

29/3
DUŽNIK : ALBA M.S. d.o.o. u stečaju
Veliko Trgovišće , Dr. Stanka Pinjuka 15c
OIB : 50731192379

31 51 - 1723/18 - 15

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
god. u 1 prijeka
priloga i robita
Podnesak iz ovog područja otvoren - s oštećenim omotom
Prijet na poštu preporučeno dana 2.03.19. god
Pisane pristajba kuna u državnim bilježima -
manje pristajba kuna - podnesak primljen bez
pristajba.
Primljene vijećnice iz državnih bilježnika (1.03.19.)

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Stečajni sudac
Potpis djelatnika:

Na br : 3 St-1723/2018

PODNEŠAK

stečajne upraviteljice

Za ispitno i izvještajno ročište stečajnom sucu se dostavlja u 2 primjerka sljedeća dokumentacija :

1. Tablice prijavljenih tražbina , razlučnih i izlučnih prava
2. Pregled imovine i obveza
3. Popis predmeta stečajne mase
4. Popis vjerovnika
5. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Osijek, 08.03.2019. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković

Stanković

ALBA M.S. d.o.o.
u stečaju
Veliko Trgovišće , Dr. Stanka Pinjuka 15c
OIB : 50731192379

lancima u Hrvatskoj i Europi, a za koje se uz vlastiti brend proizvodila i kava pod njihovim imenom.

Izgradnja nove hale i kupovina odgovarajuće opreme za proizvodnju zahtjevalo je i bankovno zaduženje. Prema dobivenim informacijama ugovoreni krediti sa kratkim rokovima otplate, investicija u strojeve radi povećanja kapaciteta iz obrtnih sredstava tvrtke, te otkazivanje ugovora poznatog trgovačkog lanca u RH uzrok su prezaduženosti i nelikvidnosti tvrtke. Također Dužnik nije mogao naplatiti svoje potraživanje u iznosu od 11 mil. kn zbog odlaska u stečaj tvrtke Biljemerkant d.o.o. Osijek i Valeo d.o.o. Osijek.

Ad. II Imovina i obveze

Imovina dužnika u Bilanci na dan 27.12.2018. god. sastoji se od sljedećih stavaka:

Red.br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost (kn)
1.	Zemljište	1.158.076,00
2.	Građevinski objekti	5.745.798,00
3.	Postrojenja i oprema	4.367.047,00
4.	Transportna sredstva	56.231,00
5.	Sirovine i materijali	255.297,00
6.	Potraživanja od kupaca	746.656,00
		12.329.105,00

Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika iznosi 12.329.105,00 kn

Nekretnine

Najveći iznos u vrijednosti dugotrajne imovine stečajnog dužnika odnosi se na vrijednost zemljišta i građevinskog objekta u vlasništvu stečajnog dužnika od 6.903.874,00 kn.

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina :

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2627 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće

-kč.br. 2429/1 Gospodarsko dvorište 3892 m2, Poslovna zgrada, Veliko Trgovišće Ul. Dr. S. Pinjuha 15 c 1491 m2

-kč.br. 2429/2 Gospodarsko dvorište, Veliko Trgovišće Dr. S. Pinjuha 15c 61 m2

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2623 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2428/2 livada površine 4456 m2

Na navedenim nekretninama upisano je pravo zaloge temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 331/10-1 od 26.10.2010. god. javnobilježnički solemniziranog za iznos od 2.000.000,00 EUR-a u kunskoj

protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka.

Također je upisano i pravo zaloga u korist Zagorski metalac doo Zabok po Rješenju Općinskog suda u Zlataru br.Z-6332/2018

Pokretnine i ostala imovina

Od pokretnina ističu se :

1.	Automatska pakirnica , serijski broj prpiz. 05/06 marka Tehnomatik , model :APK SP 05/06 god. proizvodnje 2006
2.	Automatska pakirnica , serijski broj prpiz. 21/06 marka Tehnomatik , model :APK SP 03/06 god. proizvodnje 2006
3.	Sistem za pražnjenje BIG-BAG –ova , serijski broj proizvodnje 223893 , marka : AT-Engieneering model :ER , godina proizvodnje :2008
4.	Petroccini stroj za prženje kave, serijski broj proizvodnje 1490 , marka PETROCCINI, model:TORRE.PER CAFFE, godina proizvodnje 1991
5.	Automatska pakerica sa vertikalnim pužnim dozatorom , serijski broj proizvodnje 14/09 , marka: TEHNOMATIK , model APVP 02/24 , godina proizvodnje 2009
6.	Automatska pakerica za stikove , serijski broj proizvodnje 03/09 ,marka :TEHNOMATIK, model:APS 04/06 , godina proizvodnje 2009
7.	Mlin, serijski broj proizvodnje 89/440399, marka PROBAT-DROGA KOLINSKA , el.modelUW/803 , godina proizvodnje 1990
8.	Linija za uskladištenje i vakum. transp. pržene kave , dobavljač KAJEVIĆ KOMP d.o.o. serijski broj proizvodnje 08 , marka KAJECVIĆ KOP., model 550, godina proizv.2009
9.	STA Impianti pržionik 120 kg, model Futura –K-120 , godina proizvodnje 2005
10.	Probat 240 kg pržionik, dobavljač COFFED Poljska, godina proizvodnje 2016
11.	Silos za sirovu i prženu kavu sa transportom, dobavljač COFFED Poljska, godina proizvodnje 2016
12.	Automatska pakirnica za kavu u zrnu , marka Tehnomatik, model LPZP 02/06 , serijski broj 14/16 godina proizvodnje 2016
13.	Silos za prženu kavu sa transportom (8x2,5 tons), dobavljač Kajević , godina proizvodnje 2016
14.	Silos feeder za vakuum postrojenje AMMAG , godina proizvodnje 2003
15.	Transport system za kavu u zrnu , dobavljač Kajević , godina proizvodnje 2016
16.	Transport system za mljevenu kavu , dobavljač Kajević , godina proizvodnje 2016.
17.	Stroj za pakiranje sirove kave , marka ILlapack, modelVT 1000 SP , serijski broj S 985 01 proizvodnja 2001
18.	Linija za punjenje kave u limenke , marka Ferrum, Typ FS , serijski broj 35-7742, godina proizvodnje 1979
19.	Stroj za punjenje uzoraka kave 20 grama , marka : Tehnomatik , model LPZ 02/02 serijski broj 16/06 , godina proizvodnje 2007
20.	Termo tunel Doboy , model EA7630-E serija 019488 , broj 870078
21.	Mlin za kavu Petroncini , serijski broj 0303342-0000, godina prizvodnje 2003
22.	Stroj za prešanje otpada od kave u pelete Probat
23.	Testni pržionik 10kg Alekoe
24.	Silos za kavu u zrnu , dobavljač Alvorada 4 kom

Knjigovodstvena vrijednost oprema i strojevi iznosi 4.367.047,00 kn
Na strojevima od br. 1-8 je registrirano založno pravo pri FINI u korist Erste & Steiermarkische Bank dd Rijeka , temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 8. svibnja 2014. god. za iznos od 1.222.399,42 EUR i za iznos od 185.000,00 EUR .

Vozila

1.	Motorno vozilo , kombi , MERCEDES SPRINTER 313 CDI , broj šasije WDB90366221R774269
2.	Motorno vozilo, SEAT, broj šasije VSSZZZ6JZAR, 32733

Knjigovodstvena vrijednost :56.231,00 kn
Na motornim vozilima je upisano rješenje –Ovrha.

Sirovine i repromaterijal

U skladištu tvornice nalaze se etikete , triplex folije i transportne kutije sa tiskom različitih brendova koje se neće moći unovčiti nego će zahtijevati zbrinjavanje kao i bjelilo od proizvođača Meggle u količini od 2320 kg zbog isteka roka upotrebe i zagađenosti od glodavaca.

b) obveze

Priznate tražbine stečajnih vjerovnika :

I viši isplatni red – 156.587,76 kn

II viši isplatni red- 24.671.748,05 kn

Ukupno : 24.828.335,81 kn

Obavijesti o razlučnim pravima na imovini dužnika prijavili su Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka na nekretninama i dijelu pokretnina i Zagorski metalac doo Zabok na nekretninama , u ukupnom iznosu od 9.321.143,43 kn ,sukladno tablici prijavljenih tražbina razlučnih vjerovnika.

Vjerovnik Coffigo trading Ltd. Iz Londona prijavio je izlučno pravo na tri segmentirana silosa za mljevenu kavu sa popratnom opremom (transportni sistem, filteri i svi ostali pripadajući dijelovi) model BAV 1802).

Ad III Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica je u periodu od otvaranja stečajnog postupka poduzela sljedeće radnje :

- Zatvorila sve transakcijske račune dužnika u poslovnim bankama do otvaranja stečajnog postupka, te kod Croatia banka dd otvorila novi račun
- Otkazala ugovor o radu sa jednom zaposlenicom , a koji ističe prestankom porodiljnog dopusta uz otkazni rok od 30 dana
- Sa bivšim zakonskim zastupnikom obišla nekretnine dužnika te popisala imovinu stečajnog dužnika

- Radi obveze izrade i predaje financijskih izvještaja i pripadajućih poreznih obrazaca zaključno sa posljednjim danom prije otvaranja stečajnog postupka ,sklopila sam Ugovor sa knjigovodstvenim servisom Mazars Cinoti Accounting doo Zagreb po cijeni od 35 EUR / sat. Mazars Cinoti Accounting doo je vodio poslovne knjige dužnika zaključno sa 31.05.2018. god. Završna financijska izvješća moraju se predati u roku od 90 dana od kad su nastupile statusne promjene sukladno odredbama Zakona o računovodstvu .
- S trgovačkim društvom Saldo revizor d.o.o. Osijek sklopila ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova uz mjesečnu naknadu od 1.500,00 kn +pdv
- Ispitala prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te sukladno odredbi čl.259 SZ sastavila tablice prijavljenih tražbina , razlučnih prava i izlučnih prava
- Sastavila popis predmeta stečajne mase ,popis vjerovnika te pregled imovine i obveza
- Sa tvrtkom Julius Meini Bonfanti d.o.o. Brezje Sveta Nedelja sklopila Ugovor o zakupu stroja za pakiranje instant cappuccino stickova , marke Tehnomatik pakirnica APS 04/08 serijski broj 03/09 god. proizvodnje 2009. za iznos 3.500,00 kn + pdv na određeno vrijeme – do prodaje u stečajnom postupku.
- Radi naplate potraživanja kupcima poslala opomene

Ad. IV Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom gore navedenog , stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici donesu slijedeće odluke :

- Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja dužnika
- Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika obaviti sukladno odredbama čl.247 Stečajnog zakona ,a nakon obavljene procjene po ovlaštenom sudskom vještaku i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju.
- Napraviti procjenu pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku strojarske struke prikupljanjem tri ponude i odabirom najpovoljnije. O načinu prodaje odlučivati će Odbor vjerovnika u daljnjoj fazi stečajnog postupka
- Predlaže se osnivanje odbora vjerovnika od tri člana :
 1. Erste&Steiermarkische bank dd Rijeka
 2. KHGO-Kaffeehandel Goldsetin GmbH zastupan po odvjetnici Tina Poropat iz Zagreba
 3. Općina Veliko Trgovišće

Osijek , 08.03.2019. god.

Stečajna upraviteljica
ALBA M.S. d.o.o. Boja Stanković
 u stečaju
 Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuka 15c
 OIB : 50731192379