

ref. 4

Poslovni broj: 4 St-202 / 2019

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Varaždin, Braće Radić 2

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj: St-202/2019  
Predlagatelj: TILIJIA d.o.o. i dr.  
Dužnik: ISTO Grupa d.d.  
Radi: STEČAJNI POSTUPAK

Primljeno iz ruke - poštom dana 05-12-2019  
Broj primjeraka 1 priloga  
Predano preporučeno dana 2.12.19. RE 93 494  
Pristojba plaćena 807 642  
Pristojba nedostaje

PRIMIO

PODNEŠAK ZAKONSKOG ZASTUPNIKA DUŽNIKA

1x

U Zagrebu, 2. prosinca 2019. godine

Sukladno Zaključku Suda od 5. studenog 2019. godine, zakonski zastupnik Dužnika u otvorenom roku dostavlja tražene podatke o imovini i obvezama dužnika, kako slijedi:

A. OPĆENITO

Dužnik je formiran izdvajanjem u okviru podjele društva ISTO d.d. Varaždin, koje je prethodno pripojilo društvo Industrogradnja grupa d.d. Zagreb. Sukladno Planu podjele koji je sastavni dio rješenja o podjeli, koje je pravomoćno i nije pobijano, Dužnik je preuzeo dio imovine, obveza i pravnih odnosa svog prednika društva ISTO d.d. Varaždin (i posljedično društva Industrogradnja grupa d.d. Zagreb).

Rješenje o podjeli je konstitutivna odluka, čija provedba je još u tijeku (u dijelu vezanom uz nekretnine Dužnika).

Odluka i Rješenje o podjeli objavljeni su na stranicama Sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu - koji je ujedno i glasilo Dužnika. Obzirom da su stranice Sudskog registra javna knjiga (Zakon o sudskom registru) smatra se da su svi upoznati s objavom na taj način.

U sklopu Rješenja o podjeli, objavljen je i Plan podjele.

Dokaz: Plan podjele

\*\*\*

## **C. POPIS IMOVINE**

### **C.1 NEKRETNINE I POKRETNINE DUŽNIKA**

Dužnik raspolaže većim brojem nekretnina, manji dio nekretnina upisan je u na ime Dužnika, a veći dio još uvijek na ime pravnog prednika Dužnika. Dužnik vodi postupke radi upisa vlasništva tih nekretnina, sve temeljem plana podjele prednika.

Dio nekretnina vodi se kao dugotrajna (materijalna) imovina: zemljišta, građevinski objekti, postrojenja i oprema te ulaganja u nekretnine..., a dio kao kratkotrajna imovina (zalihe): gotovi proizvodi.

Treba napomenuti da se, sukladno računovodstvenim politikama Dužnika, ne provodi revalorizacija imovine Dužnika odnosno da se nekretnine u knjigama vode po cijeni nabave, umanjenoj za akumuliranu amortizaciju, gdje je ista primjenjiva (dakle, za građevinske objekte, postrojenja i opremu). Obzirom na vrijeme stjecanja nekretnina, knjigovodstvena vrijednost istih znatno je niža od aktualne tržišne vrijednosti (u rasponu od 50% - 100%, pa i više).

*Dokazi: Izvodi iz Zemljišnih knjiga*

### **C.2 IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM STVARIMA**

Dužnik je, isključivo opreza radi, u stečajnom postupku nad društvom ISTO d.d. Varaždin prijavio izlučna prava na imovini koje je vlasnik, sve temeljem Plana podjele.

*Dokazi: uvid u spis, e-oglasna ploča*

### **C.3 NOVČANE I NENOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA**

Dužnik ima potraživanja i kratkotrajnu financijsku imovinu u visini preko 6 milijuna kuna. Najveći dio odnosi se na potraživanja prema Poreznoj upravi (PDV), zatim prema kupcima stanova - trećim osobama i, konačno, prema povezanim društvima (članicama Grupe).

*Dokazi: knjigovodstvena dokumentacija*

Sva navedena novčana potraživanja karakterizira visoki bonitet Dužnikovih dužnika.

Dužnik nema značajnijih nenovčanih tražbina (osim stupanja u posjed više nekretnina kojih je sam vlasnik).

### **C.4 DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA**

Dužnik nema značajnijih drugih prava koja čine njegovu imovinu.

#### C.10 IZLUČNA PRAVA

Dužnik nije upisan vlasnikom imovine trećih osoba (koje bi osnovano polagale izlučna prava na predmetnu imovinu).

#### C.11 PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI POSLOVANJA DUŽNIKA U POSLJEDNJIH GODINU DANA

U 2019. godini (za prvih deset mjeseci) prosječni mjesečni troškovi poslovanja, bez amortizacije, iznosili su **117.000 kuna mjesečno**.

#### C.12 POSTUPCI PRED SUDOVIMA ILI JAVNOPRAVNIM TIJELIMA U KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA, UZ VISINU ILI OPIS TRAŽBINE KOJA JE PREDMET POSTUPKA

Dužniku podjelom nisu pripali pravni odnosi i sporovi koje je vodio prednik ISTO d.d. (i/ili Industrogradnja grupa d.d.) te stoga Dužnik nema veći broj parnica i drži da rezerviranja u knjigama Dužnika primjerena.

*Dokazi: pregled pravnih odnosa u kojima je Dužnik stranka*

\* \* \*

ISTO d.d.  
Industrogradnja grupa d.d.