Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5648/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Beroš Ante, OIB: 81111345105, Bratuš 33, Krvavica, Baška Voda, kojeg zastupa opunomoćenik Ivica Pezo, OIB: 50039336492, Voćarska ulica 5/C, Sveti Križ, Prigorje Brdovečko, radi dopune zemljišne knjige na temelju Odluke o dopuni zemljišne knjige za k.o. Bast-Baška Voda od 3. studenog 2026., identifikacije čestica Odjela za katastar nekretnina Makarska KLASA: 930-04/25-04/272 od 25. rujna 2025., prijepisa posjedovnog lista br. 6967 od 31. srpnja 2026., darovnog ugovora iz 2007. te tabularnih izjava, 6. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Dopušta se upis:
kčbr. 7493/5 krvavica 489 m2 (maslinjak 244 m2, maslinjak 245 m2)
u novoformirani zemljišnoknjižni uložak dopunjene zemljišne knjige za KO Bast-Baška Voda

Na temelju Odluke o dopuni zemljišne knjige za k.o. Bast-Baška Voda od 3. studenog 2026., identifikacije čestica Odjela za katastar nekretnina Makarska KLASA: 930-04/25-04/272 od 25. rujna 2025., prijepisa posjedovnog lista br. 6967 od 31. srpnja 2026., darovnog ugovora iz 2007. te tabularnih izjava

o d r e đ u j e s e

I. Uknjižba prava vlasništva na kčbr. 7493/5 krvavica 489 m2 (maslinjak 244 m2, maslinjak 245 m2) za korist:

Beroš Ante, OIB: 81111345105, Bratuš 33, Krvavica, Baška Voda, za 246/490 dijela,
Beroš Marin, Bratuš, za 244/490 dijela.

II. Zabilježba da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige KO Bast-Baška Voda i da je otvoren rok za ispravak i da se upisi u zemljišnoj knjizi ne smatraju istinitima i potpunima, te se nitko ne može pozivati da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za ispravak je mjesec dana, računajući od 6. studenoga 2026. objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 31. srpnja 2026. podnio prijedlog radi dopune zemljišne knjige za KO Bast-Baška Voda u odnosu na nekretninu oznake kčbr. 7493/5. U prijedlogu navodi kako nekretnina postoji u katastru sukladno priloženom posjedovnom listu, ali ne i u zk, zbog čega predlaže provesti postupak dopune zk za KO Bast-Baška Voda, uz uknjižbu prava vlasništva na njegovo ime za 246/490 dijela i Beroš Marina za 244/490 dijela.

2. Prijedlogu je priložio identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Makarska KLASA: 930-04/25-04/272 od 25. rujna 2025., prijepis posjedovnog lista br. 6967 od 31. srpnja 2026., darovni ugovor iz 2007. te tabularne izjave.

2.1. Sud je po službenoj dužnosti pregledao pomoćne popise za zk (stvarni imenik) te je tako utvrđeno da bi predmetna čestica trebala biti upisana u zk.ul. 678; pregledom ručno vođene zk za taj uložak utvrđeno je kako kčbr. 7493/5 tamo nije upisana.

3. Iz identifikacije čestica proizlazi kako predmetna nekretnina postoji u katastarskom operatu od osnutka katastra, i da ista nije osnovana u zk.

3.1. U posjedovnom listu br. 6967 kao suposjednici su upisani Ferinović Jelka, Zupančić Nede, Beroš Ante, svaki za 82/490 dijela, te Beroš Marin za 244/490 dijela.

3.2. Na temelju darovnog ugovora od 15. rujna 2007. utvrđeno je kako su Anka Beroš (pravna sljednica Beroš Ante), Ferinović Yelka i Zupančić Neda darovali predlagatelju sve svoje nekretnine položene u k.o. Bast-Baška Voda. Iz izjava Dionisie Ester Beros, Antonie Marie Beros, Beatriz Ane Beros, Marie Ines Beros (nasljednica u međuvremenu umrle Anke Beroš), Catarine Ferinović i Martina Ferinovića (nasljednika sada pok. Jelke Ferinović), te Pabla Daniela Zupancica i Esther Zupancic (nasljednika sada pok. Nede Zupančić) proizlazi kako su nasljednici darovatelja potvrdili valjanost učinjenog darovanja te su ovlastili predlagatelja da se upiše u zk kao vlasnik darovanih nekretnina.

4. Stoga je predlagatelja trebalo uknjižiti kao suvlasnika za 246/490 dijela koliko iznosi udio darovatelja, te Beroš Marina za 244/490 dijela, sve sukladno čl. 206. st. 3. u vezi s čl. 189. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK).

Makarska, 6. studenog 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje smatraju da bi u predmetnu zemljišnu knjigu trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati upis ili njegov prvenstveni red, pozvat će se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave ili prigovore u roku od 30 dana od 6. studenoga 2026., odnosno dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Dostaviti:

1. Beroš Ante po opunomoćeniku Ivica Pezo, Voćarska ulica 5/C, Sveti Križ, 10291 Prigorje Brdovečko
2. Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda
3. u spis

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 10:07	**Serijski broj certifikata**	217830117401556102282126395505753256397533131268
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1917949671d0e15e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -