, ove sa zateznom kamatom sukladno rješenju, u korist: PROJECT-TRADE D.O.O., ZAGREB, AVENIA DUBRAVA 46	376.035,30 KN	
4.2	Temeljem zapisa broj Z-2013/2014/648 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.07.2011. broj Z-1105/11 Temeljem iste isprave zabilježba je ovrhovost tražbine red.broj 8.1.		
5.			

Katastarska općina: 338158, DONJA ZELINA

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložak: 648

C Teretovnica			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-2013/2014/648 prenosi se sljedeći upis: Zaprmljeno 10.04.2013. broj Z-566/12. Na temelju Rješenja o ovrhi Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. ožujka 2012.g. post.broj Ovr-0929/2011 i zabilježba je ovrha na nekretnosti u AI (jedan) u ovršnom predmetu ovrhovoditelja "PETREK" d.o.o., Zaprmljeno, J.Petrekovića 50, protiv ovršenika NADA - Proizvodnja hrane d.o.o., CMP Savica-Šanci 133, nađ ovrhe na nekretnosti, utvrdjenom iznosu dobivenog prodajom, to ispraznjenoj nekretnosti i njihovom prodajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.		ZABILJEŽBA
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-2013/2014/648 prenosi se sljedeći upis: Zaprmljeno 24.10.2014. broj Z-1951/14. Na temelju Rješenja Općinskog suda u Šarvotama, Stalna služba u Dugom Selo od 15. listopada 2014.g. post.broj 14-Ovr-1937/14-2 uslijedno je pravo zaloga na nekretnosti u AI (jedan) na temelju ovršne isprave-rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Poreznica, klasa: UP1-415-06/14-01/24, ur.broj: 513-07-01-67/14-02 od 21. srpnja 2014.g. nađ osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja po narudžbenom rješenju u iznosu od 230.266,76 kn i se glavine u iznosu od 132.191,70 kn i kamate u iznosu od 98.075,06 kn sa zatezanim kamatama tekućim na iznos od 132.191,70 kn od 24.kolovoza 2014.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polagodište uvećanjem oskorne stope Hrvatske narodne banke koja je vijodila zadnjeg dana polagodišta koje je prethodilo tekućem polagodištu za osam postotnih poena, uz REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587, ZAGREB	230.266,76 KN	
7.1	Zaprmljeno 20.07.2015.g., broj: Z-1183/15. Temeljem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. srpnja 2015.g., post. broj: Ovr-3290/15 zabilježuje se odijelj prodajom za zabilježbu ovrhe u predmetu ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvika u Zagrebu, Strossmayerov trg 9 protiv ovršenika Nada proizvodnja hrane d.o.o., Zagreb, Savica Šanci 133 na nekretnostima ovršenika upisanim u A.		ZABILJEŽBA
8.1	Zaprmljeno 06.12.2016.g., broj: Z-56006/2016. Zabilježba ovrhe, Rješenja o ovrhi Općinskog građanskog suda u Zagrebu post. broj: Ovr-10262/15 od 23.11.2016 u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvika, Zagreb, Strossmayerov trg 9, protiv ovršenika Nada proizvodnja hrane d.o.o., upisanim u A.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.02.2018.

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izlaza):

06.03.2018. 10:09:37

Stranica: 3

6. PRIJAVLJENE TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

RH,MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb je prijavio tražbinu prvog višeg isplatnog reda u iznosu **39.264,76 kn** i u cijelosti je priznata.

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska 41	39.264,76	Vjerodostojna isprava	39.264,76	Vjerodostojna isprava	0,00		Ovr-1240/15
UKUPNO				39.264,76		39.264,76		0,00		

7. PRIJAVLJENE TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Ukupno je **4 vjerovnika** prijavilo tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **8.670.582,79 kuna** i u cijelosti su priznate.

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ	26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	8.307.625,44	Vjerodostojna isprava	8.307.625,44	Vjerodostojna isprava	0,00		OU-290/05, OU-356/05, OU-511/05, OU-251/05, OU-2130/08
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ul. Grada Vukovara 41	16.293,98	Vjerodostojna isprava	16.293,98	Vjerodostojna isprava	0,00		za dio 14.692,56kn: Ovr-6524/09, Ovr-

										22474/10, Ovr-7160/11, Ovr-1056/13, Ovr-549/12, Ovr-4447/14, Ovr-250/15
3.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska 41	104.663,37	Vjerodostojna isprava	104.663,37	Vjerodostojna isprava	0,00		14-Ovr- 1937/14
4.	RH, MINISTARSTVO RADA I MIROVINSKOG SUSTAVA, Inspektorat rada, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor radnih odnosa	53969486500	Zagreb, Prilaz Ivana Visina 1- 3	242.000,00	Vjerodostojna isprava	242.000,00	Vjerodostojna isprava	0,00		Prekršajni nalog Klasa: P/I-116- 02/17-01/33, Urbroj: 524- 10-02-1/21- 17-15 od dana 16. listopada 2017. godine.
	UKUPNO			8.670.582,79		8.670.582,79		0,00		

8. OBAVIJEST O RAZLUČNIM PRAVIMA

Primljene su 2 obavijesti od strane razlučnih vjerovnika (HBRO i Porezna Uprava) a 3 različna vjerovnika sam utvrdio iz ZK izvataka, a sve na nekretnini u ukupnom iznosu od **8.955.625,56 kn**. Sve obavijesti su priznate osim HBOR u dijelu koji se odnosi na pokretne i žig. Razlog osporavanja je što za pokretne HBOR je izdao brisovno očitovanje, a žig nije u vlasništvu dužnika.

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ	26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	RH, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina	8.307.625,44	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama izlugu radi osiguranja novčane tražbine od 09.06.2005. solemnizirana od strane javnog bilježnika Ante Ilića iz Zagreba pod brojem OU-290/05, te Dodatke I, II, III i IV	- zk.ul.br. 648 k.o. Donja Zelina
2.	VODOPIJEVEC VESNA		Paukovec, Paukovečka 59	RH, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina	41.698,06	Ovr-44/08, Ovr-1202/09	- zk.ul.br. 648 k.o. Donja Zelina
3.	PROJECT-TRADE d.o.o.		Zagreb, Avenija Dubrava 46	RH, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina	376.035,30	Ovr-1202/09, Ovr-47/08, Ovr-4399/08. Ovr-3499/08	- zk.ul.br. 648 k.o. Donja Zelina
4.	PETREK do.o.		Zaprešić, J. Petrekovića 50	RH, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina		Ovr-6929/11	- zk.ul.br. 648 k.o. Donja Zelina
5.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska 41	RH, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina	230.266,76	14-Ovr-1937/14	- zk.ul.br. 648 k.o. Donja Zelina
	UKUPNO				8.955.625,56		

9. OBAVIJEST O IZLUČNIM PRAVIMA

Nije bilo obavijesti o izlučnim pravima.

10. ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog utvrđeno je da:

- Dužnik **nema zaposlenih**,
- **Jedina imovina dužnika** raspoloživa za unovčenje je nekretnina upisana u RH, Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u ZK. ul. 648 k.o. Donja Zelina, kč.br. 258, površine 2831 m2.
- Osim navedenih nekretnina **ne postoji druga imovina** raspoloživa za unovčenje,
- Tražbine **prvog višeg isplatnog reda** iznose **39.264,76 kn** u cijelosti su priznate, nije bilo osporenih,
- Tražbine **drugog višeg isplatnog reda** iznose **8.670.582,79 kuna** u cijelosti su priznate, nije bilo osporenih,
- **Razlučna prava** u iznosu **8.955.625,56 kn** odnose se na gore navedenu nekretninu u cijelosti su priznate,
- **dio osporene prijave za razlučno pravo** se odnosi na pokretnine za koje je HBOR izdao brisovno očitovanje, a žig nije u vlasništvu dužnika,
- Osim navedene nekretnine **ne postoji druga imovina** raspoloživa za unovčenje,

Predlažem da se donese Odluka o:

- **prihvatanju izvješća** stečajnog upravitelja,
- **prihvatanju poduzetih radnji** stečajnog upravitelja,
- potvrdi da **nije moguć nastavak poslovanja** dužnika,
- **ne osnivanju odbora vjerovnika**,
- **prodaji nekretnine** upisane u RH, Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u ZK. ul. 648 k.o. Donja Zelina, kč.br. 258, površine 2831 m2.
- **izradi procjene nekretnine** od strane ovlaštenog sudskog vještaka,
- ugovaranju **police osiguranja** nekretnine
- **davanju u zakup** nekretnine dužnika ukoliko postoji interesa,
- odobravanju Ugovora s knjigovodstvenim servisom Genikon usluge d.o.o. Zagreb za **vođenje poslovnih knjiga**,
- **promjeni postojeće poslovne adrese** dužnika na novu Osijek, Trg slobode 8,
- **otvaranju poslovnog računa** dužnika u stečaju i **izradi pečata** dužnika u stečaju,

STEČAJNI UPRAVITELJ

Danko Šinka

Prilog:

- Tablica prijavljenih tražbina
- Tablica razlučnih prava
- Prijave tražbina

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU
Poslovni broj spisa 89. St-2716/16

Dužnik **NADA-PROIZVODNJA HRANE d.o.o.**

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA 1. viši isplatni reed

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniiva na ovršnoj ispravi
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska 41	39.264,76	Vjerodostojna isprava	39.264,76	Vjerodostojna isprava	0,00		14-Ovr-1937/14
UKUPNO				39.264,76		39.264,76		0,00		

Mjesto i datum

Osijek, 02.02.2018.

Stečajni upravitelj

Danko Šinka



Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU
Poslovni broj spisa 89. St-2716/16
Dužnik **NADA-PROIZVODNJA HRANE d.o.o.**

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA 2. viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ	26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	8.307.625,44	Vjerodostojna isprava	8.307.625,44	Vjerodostojna isprava	0,00		OU-290/05, OU-356/05, OU- 511/05, OU-251/05, OV- 2130/08
2.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ul. Grada Vukovara 41	16.293,98	Vjerodostojna isprava	16.293,98	Vjerodostojna isprava	0,00		za dio 14.692,56kn: Ovr-6524/09, Ovr- 22474/10, Ovr-7160/11, Ovr-1056/13, Ovr-549/12, Ovr-4447/14, Ovr-250/15
3.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska 41	104.663,37	Vjerodostojna isprava	104.663,37	Vjerodostojna isprava	0,00		14-Ovr-1937/14
4.	RH, MINISTARSTVO RADA I MIROVINSKOG SUSTAVA, Inspektorat rada, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor radnih odnosa	53969486500	Zagreb, Prilaz Ivana Visina 1-3	242.000,00	Vjerodostojna isprava	242.000,00	Vjerodostojna isprava	0,00		Prekršajni nalog Klasa: P/I-116 02/17-01/33, Urbroj: 524-10- 02-1/21-17-15 od dana 16. listopada 2017. godine.
UKUPNO				8.670.582,79		8.670.582,79		0,00		

Mjesto i datum

Osijek, 02.02.2018.

Stечаjni upravitelj

Danko Šinka



II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ	26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	RH, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina FINA, Upisničko mjesto Zagreb	8.307.625,44	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama ižigu radi osiguranja novčane tražbine od 09.06.2005. solemnizirana od strane javnog bilježnika Ante Ilića iz Zagreba pod brojem OU-290/05, te Dodatke I, II i IV	- zk.ul.br. 648 k.o. Donja Zelina - pokretnine
2.	VODOPIJEVC VESNA		Paukovec, Paukovečka 59	RH, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina	41.698,06	Ovr-44/08, Ovr-1202/09	- zk.ul.br. 648 k.o. Donja Zelina
3.	PROJECT-TRADE d.o.o.		Zagreb, Avenija Dubrava 46	RH, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina	376.035,30	Ovr-1202/09, Ovr-47/08, Ovr-4399/08, Ovr-3499/08	- zk.ul.br. 648 k.o. Donja Zelina
4.	PETREK do.o.		Zaprešić, J. Petrekovića 50	RH, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina		Ovr-6929/11	- zk.ul.br. 648 k.o. Donja Zelina
5.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska 41	RH, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina	230.266,76	14-Ovr-1937/14	- zk.ul.br. 648 k.o. Donja Zelina
	UKUPNO				8.955.625,56		

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Danko Šinka



Osijek, 02.02.2018.

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa 89. St-2719/17

Dužnik

ČOVA TRGOVINA d.o.o.

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum

Osijek, 02.02.2018.

Stečajni upravitelj

Danko Šinka

