



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-31184/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa [Nede Pećarić iz Visa, Dubrovačka 19, OIB: 14858367010, zastupana po punomoćnici Nini Botica Jončić, odvjetnici u Splitu, Starčevićeva 12](#), nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 7. rujna 2026.

riješio je

[I.Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 10075/2 i čest.zem. 10075/6](#) otpisom istih iz ZU 2149 te pripisom u novi ZU KO Vis te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Neda Pećarić, Vis, Dubrovačka 19, OIB: 14858367010 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Giaconi Andrija p. Jakova za cijelo.

II.Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-31184/24 na nekretninama iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III.Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV.Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Dana 25. srpnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagateljice upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao [čest.zem. 10075/2 i čest.zem. 10075/6 ZU 2149 KO Vis](#) s prijavom da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2.Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-31184/24 od 8. srpnja 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3.Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 14. srpnja 2025. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 14. kolovoza 2025. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4.U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagateljice postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5.Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod O-1164/01 od 1. siječnja 2002. iza smrti majke Marge Sviličić za ½ dijela, te Tanja Dževrnja za ½ dijela te su iste dana 24.08.2005. sklopile Ugovor o diobi dijela nekretnina kojim je predlagateljici u cijelosti pripale predmetne nekretnine. Ugovor da je proveden u katastru nekretnina za predmetne nekretnine, te je predlagateljica upisana u PL 3086 kao posjednica za cijelo.

6.Uz prijedlog se priložene slijedeće isprave: Ugovor o diobi dijela nekretnina od 24.8.2005., Rješenje o nasljeđivanju O-1164/01 od 7. siječnja 2002., prijepis posjedovnog lista 3086, povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 930-04/24-05/63 Urbroj: 541-28-02-03/2-24-2 od 17.7.2024., a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, Tripodij d.o.o. te saslušanjem svjedoka Srećka Rokija i Blaženka Kordića koji su u bitnome potvrdili navode predlagateljice.

7.Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 7. rujna 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. punomoćniku predlagatelja: Nina Botica Jončić, Split, Starčevićeva 12

Dostava putem oglasne ploče: Giaconi Andrija p. Jakova

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Vis
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 11:
51

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1896635265952001

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-