



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1063/16-204

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom M. Z. GRADNJA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, Matulji, V. Gortana 2, OIB 13426556200, dana 25. veljače 2021. godine

z a k l j u č i o j e

Određuje se predaja u posjed nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija:

- 4. Suvlasnički dio: 488/1000 etažno vlasništvo (E-4) Stan sa potkrovljem na drugom katu zgrade označen zelenom bojom koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, tri sobe, dva hodnika, kupaoone, wc-a, balkona, lođe, dvije tavanke prostorije i stepeništa sveukupne korisne površine 246,92 m², k.č.br. 846/2 stambena zgrada, dvorišna zgrada i dvorište ukupne površine 1167 m² upisano u z.k.ul. 2023 k.o. Volosko,
- k.č.br. 65, livada površine 594 m², upisana u z.k.ul. 353 k.o. Pobri;
- k.č.br. 73/2, livada površine 774 m², upisana u z.k.ul. 739 k.o. Pobri;
- 3. Suvlasnički dio: 1/3 i 4. Suvlasnički dio: 1/3 k.č.br. 73/5, pašnjak površine 250 m², upisan u z.k.ul. 1530 k.o. Pobri;
- 3. Suvlasnički dio: 2/6 i 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 73/6, put površine 295 m², upisan u z.k.ul. 1531 k.o. Pobri;
- 7. Suvlasnički dio: 2/3 k.č.br. 73/7, pašnjak površine 66 m², upisan u z.k.ul. 740 k.o. Pobri
- z.k. tijelo II – 5. Suvlasnički dio: 2/12, k.č.br. 958/4, vrt površine 50 m² upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko;
- 2. suvlasnički dio: ½ dijela k.č.br. 954, vrt površine 31 m² upisano u z.k.ul. 1003 k.o. Volosko;
- 1. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-1)
1. Dio zgrade označenog br. I u ½ dijela, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m² upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;
- -2. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-2)

1. Dio zgrade označenog br. V, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m² upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;
- 3. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-3)
 1. Dio zgrade označenog br. II, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m² upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;
- 4. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-4)
 1. Dio zgrade označenog br. III u $\frac{3}{4}$ dijela, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m² upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;
- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-1)
 1. Dio zgrade označenog br. I u $\frac{1}{2}$ dijela, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m² upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko;
- 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-3)
 1. Dio zgrade označenog br. III u $\frac{3}{4}$ dijela, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m² upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko;
- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-4)
 1. Dio zgrade označenog br. II, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m² upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko
- 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, trosobni stan sa nusprostorijama od 67,58 m² na drugom katu na nacrtu označeno zelenom bojom, k.č.br. 17/1, vrt i dvorište površine 680 m² i grč. 392 kuća stanovanja površine 184 m², upisane u z.k.ul. 161 k.o. Opatija, odnosno, nova oznaka nekretnine: upisana u zk.ul.br. 2064 k.o. Opatija, koja predstavlja stambenu zgradu k br. 74 i spremnik koje se nalaze na kat. čest 242 k.o. Opatija, koja se odnosi na suvlasnički dio 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E 4, koja u naravi predstavlja stan broj 4 na II. katu, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka, površine 65,91 m², s pripatkom balkona na II. katu, površine 4,12 m², balkona na II. katu površine 3,12 m², te drvarnice u prizemlju pomoćne zgrade, površine 3,04 m², sveukupne površine 76,19 m²
- z.k. tijelo II – 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom: 1. stan A na drugom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice i sobe ukupne površine 58,51 m² u nacrtu označen plavom bojom, stambena zgrada sagrađena na grč. 27 upisana u z.k.ul. 14 k.o. Opatija, odnosno nova oznaka nekretnine upisana u zk.ul.br. 696 k.o. Opatija, koja predstavlja zgradu mješovite upotrebe, dvorište i dvorište koje se nalaze na kat. čest 447 k.o. Opatija, koja se odnosi na suvlasnički dio 1/8 ETAŽNO VLASNIŠTVO E 4, koja u naravi predstavlja Stan A, na II. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice i sobe, ukupne površine 58,51 m², u nacrtu označen plavom bojom, kupcu trgovačkom društvu AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52, OIB 58178881241.

Obrazloženje

Rješenjem posl. br. 15 St-1063/16-129 od 05. ožujka 2020. godine dosuđene su nekretnine označene u izreci ovog zaključka kupcu trgovačkom društvu AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52.

Rješenje je postalo pravomoćno dana 05. svibnja 2020. godine. Kupac – razlučni vjerovnik AYATA MEDIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52 dao je izjavu da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog

dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Kupac je podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 821.498,43 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.108. st.4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Rijeci, 25. veljače 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Broj zapisa: **eb2f7-d5e6c**

Kontrolni broj: **09bc5-3aeed-acbdc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.