

173  
- 34

**Stečajni upravitelj**

**Stjepan Lović**

**Zagreb, Preradovićeve 13, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152**

**e-mail: [stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr](mailto:stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr)**

**Republika Hrvatska**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**SPLIT**

U Zagrebu, 16. studenog 2018. godine

Pratno poštica

19-11-2018

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Posl.br. St-71/2018**

**stečajni sudac: Paško Bačić**

Prostorno za prešanje i pečanje

POŠTA

Broj primjerka

Eksternost

KN

priloga

potpis

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta koje je zakazano za dan 06. prosinca 2018.g., dostavlja se:

- izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, sa prilogima
- tablicu prijavljenih tražbina sa prijavama
- popis vjerovnika (čl. 222 SZ-a)
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a)

**Prilozi:** Bilance, računi dobiti i gubitaka za 2015.g., 2016.g. i 2017.g.

Ugovor o kreditu br. 01/2007, i Anexi br. 01 i Abex br. 02 zaključen između Cleune d.o.o. i Matković d.o.o.

Zemljišnoknjižni izvratci

Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Makarska od 02.10.2018.g.

Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske od 09.10.2018.g.

Dopis HZZO od 05.10.2018.g.

**CLEUNA d.o.o.**  
u stečaju  
OIB: 76575738436

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović, dipl.iur.

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Preradovićeveva 13, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152  
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu, dana 16. studenog 2018.godine

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
S P L I T

IZ RUKA

19 -11- 2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl.br. St-71/2018

stečajni sudac: Paško Bačić

Predano za poštu obilno-prep. dne 20  
POŠTA \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Broj primjerka \_\_\_\_\_ prilog \_\_\_\_\_  
Izdati \_\_\_\_\_

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
CLEUNA d.o.o. u stečaju

Izvještajno ročište 06. prosinca 2018.g.

## I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 07. rujna 2018.g. pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CLEUNA d.o.o. Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod OIB:76575738436 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja.

Protiv gore navedenog rješenja, Stečajni dužnik uložio je žalbu, međutim Visoki trgovački sud RH rješenjem od dana 16.10.2018.g. pod posl.br. PŽ-5992/2018 odbio je žalbu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

## II. OPĆI PODATCI DUŽNIKA

MBS: 060206418  
OIB: 76575738436  
TVRTKA/NAZIV: CLEUNA d.o.o. za gradnju u stečaju  
SKRAĆENI NAZIV: CLEUNA d.o.o. u stečaju  
SJEDIŠTE/ADRESA: Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A  
PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

70 Poslovanje nekretninama

71 Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

72 Računalne i srodne djelatnosti

- Međunarodno otpremništvo
- Gradnja
- Izrada nacrt (projektiranje) objekata
- Nadzor nad gradnjom
- Izrada nacrt za strojeve i industrijska postrojenja
- Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Športska rekreacija
- Športska obuka
- Upravljanje športskim objektima
- Mjenjački poslovi

TEMELJNI KAPITAL: 7.017.300,00 kuna

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA: Ivica Matković, OIB 89777965962 iz Brela, I. Gundulića 60  
Matković d.o.o. Livno, iz Livna, Splitska bb, Bosna i Hercegovina

### III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija:** Od bivšeg zakonskog zastupnika i knjigovodstvenog ureda koji je vodio poslovne knjige Stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, preuzeta je poslovna dokumentacija dužnika. Međutim, nije nam dostavljena dokumentacija koja se odnosi na sudske postupke navedene pod toč. VII. ovog Izvješća, iz kojeg razloga je stečajni upravitelj sva saznanja o tim sudskim postupcima temeljio na javno dostupnim podacima i razgovorima sa sudionicima tih istih sudskih postupaka. Po pribavi kompletne dokumentacije, Stečajni dužnik će podnijeti konkretno izvješće o stanju sudskih sporova.

**Žigovi:** Napravljen je jedan novi žig Stečajnog dužnika s dodanim prefiksom „u stečaju“

**Promjene pri nadležnim tijelima:** Zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstvenom osiguranju.

**Žiro računi:** Stečajni dužnik je svoje poslovanje obavljao preko računa u Addiko Bank d.d., IBAN HR112500091101192265 koji je zatvoren dana 03.01.2017.g. i preko računa u Privrednoj banci d.d. Zagreb IBAN HR0323400091110252087 za koji je podnijet zahtjev za zatvaranje računa.

Novi žiro račun otvoren je u Karlovačkoj banci d.d. IBAN HR76 2400 0081 1104 06092.

**Smanjenje troškova stečajnog postupka:** Poduzete su aktivnosti vezane za smanjenje troškova stečajnog postupka, te su poslone obavijesti o otkazu svim isporučiteljima usluga.

**Računovodstveni poslovi:** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova Stečajnog dužnika.

**Osiguranje o odgovornosti:** Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-173762779 sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranje d.d. do 24. kolovoza 2019.g.

#### IV. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Stečajni dužnik osnovan je i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu dana 29.03.2005.g. kao društvo kapitala, veličine mikropoduzetnik, sa jednim poslovnim udjelom od 20.000,00 kuna. Odlukom članova društva od 19.04.2005.g., temeljni kapital povećan za iznos od 6.997.300,00 kn uplatom u novcu i stvarima.

Glavna djelatnost dužnika trebala je biti poslovanje nekretninama, međutim do poslovnih aktivnosti nije nikada došlo.

Pogrešne procjene poslovnih odluka uprave društva uz istodobno prekomjerno kreditno zaduživanje doveli su do nelikvidnosti i konačno do trajne nesposobnosti servisiranja dospjelih obveza (insolventnosti).

Posljednje financijsko izvješće predano je za 2017.g., a društvo je bilo u neprekidnoj blokadi 3935 dana sa nepodmirenim obvezama u iznosu od 1.638.799,14 kuna.

Temeljem podataka Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 03.10.2018.g. i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje od 05.10.2018.g. društvo nema zaposlenih.

Slijedom navedenog, kako Stečajni dužnik nije imao poslovnih aktivnosti, time nema nedovršenih poslova, **tako ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.**

##### a) Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.
UKUPNI PRIHOD	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn

UKUPNI RASHOD	504,00 kn	504,00 kn	504,00 kn
DOBIT/GUBITAK POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	504,00 kn	504,00 kn	504.,00 kn
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	-504,00 kn	-504,00 kn	-504.,00 kn
TEMELJNI KAPITAL	7.017.300,00 kn	7.017.300,00 kn	7.017.300,00 kn
KAPITAL I REZERVE	7.034.104,00 kn	7.033.600,00 kn	7.033.096,00 kn

Tablica 1.

Temeljem podataka iskazanih u tablici 1., razvidno je da Stečajni dužnik u iskazanim razdobljima nije ostvarivao prihode, a iskazani rashodi od 504,00 kuna prema brto bilanci odnose se na ostale troškove - potraživanja po osnovi bankovnih usluga, članarina, premija osiguranja i sl.

Uvidom u bruto bilancu za 2017.g., dužnik je od 2011.g. svake godine iskazivao gubitak poslovanja.

## V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### a) Pregled imovine Stečajnog dužnika

PREGLED IMOVINE	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI, A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	15.802.583,00 kn	7.584.615,00 kn	7.584.615,00 kn
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II. MATERIJALNA IMOVINA	6.997.300,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	8.805.283,00 kn	7.584.615,00 kn	7.584.615,00 kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.439.726,00 kn	1.115.881,00 kn	1.115.881,00 kn
I. ZALIHE	4.279,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II. POTRAŽIVANJA	1.435.447,00 kn	1.115.881,00 kn	1.115.881,00 kn
III. KRATKOTRAJNA			

FINANCIJSKA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
<b>E) UKUPNO AKTIVA</b>	<b>17.242.309,00 kn</b>	<b>8.700.496,00 kn</b>	<b>8.700.496,00 kn</b>

Tablica 2.

Iz Tablice 2. je razvidno da je Stečajni dužnik u poslovnoj 2017.g. iskazao dugotrajnu imovinu u iznosu od 7.584.615,00 kn, koja se odnosi na dugotrajnu financijsku imovinu - dane zajmove, depozite i slično.

Navedena financijska imovina odnosi se na dani zajam temeljem Ugovora o kreditu br. 01/2007 od dana 25.04.2007.g., Anexa br. 01 od 01.09.2007.g. i Anexa br. 02 od 31.12.2010.g. zaključenog između davatelja kredita Cleune d.o.o. i korisnika kredita Matković d.o.o. – Glavna podružnica Split. Uvidom u navedeni Ugovor, evidentno je da nisu ugovorena sredstva osiguranja vraćanja kredita.

Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu od 1.115.881,00 kn odnosi se na potraživanja od kupaca. Prema konto kartici navedeno potraživanje odnosi na obračun kamata i PDV prema društvu Matković d.o.o s osnova danog zajma.

#### Potraživanja

Naplata potraživanja s osnove zajma i obračuna kamata vrlo je neizvjesna, jer je uvidom u javno objavljene podatke, razvidno da društvo Matković d.o.o. Livno ima blokiran račun neprekidno 1905 dana. Navedeno društvo je za poslovnu 2017.g. iskazalo gubitak, a uvidom u račun dobiti i gubitaka društvo od 2011.g. ne ostvaruje prihode. Imovinu društva Matković d.o.o. prema podacima iskazanim u bilanci čine dani zajmovi, udjeli, dionice i ostali vrijednosni papiri u ukupnom iznosu od 12.927,328,00 kn, te potraživanje od kupaca u iznosu od 999.676,00 kn.

#### Nekretnine

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Makarska, Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

- 1.) katastarska čestica 828/7, šuma, površine 401 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2156 k.o. Brela, u 2/3 suvlasničkog dijela;
- 2.) katastarska čestica 828/16, šuma, površine 498 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2175 k.o. Brela, u 13/24 suvlasničkog dijela (u naravi višestambena zgrada);

Predmetne nekretnine opterećene su slijedećim teretima i ovrhama:

- pod posl.br. Z-3925/06 uknjiženo je pravo zalogu u svrhu osiguranja kredita za iznos od 10.300.000,00 kn sa pripadajućim kamatama i s.p.p. do naplate za korist Privredne banke d.d. Zagreb;
- pod posl.br. Z-37/07 uknjiženo je pravo zalogu u svrhu osiguranja kredita za iznos od 845.000,00 EUR-a kn sa pripadajućim kamatama i s.p.p. do naplate za korist Privredne banke d.d. Zagreb, Podružnica 08 Split;

- pod posl.br. Z-38/07 uknjiženo je pravo zaloge u svrhu osiguranja kredita za iznos od 1.836.993,16 EUR-a kn sa pripadajućim kamatama i s.p.p. do naplate za korist Privredne banke d.d. Zagreb, Podružnica 08 Split;
- pod. posl.br. Z-3275/09 upisana je zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj, br. Ovr-381/09 od 28.10.2009. u predmetu ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. protiv ovršenika Mihaljević Vinka i Cleune d.o.o., radi naplate novčane tražbine na nekretninama;

#### **Motorna vozila**

Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 09.10.2018.g., Stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

#### **VI. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Na prvom ispitnom ročištu priznate su tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 65.912.303,96 kuna.

##### **Obavijest o razlučnom pravu.**

Zaprimljena je jedna obavijesti razlučnih vjerovnika.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. za iznos tražbine od 65.843.770,13 temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od dana 27.12.2006.g. solemniziran kod JB Marije Ivančić iz Solina pod br. OU-705/2006 od 28.12.2006.g.

Predmet razlučnog prava:

- katastarska čestica 828/7, šuma, površine 401 m2, upisana u zk.ul.br. 2156 k.o. Brela, u 2/3 suvlasničkog dijela;
- katastarska čestica 828/16, šuma, površine 498 m2, upisana u zk.ul.br. 2175 k.o. Brela, u 13/24 suvlasničkog dijela (u naravi višestambena zgrada);

##### **Obavijest o izlučnom pravu.**

Nije zaprimljena niti jedna obavijest.

#### **VII. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI**

##### **a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršenik:**

Prema dostupnim podacima, u tijeku su sljedeći postupci u kojima je Stečajni dužnik jedna od strana u postupku:

1. Sud:	Općinski sud u Makarskoj
Broj predmeta:	Ovr-2569/2015 (ranije Ovr-381/09)
Ovrhovoditelj:	Privredna banka d.d. Zagreb
Ovršenici:	1. CLEUNA d.o.o.

180

Radi: 2. Mihaljević Vinko  
naplate novčane tražbine na nekretninama dužnika

2. Sud: Općinski sud u Livnu  
**Broj predmeta:** 68 0 Ps 046601 18 Mo  
Predlagatelj osiguranja: CLEUNA d.o.o.  
Protivnik osiguranja: Privredna banka d.d. Zagreb  
Umještači na strani protivnika osiguranja: 1. Livno putovi d.o.o. Livno  
2. Kantonalni porezni ured Livno  
Radi: Određivanje mjere osiguranja  
Status predmeta: Rješenje o određivanju privremene mjere osiguranja od  
10.07.2018.g. kojim se odlaže provođenje izvršenja u  
predmetu OS u Livnu br. 68 0 Ip 024173 12 Ip

- predlagatelju osiguranja CLEUNA d.o.o. naloženo je da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti određivanja mjere osiguranja, pokrene parnični postupak radi proglašenja predmeta nedopustivim.
- dana 03.10.2018.g. sud je donio rješenje o prekidu postupka.

3. Sud: Općinski sud u Livnu  
**Broj predmeta:** 68 0 Ps 046601 18 Ps  
Tužitelj: CLEUNA d.o.o.  
Tuženici: 1. Privredna banka d.d. Zagreb,  
2. Livno putovi d.o.o. Livno,  
3. Drago Bilandžija iz Sarajeva  
4. Matković d.o.o. Livno  
Radi: Proglašenja izvršenja nedopustivim  
Tužba radi proglašenja izvršenja nedopuštenim na  
nekretnini kč.br. 1255/4 k.o. Kablić, vlasništvo 4.tuženika

- Rješenjem suda od 03.10.2018.g. određen je prekid postupka

4. Sud: Općinski sud u Livnu  
**Broj predmeta:** 68 0 Ip 02173 18 Ip 3  
Tražitelji ovrhe: 1. Privredna banka d.d. Zagreb,  
2. Livno putovi d.o.o. Livno,  
3. Drago Bilandžija iz Sarajeva  
Izvršenik: MATKOVIĆ d.o.o. Livno  
Treće lice: CLEUNA d.o.o.  
Radi: Žalba trećeg lica CLEUNE d.o.o. protiv rješenja o suda kojim je  
odbijen prigovor na rješenje o ovrsi.  
Predmet ovrhe je nekretnina u vlasništvu Izvršenika,  
poslovno-trgovački centar, kč.br. 1255/4 k.o. Koblić

*(žalba je podnesena nakon otvaranja stečajnog postupka)*

5. Sud: Općinski sud u Splitu, SS u Makarskoj



**Broj predmeta:** P-2498/2015  
**Tužitelj:** VINKO MIHALJEVIĆ  
**Tuženici:** 1. Privredna banka d.d. Zagreb,  
 2. Matković d.o.o. Livno  
 3. Cleuna d.o.o.  
 4. Ivica Matković  
**Radi:** ništetnosti Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27.12.2006.g., OU-705/2006 JB Marije Ivančić iz Solina (kč.br. 828/7 i kč.br. 828/16 k.o. Brela)- djelomična Ništetnost

- u činjeničnom opisu tužbe, tužitelj navodi da je Sporazum o zasnivanju založnog prava u njegovo ime potpisao 4. tuženik na temelju ovjerene punomoći koja nije sadržavala i ovlasti da zaključi predmetni Sporazum

**6. Sud:** Općinski sud u Splitu SS u Makarskoj  
**Broj predmeta:** nepoznato  
**Tužitelj:** NADA MATKOVIĆ  
**Tuženici:** 1. Privredna banka d.d. Zagreb,  
 2. Cleuna d.o.o.  
 3. Vinko Mihaljević  
 4. Ivica Matković  
**Radi:** proglašenja ovrhe Ovr-381/09 OS Makarska nedopuštenom na nekretninama kč.br. 828/7 i kč.br. 828/16 k.o. Brela

**tužbeni zahtjev:**

na utvrđenje da je tužiteljica vlasnica nekretnina kč.br. 828/16 k.o. Brela u 18/24 dijela i kč.br. 828/7 k.o. Brela za cijelo

Proglašava se ovrha Ovr-381/09 OS Makarska nedopuštenom na 18/24 dijela nekretnine kč.br. 828/16 i na nekretnini kč.br. 828/7, sve k.o. Brela

- u činjeničnom opisu tužbe, tužiteljica navodi da je sa 2. i 3. tuženicama zaključila usmeni ugovor o prijenosu vlasništva na nekretninama 828/16 i kč.br. 828/7, te da je na nekretnini kč.br. 828/16 izgradila 4 apartmana, a tuženici su na ime kupoprodajne cijene zemljišta dobili u vlasništvo po jedan apartman.

## VIII. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja, iznos od 1.000,00 kuna (izrada pečata, poštarina, pristojbe)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenja knjigovodstva, iznos od 6.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 1.500,00 kn, odnosno ukupno 7.500,00 kn
- po osnovi otvaranja i vođenja računa u poslovnoj banci, iznos od 600,00 kn
- po osnovi arhiviranja dokumentacije, iznos od 5.000,00 kn

U predvidive troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

#### IX. ZAKLJUČAK

Na prvom ispitnom ročištu ispitane i priznate tražnine vjerovnika iznose 65.912.303,96 kn.

Obzirom na strukturu imovine, malu vjerovatnost naplate potraživanja i činjenicu da je Stečajni dužnik suvlasnik navedene imovine koja je opterećena razlučnim pravima, a uzimajući u obzir troškove stečajnog postupka, ne može se sa sigurnošću iskazati koliko će se namiriti vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

#### X. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da vjerovnici na ročištu zakazanom za dan 06.12.2018.g. donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje Stečajnog dužnika nastavi ili pokrene.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Parnice i postupci u tijeku, odnosno novi postupci, nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku, po svom izboru, punomoć za zastupanje u tim postupcima.

**CLEUNA d.o.o.**  
u stečaju  
OIB: 70575700486

---

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu  
 Poslovni broj spisa: St-71/2008  
 Dužnik: CLEUNA d.o.o. u stečaju, OIB 76575738436, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

II viši isplatni red

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište	OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Osnov tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička 50	02535697732	65.844.278,11	Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5010162074 / 6 od 20.12.2006. godine, sa dodacima I, II i III, Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1110252087 od 28.12.2006., Ugovor o dugoročnom	65.844.278,11		

RB

						deviznom kreditu br. 7510004348 / 06 sa Dodacima I i II., Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu br. 7510004829 / 06 sa Dodacima I, II i III.				
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Trg Sv. Marka 6	52634238587	5.525,85	Porez na tvrtku, članarina HGK, doprinos za obavljanje javnih ovlasti HGK	5.525,85			5.525,85		
3.	ABC GRAĐENJE d.o.o. Split, Dinka Šimunovića 25	80064413759	62.500,00	Račun br. 140-01-18	62.500,00			62.500,00		
UKUPNO			65.912.303,96					65.912.303,96		

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R.b	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
-----	----------------------------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

12/4

1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	02535697732	Zagreb, Radnička 50	Zemljišne knjige	65.843.770,13	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 27.12.2006.g. solemniziran u uredu JB Marije Ivaničić iz Solina pod posl.br. OU- 705/2006 od 28.12.2006.g.	na nekretninama: -13/24 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2175 k.o. Brela na kč.br. 828/16 - 2/3 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2156 k.o. Brela na kč.br. 828/7
----	--------------------------------	-------------	---------------------	------------------	---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

R.b	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika			Pravnu osnovu tražbine osigurane različitim pravom	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum  
Zagreb, 16. studenog 2018.g.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović, dipl.iur.  
**CLEUNA d.o.o.**  
u stečaju  
OIB: 76575738436

185

186

**Stečajni upravitelj**

**Stjepan Lović**

**Zagreb, Preradovićeve 13, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152**  
**e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr**

**Stečajni dužnik :** CLEUNA d.o.o. u stečaju, Kaštel Kambelovac,  
Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A,  
OIB 76575738436

**St-71/2018**

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
**(čl. 223 SZ-a)**

<b>IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA</b>	<i>u kunama</i>
<b>1. Dugotrajna imovina</b>	<b>7.584.615,00</b>
1.1 Nematerijalna imovina	0,00
1.2 Materijalna imovina	0,00
1.3 Financijska imovina	7.584.615,00
<b>2. Kratkotrajna imovina</b>	<b>1.115.881,00</b>
2.1. Potraživanja	1.115.881,00
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>8.700.496,00</b>

<b>OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA</b>	<i>u kunama</i>
<b>Priznato 2. viši isplatni red</b>	<b>65.912.303,96</b>
<b>Potraživanje razlučnog vjerovnika</b>	<b>65.843.770,13</b>

**CLEUNA d.o.o.**  
u stečaju  
OIB: 76575738436

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović, dipl.iur.

**Stečajni upravitelj****Stjepan Lović**

**Zagreb, Preradovićeve 13, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152**  
**e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr**

**Stečajni dužnik :** CLEUNA d.o.o. u stečaju, Kaštel Kambelovac,  
 Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A,  
 OIB 76575738436

**St-71/2018**

**POPIS VJEROVNIKA**  
**(čl. 222 SZ-a)**

**A/ VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA**

	<i>iznos osig. tražbine u kn</i>
1.PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	65.843.770,13
<b>Ukupno:</b>	<b>65.843.770,13</b>

**B/ PRIJAVLJENE TRAZNINE STEČAJNIH VJEROVNIKA****PRIZNATE TRAZBINE****II viši isplatni red**

	<i>iznos priznatih traž. u kn</i>
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička 50	65.844.278,11
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Trg Sv. Marka 6	5.525,85
3. ABC GRAĐENJE d.o.o., Split, Dinka Šimunovića 25	62,500,00
<b>Ukupno:</b>	<b>65.912.303,96</b>

**CLEUNA** d.o.o.  
 u stečaju  
 OIB: 76575738436

Stečajni upravitelj  
 Stjepan Lović, dipl.iur.

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 76575738436; CLEUNA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		7.584.615	7.584.615
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		7.584.615	7.584.615
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		7.584.615	7.584.615
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		1.115.881	1.115.881
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumjovi za zalihe	043			



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 76575738436; CLEUNA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		1.115.881	1.115.881
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		1.115.881	1.115.881
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>			
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		8.700.496	8.700.496
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		7.033.600	7.033.096
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		7.017.300	7.017.300
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		16.804	16.300
1. Zadržana dobit	082		19.692	19.692
2. Preneseni gubitak	083		2.888	3.392
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		-504	-504
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		504	504

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 76575738436; CLEUNA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		1.429.630	1.429.630
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		1.429.630	1.429.630
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		237.266	237.770
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		237.266	237.770
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		8.700.496	8.700.496
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 76575738436; CLEUNA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		0	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		504	504
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		0	0
a) Troškovi sirovina i materijala	134			
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136			
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142		504	504
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	0		0
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	504		504
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-504		-504
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	504		504
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-504		-504
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	504		504
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0		0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0		0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0		0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0		0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0		0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0		0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0		0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0		0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0		0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0		0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0		0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 76575738436; CLEUNA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		15.802.583	7.584.615
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		6.997.300	0
1. Zemljište	011		6.997.300	0
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		8.805.283	7.584.615
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		8.805.283	7.584.615
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		1.439.726	1.115.881
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		4.279	0
1. Sirovine i materijal	039		4.279	
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

194

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 76575738436; CLEUNA D.O.O.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		1.435.447	1.115.881
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		1.435.447	1.115.881
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063			
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		17.242.309	8.700.496
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		7.034.104	7.033.600
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		7.017.300	7.017.300
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		17.308	16.804
1. Zadržana dobit	082		19.692	19.692
2. Preneseni gubitak	083		2.384	2.888
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-504	-504
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		504	504
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 76575738436; CLEUNA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		9.424.614	1.429.630
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		9.424.614	1.429.630
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		783.591	237.266
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		48.284	
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		236.762	237.266
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		498.545	
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		17.242.309	8.700.496
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 76575738436; CLEUNA D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		0	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		504	504
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		0	0
a) Troškovi sirovina i materijala	134			
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136			
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142		504	504
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
<b>III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			



V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		0	0
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		504	504
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-504	-504
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		504	504
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-504	-504
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		504	504
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

193

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2015.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 76575738436; CLEUNA d.o.o.

Naziv pozicije	ACP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>		15.802.583	15.802.583
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>		6.997.300	6.997.300
1. Zemljište	011		6.997.300	6.997.300
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>		8.805.283	8.805.283
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		7.584.615	7.584.615
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		1.220.668	1.220.668
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>		1.439.726	1.439.726
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>		4.279	4.279
1. Sirovine i materijal	036		4.279	4.279
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>		1.435.447	1.435.447
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		1.435.447	1.435.447
2. Potraživanja od kupaca	045			
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048			
6. Ostala potraživanja	049			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2015.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 76575738436; CLEUNA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058			
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>		17.242.309	17.242.309
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>		7.034.608	7.034.104
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		7.017.300	7.017.300
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		17.812	17.308
1. Zadržana dobit	073		19.692	19.692
2. Preneseni gubitak	074		1.880	2.384
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-504	-504
1. Dobit poslovne godine	076			
2. Gubitak poslovne godine	077		504	504
VII. MANJINSKI INTERES	078			
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>		9.424.614	9.424.614
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		9.424.614	9.424.614
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>		783.087	783.591
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098		48.284	48.284
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101			
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		236.258	236.762

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2015.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 76575738436; CLEUNA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105		498.545	498.545
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>		17.242.309	17.242.309
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>			
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2015. do 31.12.2015.

Obrazac  
**POD-RDG**

Obveznik: 76575738436; CLEUNA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Takuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>		0	0
1. Prihodi od prodaje	112			
2. Ostali poslovni prihodi	113			
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>		504	504
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		0	0
a) Troškovi sirovina i materijala	117			
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119			
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		0	0
a) Neto plaće i nadnice	121			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122			
c) Doprinosi na plaće	123			
4. Amortizacija	124			
5. Ostali troškovi	125		504	504
6. Vrijednosno uskladjivanje (127+128)	126		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130			
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>		0	0
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133			
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>		0	0
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139			
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>			
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>			
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>			
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>		0	0
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>		504	504
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>		-504	-504
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		504	504
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>		-504	-504
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		504	504
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

**UGOVOR O KREDITU**Broj: 01/2007**1. DAVATELJ KREDITA:**ŽIRO-RACUN:  
ZASTUPAN PO:  
TELEFON:

CLEUNA d.o.o. - Kaštel Kambelovac

2340009-1110252087

STIPE MATKOVIĆ

**2. KORISNIK KREDITA:**ŽIRO-RACUN:  
ZASTUPAN PO:  
TELEFON:

MATKOVIĆ d.o.o. - Glavna podružnica Split

2500009-1101152565

IVICA MATKOVIĆ

**3. IZNOS KREDITA:**riječima:  
što iznosi:  
riječima:

3.370.000,00 KN

trimilijonatristasedamdesettisuća KN

**4. ROK KREDITA:** 36 mjeseci od dana puštanja kredita u tečaj, s tim da se kredit može i ranije vratiti ili otkazati uz pismenu obavijest 7 dana unaprijed.

**5. ROK VRAĆANJA KREDITA:** 36 mjeseci

**6. KAMATNA STOPA:** 4,50%

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno uvećana za PDV.

**7. ZATEZNA KAMATA:** prema zakonu

**8. OSIGURANJE VRAĆANJA KREDITA:**

- a) blanco potpisani barirani ček komada
- b) mjenica s očitovanjem
- c) garancija banke

**9.** Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjuje se ZOO.

**10.** U slučaju spora stranke ugovraju NADLEŽNI SUD U SPLITU.

**11.** Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna primjerka od kojih svakoj stranci po 2,

Split, 25.04.2007.

DAVATELJ KREDITA

**CLEUNA d.o.o.**

Kaštel Kambelovac

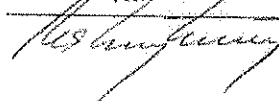
KORISNIK KREDITA

**MATKOVIĆ d.o.o.**LIVNO  
Glavna podružnica  
za gradnju Split



ANEKS BR. 01  
UGOVOR O KREDITU  
Broj: 01/2007

1. DAVATELJ KREDITA: CLEUNA d.o.o. - Kaštel Kambelovac  
ŽIRO-RAČUN: 2340009-1110252087  
ZASTUPAN PO: STIPE MATKOVIĆ  
TELEFON:
2. KORISNIK KREDITA: MATKOVIĆ d.o.o. - Glavna podružnica Split  
ŽIRO-RAČUN: 2500009-1101152565  
ZASTUPAN PO: IVICA MATKOVIĆ  
TELEFON:
3. IZNOS KREDITA: 808.302,60 KN  
2.266.018,45 KN  
2.015.678,95 KN
4. ROK KREDITA: 36 mjeseci od dana puštanja kredita u tečaj, s tim da se kredit može i ranije vratiti ili otkazati uz pismenu obavijest 7 dana unaprijed.
5. ROK VRAĆANJA KREDITA: 36 mjeseci
6. KAMATNA STOPA: 4,50%  
Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno uvećana za PDV.
7. ZATEZNA KAMATA: prema zakonu
8. OSIGURANJE VRAĆANJA KREDITA:  
a) blanco potpisani barirani ček komada  
b) mjenica s očitovanjem  
c) garancija banke
9. Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjuje se ZOO.
10. U slučaju spora stranke ugovraju NADLEŽNI SUD U SPLITU.
11. Ovaj Anex je sastavljen u 2 istovjetna primjerka od kojih svakoj stranci po 1,
- Split, 01.09.2007.

DAVATELJ KREDITA  
**CLEUNA d.o.o.**  
Kaštel Kambelovac  


KORISNIK KREDITA  
**MATKOVIĆ d.o.o.**  
Glavna podružnica  
za gradnju Split  

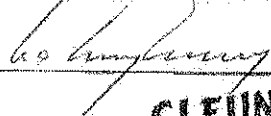

ANEKS BR. 02  
UGOVOR O KREDITU

Broj: 01/2007

1. DAVATELJ KREDITA: CLEUNA d.o.o. - Kaštel Kambelovac  
ŽIRO-RAČUN: 2340009-1110252087  
ZASTUPAN PO: STIPE MATKOVIĆ  
TELEFON:
2. KORISNIK KREDITA: MATKOVIĆ d.o.o. - Glavna podružnica Split  
ŽIRO-RAČUN: 2500009-1101152565  
ZASTUPAN PO: IVICA MATKOVIĆ  
TELEFON:
3. IZNOS KREDITA: 7.584.614,54 KN
4. NOVI ROK KREDITA: 60 mjeseci od 31.12.2010 godine, s tim da se kredit može i ranije vratiti ili otkazati uz pismenu obavijest 7 dana unaprijed.
5. NOVI ROK VRAĆANJA KREDITA: 60 mjeseci
6. KAMATNA STOPA: 0,00%
7. ZATEZNA KAMATA: prema zakonu
8. OSIGURANJE VRAĆANJA KREDITA:  
a) blanco potpisani barirani ček komada  
b) mjenica s očitovanjem  
c) garancija banke
9. Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjuje se ZOO.
10. U slučaju spora stranke ugovoraju NADLEŽNI SUD U SPLITU.
11. Ovaj Anex je sastavljen u 2 istovjetna primjerka od kojih svakoj stranci po 1,

Split, 31.12.2010

DAVATELJ KREDITA

  
\_\_\_\_\_  
**CLEUNA d.o.o.**  
Kaštel Kambelovac

KORISNIK KREDITA

  
\_\_\_\_\_  
**MATKOVIĆ d.o.o.**  
Glavna podružnica  
za gradnju Split

Stanica za tehnički pregled vozila  
Centar za vozila Hrvatske d.d.  
CVH STP "ZAGREB I"  
Capraška 4

Broj: H152-U-04531-18  
Datum: 9.10.2018.

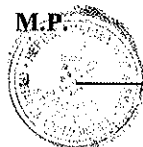
CVH STP "ZAGREB I" na zamolbu  
STEČAJNI UPRAVITELJ STJEPAN LOVIĆ  
iz PRERADOVIĆEVA 13, ZAGREB

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije  
Ministarstva unutarnjih poslova** izdaje:

### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila  
CLEUNA D.O.O., OIB 76575738436, sa prebivalištem KARLOVO 1, KAŠTEL KAMBELOVAC  
na dan 09.10.2018. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK



*Stjepan Lović*

(potpis službene osobe)

ZA MIROVINSKO OSIGURANJE  
SREDIŠNJA SLUŽBA  
A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb

SEKTOR ZA MIROVINSKO OSIGURANJE  
ODJEL ZA POSLOVE MIROVINSKOG OSIGURANJA

KLASA: 140-10/18-01/142  
URBROJ: 341-99-11/1-18-2  
IB. 304

Zagreb, 03. listopada 2018.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović  
Preradovićeve 13  
10000 Zagreb

**Predmet: CLEUNA d.o.o.**

Poštovani,

dopisom od 28. rujna 2018. zatražili ste podatke o radnicima prijavljenima na osiguranje u društvu **CLEUNA d.o.o.**, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB: 76575738436.

Povodom Vašeg zahtjeva obavještavamo Vas da u matičnoj evidenciji Zavoda za obveznika CLEUNA d.o.o. nema evidentiranih podataka.

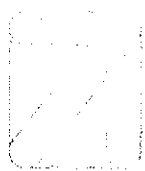
S poštovanjem

Pripremila:  
Eduarda Međeri Čačić

NAČELNICA ODJELA

Vesna Dejanović





Hrvatski  
zavod za  
zdravstveno  
osiguranje

Croatian  
Health  
Insurance  
Fund

Margaretska 3, 10000 Zagreb  
OIB: 02958272670  
T: +385 (0)1 4800 450  
F: +385 (0)1 4802 600  
E: +385 (0)1 4800 541  
www.hzgo.hr

KLASA: 110-01/18-01/47  
LEBROJ: 338-01-11-18-02  
Zagreb, 5. listopada 2018. godine

Stjepan Lovrić  
stečajni upravitelj  
Preradovićeve 13  
10000 Zagreb

PREDMET: CLEUNA d.o.o.  
- podaci, dostavljaju se

Poštovani,

Slijedom Vašeg zahtjeva obavještavamo Vas da smo uvidom u evidenciju osiguranih osoba Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) utvrdili da trgovačko društvo CLEUNA d.o.o., Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, OIB: 76575738436 nije evidentirano u službenim evidencijama Zavoda kao obveznik uplate doprinosa za obvezno zdravstveno osiguranje.

S poštovanjem,

Ravnatelj  
Lucian Vukelić dr. med. spec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MAKARSKA

KLASA: 935-08/18-01/292

URBROJ: 541-26-02-04/10-18-2

MAKARSKA, 02.10.2018

Ispostava za katastar nekretnina Makarska povodom zahtjeva STEČAJNI UPRAVITELJ STJEPAN LOVIĆ, PRERADOVIĆEVA ULICA 13, 10000 ZAGREB, HRVATSKA na temelju čl. 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09) , izdaje:

**U V J E R E N J E**

Potvrđuje se da CLEUNA D.O.O., OIB:76575738436, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 580A, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC, HRVATSKA nije upisan/a u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Ispostava za katastar nekretnina Makarska .

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 02.10.2018.  
Ova potvrda izdaje se u svrhu **službenih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Marko Lalić, gimnazija  
stručni referent za katastarske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 15.11.2018. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317004, BRELA

Broj ZK uložka: 2156

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3275/2009  
Aktivne plombe: Z-33228/2018

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	828/7	ŠUMA			401	
		UKUPNO:			401	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 MIHALJEVIĆ VINKO IZ LIVNA	
2.	Suvlasnički dio: 2/3 CLEUNA D.O.O. KAŠTEL KAMBELOVAC MBS 060206418	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 19.03.2008. broj Z-829/08  Zabilježuje se odbačeni prijedlog radi provedbe prijavnog lista od 16. 11. 2007. Klasa: 932-06/07-02/490. na čest.kat.br. 828/7 i 828/17.	ZABILJEŽBA ODBAČENOG PRIJEDLOGA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pod Z-3925/o6.  uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine ulistu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 10.300.000,00 kn.sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO PODRUŽNICA 08 SPLIT</b>	10.300.000,00 KN	
2.			
2.1	Pod Z-37/o7.  Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu,uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnine u listu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 845.000,00 EUR-a ,sa pripadajućim kamatama i s.p.p.do naplate za korist:	845.000,00 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO PODRUŽNICA O8 SPLIT</b>		
3.			
3.1	Pod Z-38/o7.  Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu,uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnine u listu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 1.836.993,16 EUR-a sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO PODRUŽNICA O8 SPLIT</b>	1.836.993,16 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.10.2009. broj Z-3275/09  Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj br. Ovr-381/09 od 28. listopada 2009. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6 zastupani po odv. Puljiz Zoranu iz Zagreba, Međimurska 21 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja na nekretninama ovršenika Mihaljević Vinka i Cleuna d.o.o. upisanim u A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2018.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 15.11.2018. 23:45

Katastarska općina: 317004, BRELA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3275/2009  
Aktivne plombe: Z-33228/2018

213  
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2175

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	828/16	ŠUMA			498	
		UKUPNO:			498	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 3/24 KOČILA ZVONKO SIN IGNACA, SELNICA, ZRINSKIH BR.26	
4.	Suvlasnički dio: 3/24 SIĆ KOČILA HELENA ROĐ.SIĆ, SELNICA, UL.ZRINSKIH BR.26	
5.	Suvlasnički dio: 5/24 MIHALJEVIĆ VINKO IZ LIVNA	
6.	Suvlasnički dio: 13/24 CLEUNA D.O.O. KAŠTEL KAMBELOVAC MBS 060206418	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pod Z-3925/o6. uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine ulistu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 10.300.000,00 kn.sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO	10.300.000,00 KN	
2.			
2.1	Pod Z-37/o7. Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu,uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnine u listu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 845.000,00 EUR-a ,sa pripadajućim kamatama i s.p.p.do naplate za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO PODRUŽNICA O8 SPLIT	845.000,00 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Pod Z-38/o7.  Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine u listu A, u svrhu osiguranja kredita za iznos od 1.836.993,16 EUR-a sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO PODRUŽNICA 08 SPLIT</b>	1.836.993,16 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.10.2009. broj Z-3275/09  Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj br. Ovr-381/09 od 28. listopada 2009. zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6 zastupani po odv. Puljiz Zoranu iz Zagreba, Međimurska 21 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja na nekretninama ovršenika Mihaljević Vinka i Cleuna d.o.o. upisanim u A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2018.