



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-49486/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista RN-86/2026 k.o.Grad Zagreb dostavljenog po nadležnom tijelu za katastar, dana 14.listopada 2026.godine

r i j e š i o j e

- I/ Odbija se provedba prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-86/2026 k.o.Grad Zagreb.
- II/ Zabilježuje se odbijena provedba prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-86/2026 k.o.Grad Zagreb na nekretnini kč.br.8615/107 upisanoj u zk.ulošku 20576 k.o.Grad Zagreb.

O b r a z l o ž e n j e

1. Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljen je na provedbu prijavni list za zemljišnu knjigu RN-86/2026 k.o.Grad Zagreb potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/2026-02/3857, ur.broj:251-12-02-1-26-4 od 18.kolovoza 2026.godine, radi provedbe istog na nekretnini kč.br.8615/107 upisanoj u zk.ulošku 20576 k.o.Grad Zagreb.
2. Odluku o dopustivosti upisa sud je donio imajući u vidu sadržaj prijavnog lista te stanje zemljišne knjige koje postoji u trenutku kada je isti dostavljen sudu (čl.116. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine br.63/19, 128/22, 155/23 i 127/24"-u daljnjem tekstu ZZK).
3. Uvidom u dostavljeni prijavni list utvrđeno je da se promjene odnose na kč.br.8615/107 dvorište u Jelenovcu površine 52,3 čhv ili 188 čm upisanoj kao zk.tijelo AI (jedan) u društvenom vlasništvu i na kojoj je kao zk.tijelo AII (dva) sagrađena obiteljska stambena zgrada u Zagrebu u ulici Kosirnikova br. 99 (sagrađena na 51,4/52,3 dijela kč.br. 8615/107, u kopiji katastarskog plana označena br. I - tlocrtne površine 32 čm) i to na način da se briše navedeno zk.tijelo uslijed promjene izgrađenosti i spajanja na kč.8615/107 te se mijenja izgrađenost predmetne čestice.
4. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u zk.ulošku 20576 k.o.Grad Zagreb upisana. kč. br.8615/107 dvorište u Jelenovcu površine 52,3 čhv ili 188 čm i to kao zk.tijelo AI (jedan) u društvenom vlasništvu, na kojoj je kao zk.tijelo AII (dva) sagrađena obiteljska stambena zgrada u Zagrebu u ulici Kosirnikova br. 99 (sagrađena na 51,4/52,3 dijela kč.br. 8615/107, u kopiji

katastarskog plana označena br. I - tlocrtne površine 32 čm) u vlasništvu Janus Tomislava iz Zagreba, Ulica Ivana Kosirnika 99 (OIB 53336306979) u ½ dijela i Janus Tomislava iz Zagreba, Kosirnikova br. 99 (OIB 53336306979) u ½ dijela. Na C teretnom listu uknjiženo je pravo korištenja zemljišta u A I (jedan) na temelju čl.38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta za korist Bartolome Miroslava u 0,45/52,3 dijela, Bartolome Miroslava u 0,375/52,3 dijela i Jurišić Ivana u 0,075/52,3 dijela.

5. S obzirom na tako utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, a imajući u vidu sadržaj prijavnog lista, ocjena je suda da se upis promjene koja je prikazana u tom prijavnom listu ne može provesti bez isprava prikladnih za uknjižbu.

6. Sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti katastarske čestice pa će se upis takve promjene provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom (čl. 164. st. 4. ZZK).

7. S obzirom na utvrđeno zemljišnoknjižno stanje te prema priloženom prijavnom listu, ocjena je suda da provedbu dostavljenog prijavnog lista RN-86/2026 k.o.Grad Zagreb nije moguće dopustiti bez isprava iz čl.164.st. 4. ZZK, budući da su vlasnici zk.tijela A II i korisnici zemljišta upisanih kao zk.tijelo A I (jedan) različite osobe, a iz priloženog prijavnog lista ne proizlazi da je formirana čestica u odnosu na korisnike zk.tijela A I (jedan), te zbog navedenog postoji zapreka za upis s obzirom na stanje zemljišne knjige odnosno prema stanju zemljišne knjige predstavlja zapeku za provedbu navedenog upisa.

8. Stoga je temeljem odredbi čl. 118. st. 1. i st. 4. te primjenom čl.120. st.1 ZZK, riješeno kao u izreci.

U Zagrebu, 14.listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Tomislav Janus, Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 99
2. Miroslav Bartolome, Zagreb, Žigrovićeva 3-putem oglasne ploče suda
3. Ivan Jurišić, Zagreb, Hegedušićeva 20-putem oglasne ploče suda

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 (RN-86/2026 k. o.Grad Zagreb)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 09:
26

**Serijski broj
certifikata**

273349754593547884196907170047651296579706994877

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190967953d1b4ec0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-