

**Ljubica Juranović -Skočić**  
**Ćikovići 26/11, 51215 Kastav**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

**Posl. Br. 14 St-1524/2016-2**

**13 -11- 2017**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta: \_\_\_\_\_  
Primjeraka: \_\_\_\_\_ Priloga: \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima Primio: \_\_\_\_\_

**IZVJEŠĆE O PRETHODNOM POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE  
STEČAJNOG POSTUPKA NAD DRUŠTVOM**

**NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu**

**Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11.**

**MBS: 020031540, OIB: 67526505194.**

**Rijeka, 10. studeni 2017.godine**

**Ljubica Juranović -Skočić**  
**Čikovići 26/11, 51215 Kastav**

privremeni stečajni upravitelj u predmetu

**NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Gospić**  
**(Grad Gospić), Nikole Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194.**

Predmet: Vještačenje po Rješenju Posl.br. 14 St-1524/2016-2 od 21. srpnja 2017. godine.

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, F. Kurelca 8, Rijeka, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194, odlučujući o prijedlogu vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, OIB: 18683136487, imenovao me privremenim stečajnim upraviteljem da se ispita postoje li uvjeti za za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka (čl.119.st.2. Stečajnog zakona).

U razdoblju od imenovanja pa do dana izvješćivanja 10. studenog 2017. godine, stupila sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom Društva **NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu**, gosp. Mato Bekavac, prokurist Društva od kojeg sam dobila informacije o gospodarskom stanju dužnika.

Kako bi izvršila ispitivanje gospodarskog - financijskog stanja dužnika NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194, izvršila sam uvid u:

- Zadnja sastavljena financijska izvješća za 2016. godinu /javna objava/;Izvješća predana u registar FINA-e 28.04.2017.godine;
- Izvješće o financijskom- gospodarskom stanju dužnika NIT d.o.o. sastavljeno od strane prokurista Mato Bekavac,
- Stanje računa poreznog obveznika na dan 06.09.2017.godine (Porezna kartica) poreznog obveznika NIT d.o.o. Gospić
- Izvadak iz zemljišnih knjiga od dana 01.kolovoza 2017.godine, kojim je utvrđeno da je Društvo NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11., MBS: 020031540, OIB: 67526505194, vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama k.o.Gospić, Zk. ul. 2971, k.č. br. 2754,
- Ugovor o zajmu od dana 27. rujna 2012.godine,
- Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina – poslovni prostor u vlasništvu Društva NIT d.o.o., Gospić iz prosinca 2006.godine,
- Izvod otvorenih stavaka potaživanja / obveza na dan 31.12.2016. godine, sa vjerovnikom Tekstil promet d.d. Zagreb.

## 1. OPĆI PODACI O TRGOVAČKOM DRUŠTVU

Naziv trgovačkog društva:	NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesl 11, MBS: 020031540,
Matični broj: 040074693	OIB: 67526505194
Pravni oblik:	Društvo sa ograničenom odgovornošću;
Upisani temeljni kapital	30.000,00 kuna;
Osobe ovlaštene za zastupanje	LUCIJA BEKAVAC, OIB: 00514484795 Peščenica, KOLODVORSKA 90 - direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno Mate Bekavac Velika Gorica, Trg A. Starčevića 4 - prokurist - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
Osnivači/članovi Društva	Branka Bekavac, OIB: 27779782633 Velika Gorica, Trg dr. Ante Starčevića 4 - jedini član d.o.o.

### A/ IMOVINSKO STANJE DUŽNIKA na dan 31.12.2016. i 31.07.2017.godine

- Društvo je predalo financijske izvještaje sa stanjem na dan 31.12.2016. godine (bilanca, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijska izvješća) vidljivo iz dostupnog registra javna objava financijskih izvještaja;
- Dana 08 .lipnja 2015. godine Trgovački sud donio je Rješenje kojim se odobrava sklapanje predstečaje nagodbe za dužnika NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194.
- Društvo je prestalo sa obavljanjem djelatnosti u svibnju 2015. godini, od tog datuma Društvo nema zaposlenih, nema ulaznih i izlaznih računa te nema prometa po žiro računu.

### DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

Sa stanjem na dan 31.12.2016.godine, društvo u poslovnim knjigama iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu:

Opis	Stanje na dan 31.12.2016.godine	Stanje na dan 31.srpnja 2017.godine
Zemljište	-	-
Građevinski objekti	548.157 kn	548.157 kn
Postrojenja i oprema	-	-
Ostala oprema	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>548.157 kn</b>	<b>548.158</b>

- Prema izvršenom uvidu u zemljišne knjige utvrđeno da je Društvo NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194, vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama K.O. 310743 GOSPIĆ, ZK. UL. 2971, k.č. br. 2754 Stambena zgrada i dvorište površine 1601 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 533/10000 etažno vlasništvo poslovnog prostora u br.1 oznake P1 u podrumu ukupne površine 127,56 m<sup>2</sup>. Na nekretninama su upisana založna prava vjerovnika:
  - Republika Hrvatska Ministarstvo Financija u iznosu 123.005,43 kn glavnice, kamate 10.35,68 kn, kao i zakonske zatezne kamate;
  - Tekstilpromet d.d. Zagreb, Ulica Grada Gospića I/A u iznosu 450.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamte i trošak postupka;
- Navedena nekretnina nalazi se su posjedu dužnika NIT d.o.o. Gospić a radi se o poslovnom prostoru u središtu grada Gospića ukupne površine 127,56 m<sup>2</sup>, navedeni poslovni prostor sadrži sanitarni čvor, čajnu kuhinju i prodajni prostor gdje se je do dana 20.svibnja 2015.godine odvijala gospodarska djelatnost Društva – prodaja tekstilnih proizvoda. Za navedeni prostor postoji elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina od strane PBZ NEKRETNINE koji datira iz prosinca 2006.godine, a koji je rađen u svrhu dobivanja kreditnih sredstava za Društvo NIT d.o.o. Temeljem istog elaborata utvrđena procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 149.140 EUR u protuvrijednosti od 1.103.638 kn. / U privitku Izvadak iz zemljišnih knjiga od 01.kolovoza 2017.u privitku/.
- Dana 20.svibnja 2015.godine trgovačko Društvo TEKILPROMET d.d., iz Zagreba otkazalo je suradnju u daljnjoj prodaji tekstilnih proizvodna trgovačkom društvu NIT d.o.o., a što je bila primarna djelatnost društva NIT d.o.o., nakon čega je društvo zapalo u financijske i poslovne teškoće uslijed čega je moralo prestati sa obavljanjem svoje djelatnosti.

## 2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Prema zadnjim knjigovodstvenim evidencijama ukupna kratkotrajna imovina dužnika, iznosila je 27.028 kn kuna, a odnosi se na slijedeće:

Red. Broj	OPIS	Stanje na dan 31.12.2016.godine	Stanje na dan 31.srpnja 2017.godine
<b>1.</b>	<b>Zalihe</b>		
	Materijal i sirovine (zalihe tekstila)	27.028 kn	27.028 kn
	<b>Ukupno zalihe</b>	<b>27.028 kn</b>	<b>27.028 kn</b>
<b>2.</b>	<b>Kratkotrajna potraživanja</b>	-	-
	Potraživanja od povezanih poduzetnika	-	-
	Potraživanja od države i drugih institucija	-	-
	Ostala potraživanja	-	-
	<b>Ukupno kratkotrajna potraživanja</b>	-	-

<b>UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>27.028 kn</b>	<b>27.028 kn</b>
------------------------------------	------------------	------------------

- Zalihe sirovine i materijala u iznosu od 27.028 kn odnose se na tekstil i nisu unovčive.

### **B/ OBVEZE DUŽNIKA**

Prema uvidu u raspoloživu financijske izvještaje na dan 31.12.2016. godine i naknadno pribavljene podatke od vjerovnika i zakonskog zastupnika društva obveze dužnika odnose se na:

Red. broj	OPIS	Stanje na dan 31.12.2016.godine	Stanje na dan 31.srpnja 2017.godine
<b>1.</b>	<b>Dugoročne obveze</b>		
	Dugoročne obveze	Kn	kn
	<b>Ukupno dugoročne obveze</b>	<b>230.546 kn</b>	<b>-</b>
<b>2.</b>	<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>299.633 kn</b>	<b>-</b>
	Obveze prema članu uprave	-	421.030 kn
	Obveze prema dobavljačima	299.633 kn	72.353 kn
	Obveze prema državi	-	214.693 kn
	Ostale kratkoročne obveze	-	55.630kn
	<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>530.179 kn</b>	<b>763.706 kn</b>

- Obveze prema direktoru, zakonskom zastupniku društva, Lucija Bekavac, OIB: 00514484795, Velika Gorica, Trg dr.A.Starčevića 4., nastala temeljem Ugovora o zajmu kojim Lucija Bekavac preuzima dug po Ugovoru o dugoročnom kreditu br.5110038187 od 05.ožujka 2004.godine od strane PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., po osnovi glavnice u iznosu od 344.513,80 kn i po osnovi kamata 56.128,90 kn, nakon što je Lucija Bekavac izvršila uplatu duga u cijelosti prema PBZ, temeljem Ugovora br 244-02/2012 od 26.09.2012.godine, banka je izdala brisovno očitovanje u odnosu na založno pravo – hipoteku upisanu na nekretnine
- Obveza prema dobavljaču u iznosu 72.354 kn odnosi se na Tekstilpromet d.d. Zagreb kojim založni vjerovnik se obvezuje da uplatom iznosa od 72.354 kuna izdati brisovno očitovanje kojim će se brisati zalog upisan pod brojem Z-169/2007 na nekretnini u vlasništvu Društva. Ista obveza potvrđena je temeljem izvoda otvorenih stavka na dan 31.12.2016.godine poslanih od strane društva TEKSTILPROMET d.d., /Ovjeren Izvod otvorenih stavaka u privitku/
- Obveze prema državi u iznosu od 214.693 kn na dan 06.09.2017.godine odnose se na obveze nastale po zaduženjima za poreze i doprinose. /Porezna kartica sa specifikacijom

obveza u privitku/. Za osiguranje duga upisano je založno pravo na nekretnini poslovnom prostoru u Gospiću.

- ostale kratkoročne obveze odnose se na obveze prema Grad Gospić s osnove nekretnine u vlasništvu / komunalna naknada , spomenička renta , naknada za uređenje voda i sl./.

## **ZAPOSLENICI**

Prema Izjavi u Izvješću o gospodarskom stanju dužnika društvo nema zaposlenika.

## **BLOKADA RAČUNA**

Prema izvršenom uvidu u očevidnik o redosljedu plaćanja na dan 19.09.2017. godine , evidentirano je stanje blokade u iznosu od 189.442,33 kn sa obračunatom kamatom.

## **PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

*U nastavku se daje pregled imovine i obveza nad stečajnim dužnikom NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11. koji je utvrđen temeljem knjigovodstvenih evidencija, danih obavijesti, blokade računa i procijene privremenog stečajnog upravitelja:*

IMOVINA/NEKRETNINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama K.O. 310743 GOSPIĆ, ZK. UL. 2971, k.č. br. 2754. – poslovni prostor u Gospiću	548.157kn	Obveze prema članu uprave	421.030 kn
ZALIHE	27.028 kn	Obveze prema dobavljačima	72.353 kn
		Obveze prema državi s osnove poreza i dop. ostale obveze	214.693 kn 55.630kn
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>575.185kn</b>	<b>UKUPNO OBVEZE:</b>	<b>763.706 kn</b>

## **MIŠLJENJE:**

Dužnik je nesposoban za plaćanje dospjelih obveza što potvrđuju podaci FINA na dan 19.09. 2017. prema kojima je žiro račun dužnika NIT d.o.o. Gospić , OIB 67526505194 nalazi u blokadi u razdoblju dužem od 60 dana , a nepodmirene obveze prema očevidniku na dan 19.09. 2017. godine iznose 189.442,33 kn., stoga dužnik ispunjava uvjete za otvaranje stečajnog postupka.

Uzimajući u obzir ukupne obveze društva utvrđene u iznosu od 763.706 kn i imovinu dužnika u iznosu od 575.185 kn, utvrđen je i drugi stečajni razlog prezaduženost , imovina dužnika pravne osobe manja je od postojećih obveza od kojih se iznos od 421.030 kn odnosi na obvezu prema direktoru , zakonskom zastupniku društva. Privremeni stečajni upravitelj napominje da obveza prema direktoru , zakonskom zastupniku društva nije evidentirana u knjigovodstvenim

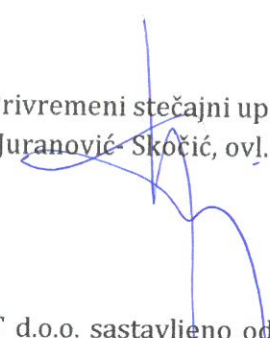


evidencijama, za koju obvezu sam obavještjena od strane prokurista gosp. Mate Bekavac, te izuzimajući tu obvezu, za očekivati je da bi imovina društva bila dostatna za namirenje svih obveza izuzev obveze prema direktoru, Luciji Bekavac temeljem Ugovora o zajmu.

Unovčenjem imovine dužnika mogu se pokriti troškovi stečajnog postupka.

U Rijeci, 09. studenog 2017. godine.

Privremeni stečajni upravitelj:  
Ljubica Juranović-Skočić, ovl. revizor



Prilog:

- Izvješće o financijskom- gospodarskom stanju dužnika NIT d.o.o. sastavljeno od strane prokurista Mato Bekavac,
- Stanje računa poreznog obveznika na dan 06.09.2017.godine (Porezna kartica) poreznog obveznika NIT d.o.o. Gospić,
- Stanje dobavljača Tekstil promet d.d.
- Izvadak iz zemljišnih knjiga od dana 01.kolovoza 2017.godine, kojim je utvrđeno da je Društvo NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194, vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama k.o. GOSPIĆ, zk.ul.2971, k.č. br. 2754,
- Ugovor o zajmu od dana 27.rujna 2012.godine,
- Očevidnik o redoslijedu plaćanja