

Sjedište:

Heinzelova 47a, Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg J.F.Kennedyja 11

10000 Zagreb

Na broj: St-1152/2022

RAZLUČNI VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB 89296739230, koju zastupa stečajna upraviteljica Antonija Galić Kondža

STEČAJNI DUŽNIK: TIS-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, OIB 09486334904, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Josipa Jurčić

PREDMET: Očitovanje razlučnog vjerovnika

Rješenjem Naslova od 10.07.2025. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom sazvana je Skupština vjerovnika za dan 25.07.2025. godine.

Razlučni vjerovnik se očituje u odnosu na 4. točku Dnevnog reda – Donošenje odluke kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj da izda tabularnu ispravu za nekretninu upisanu u k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 108271, E-15 Trosobni stan u potkrovlju površine 77,08 m² koji se nalazi u Zagrebu, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, a na kojoj nekretnini Centar banka d.d. u stečaju ima uknjiženo založno pravo 1. reda prvenstva u iznosu od 120.000,00 EUR radi osiguranja povrata Ugovora o namjenskom kreditu br. S-2/2010 zaključenog s Jurom Zubakom.

Razlučni vjerovnik ističe da je dana 02.03.2020. godine društvo TIS-COMMERCE d.o.o. (zastupano po Saši Zubaku i Igoru Zubaku) podnijelo Tužbu radi izdavanja brisovnog očitovanja na predmetnoj nekretnini te da je Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-439/2020 od 16.06.2021. godine, pravomoćno potvrđenom odlukom VTS RH poslovni broj Pž-3758/2021 od 23.05.2022., tužbeni zahtjev odbijen kao neosnovan. Prijedlog tužitelja za dopuštenje revizije također je odbačen Rješenjem VHS RH poslovni broj Revd-4705/2022 od 06.02.2024. godine.

Sukladno Izvješću stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, Marica Zubak je kao kupac predmetne nekretnine dostavila obavijest o izlučnom pravu, no dokaz o uplati kupoprodajne cijene nije dostavljen. S obzirom da je Marica Zubak preminula, stečajna upraviteljica u izvješću nadalje navodi da je u kontaktu s Jurom Zubakom prikupila dokaze o isplati kupoprodajne cijene te da je još potrebno utvrditi koliko je bilo umanjeње kupoprodajne cijene zbog zakašnjenja u primopredaji nekretnine iako se radi o kupoprodaji između članova obitelji koji su cijelo vrijeme u posjedu predmetne nekretnine.

Nastavno na navedeno Izvješće stečajne upraviteljice, razlučni vjerovnik u bitnome ističe da na e-oglasnoj ploči nije objavljena dokumentacija iz koje bi proizlazilo kada i u kojem iznosu je isplaćena kupoprodajna cijena predmetnog stana pa stoga predlaže da se prije donošenja odluke, stečajna upraviteljica pozove na očitovanje u odnosu na navedeno.

U Zagrebu, 24.07.2025. godine

Centar banka d.d. u stečaju

Stečajna upraviteljica

Antonija Galić Kondža