

Stečajni dužnik:
PIROS d.o.o. u stečaju
OIB 24400306860
Omišalj, Poje 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
PRIMLJENO:

13 -10- 2017

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 15 St-671/16

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primi

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
na dan 12. listopada 2017. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Uz ostalo, navedeno u prethodnim izvješćima, je dana dana 18. travnja 2017. godine održano ročište radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika i stečajnog upravitelja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, zk.ul. 4203, k.o. Omišalj, k.č. 14070, 14071, 14073 i 14074, prethodno određenih za prodaju, te je istog dana Naslovljeni sud, a temeljem usuglašenih stavova razlučnih vjerovnika Heta Asset Resolution AG iz Klagenfurta, H-Abduco d.o.o. iz Zagreba i stečajnog upravitelja, svojim zaključkom utvrdio vrijednost navedenih nekretnina od 70.000.000,00 kn., s time je odredio prodaju putem elektroničke dražbe uz uvjete prodaje (prodaja kao cjelina, prodaja na prvoj dražbi ne ispod 52.500.000,00 kn, na drugoj dražbi ne ispod 35.000.000,00 kn, na trećoj dražbi ne ispod 17.500.000,00 kn, te na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn).

Financijska agencija, koja provodi elektroničku dražbu, objavila je prodaju u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, s time da je javno odredila i datum početka prve dražbe (javnog nadmetanja) za dan 2. kolovoza 2017. godine uz trajanje do 11. kolovoza 2017. godine.

S obzirom da nitko nije iskazao interes za sudjelovanjem na prvoj dražbi, Financijska agencija je 17. kolovoza 2017. godine objavila Poziv na sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi te je odredila i datum početka prikupljanja ponuda za dan 25. listopada 2017. godine uz trajanje do 8. studenog 2017. godine.

Stečajni upravitelj je prodaju ovih nekretnina objavio (oglasio) na web stranicama Ministarstva pravosuđa („sudačka mreža“), u riječkom dnevniku Novi List, te u oglasniku Burza.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Imovina koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika:

(u kunama)

| OPIS | Knjig. stanje 18.10.2016. | Procj. sadaš. vrijednosti |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Zemljište površine 266.317 m2 upisano: Općinski sud u Rijeci, Zk Odjel Krk, k.o. Omišalj, zk.ul. 4203, k. č. 14070, 14071, 14072, 14073 i 14074 sa zgradama, elektro i vodoprivrednim objektima | 112.401.000 | 70.000.000 |
| Ostali (montažni) objekti | 426.000 | 100.000 |
| Ostala pokretna imovina (garderobna i sl. oprema, otpadni materij.) | - | 3.000 |
| Potraživanja (od kupaca i povezanih društava) | 716.000 | - |
| Ukupno imovina | 116.761.000 | 70.103.000 |

Unovčenje stečajne mase

Postupajući sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 12. siječnja 2017. godine stečajni upravitelj je postupkom prikupljanja pisanih ponuda, posredovanjem javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke, unovčio pokretnu imovinu stečajnog dužnika (četiri dotrajale montažne hale) za iznos od 134.143,00 kn (kupac Gazebo d.o.o. iz Zagreba).

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

| Izvor prihoda | Vrsta imovine | Iznos u kn |
|-------------------------------|---------------------------|------------|
| Gazebo d.o.o. Zagreb | Ostali (montažni) objekti | 134.143,00 |
| Raiffeisen bank d.d. | Pasivna kamata | 3,87 |
| Ukupni prihodi do 12.10.2017. | | 134.146,87 |

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

| Opis rashoda | Trošak stečajnog postupka | Ostale obveze stečajne mase |
|--|------------------------------|--------------------------------|
| Bankovne naknade (Raiffeisen bank) | | 449,20 |
| Očevidnik isprava do dana otvaranja stečaja | | 2.000,00 |
| Javnobilježnički izdaci (posredovanje kod prodaje) | | 1.390,00 |
| Knjigovodstvene usluge (11/2016- 9/2017), 1.250 kn/mj | | 13.750,00 |
| Porez na dodanu vrijednost | | 26.828,60 |
| Suradnik na terenu (ugovor o djelu) za identifikaciju objekata/predmeta stečajne mase (neto 1.500,00 kn) | | 2.357,45 |
| Oglašavanje prodaje nekretnina (Burza, Novi List) | | 1.271,00 |
| FINA – predujam troškova provedbe elektron. dražbe | | 2.800,00 |
| Ukupni rashodi do 12.10.2017. | | 50.846,25 |

Rekapitulacija:

– priljev financijskih sredstava do 12.10.2017. 134.146,87 kn
– odljev financ. sredstava - trošk. steč. postupka do 12.10.2017. 0,00 kn
– odljev financ. sredstava - ost. obv. steč. mase do 12.10.2017. – 50.846,25 kn
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni (12.10.2017.)..... 83.300,62 kn
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR04240840081135012312)

RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za dan 25. listopada 2017. godine određen je početak prikupljanja ponuda u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi uz trajanje do 8. studenog 2017. godine, i to kao način prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, zk.ul. 4203, k.o. Omišalj, k.č. 14070, 14071, 14073 i 14074, s time da se iste na ovoj dražbi ne mogu prodati za iznos niži od 35.000.000,00 kn.

U Rijeci, 13. listopada 2017. godine.

PIROS d.o.o.
u stečaju
OMIŠALJ

Stečajni upravitelj
Jure Matković

