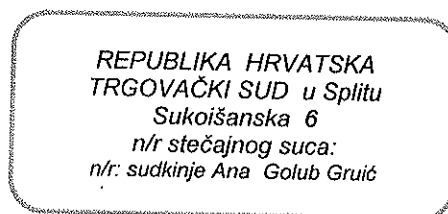
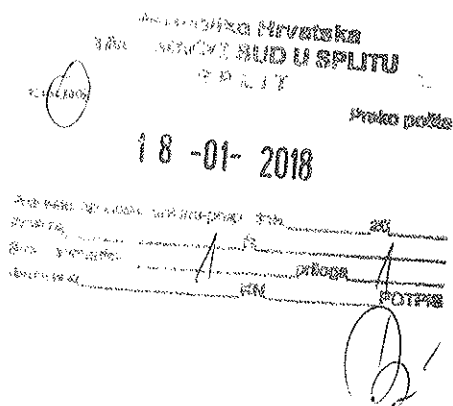


Stečajna masa iza
BRAVURA d.o.o. u stečaju
Smiljanićeva 2
21 000 Split
OIB: 17044705330

11. St - 109 / 2017.



Predmet: Dostava podnesaka u stečajni spis

U privitcima ovog podneska dostavljan vam u stečajni spis prijedlog ugovora o najmu poslovnog prostora, stečajnog dužnika.

Ugovor je ponuđen potencijalnom najmoprimcu, kojega je stečajni upravitelj zatekao u prostoru, sada je u posjedu istoga.

Ponuđeni ugovor je na princu „uzmi ili ostavi“. Rok za prihvatiti je do 22.1.2018. godine ili iseliti stvari iz prostora, a prostor predati stečajnom upravitelju Bravure d.o.o. u stečaju.

Split, 18.01.2018.

Stečajni upravitelj:
Bože Guvo

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Bože Guvo", with a stylized flourish at the end.

Privitak:

1. Prijedlog ugovora o najmu poslovnoga prostora;

Stečajna masa iza BRAVURA d.o.o., u stečaju, Split, Smiljanićeva 2 (11. St- 109/2017)
21 000 Split, OIB 17044705330, (u daljnjem tekstu: najmodavac)

i

DVA d.o.o., Put sv. Mande 34, 21 000 Split, OIB: 39640319021, zastupan od direktora
Vinko Šore iz Splita, s druge strane kao najmoprimac (u daljnjem tekstu: najmoprimac) zaključuju
slijedeći

UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Najmodavac daje, a najmoprimac prima u najam poslovni prostor od 21 metra četvornih.
Poslovni prostor se nalazi u Splitu, Josipa Jovića bb, PP - br. 4. ; E - 8, koji je isključivo vlasništvo
najmodavca.

Ovaj poslovni prostor predstavlja građevinsku cjelinu koja je u namjeni obavljanja registrirane
djelatnosti.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u najam radi obavljanja registrirane
djelatnosti najmoprimca. Najmoprimac će u poslovnom prostoru obavljati registriranu
djelatnosti –(na dan sklapanja ugovora), u skladu sa dobivenim svim potrebiti dozvolana i
odobrenjima koje propisuju svi zakoni RH. Najmoprimac će unajmljene prostore koristiti u skladu sa
svojom djelatnošću i brinuti se o njemu kao dobar gospodarstvenik. Najmoprimac snosi svu
odgovornost za eventuale propuste te nadokladu šteta koju bi eventualno prouzrokovao u prostorima
koje uzima u najam. Nesmije prostore iznajmljivati u podnajam niti u podzakup.

Članak 3.

Sve predviđene prepravke i preuređenje unajmljenog prostora obavlja najmoprimac na vlastiti
trošak uz pismenu suglasnost najmodavca ovjerenu u javnog bilježnika. Najmoprimac snosi sve nužne
troškove nastale upotrebom poslovnog prostora kao što su: troškovi redovitog održavanja poslovnog
prostora i troškovi nastali vođenjem posla, komunalnu naknadu, vodnu kaknadu, struji, vodu, redovno
održavanje, i druge, u cjelosti. Plaća komunalnu naknadu po rješenju grada Splita.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da najmoprimac u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije
obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka najmodavca. U obavljanju registrirane
djelatnosti u predmetnom prostoru, najmoprimac također ne smije koristiti strojeve i druga sredstva za
rad koji stvaraju buku, i zagađivanje okoliša.

Članak 5.

Ovaj ugovor o najmu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme, na rok od 1 godina,
a počinje teći od 1.1.2018. godine, kada će najmodavac predati najmoprimcu posjed predmetnog
poslovnog prostora, u stanju u kojem ga je zaprimio, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

Članak 6.

Najamnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi 500,00 € mjesečno, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a, koju se najmoprimac obvezuje plaćati mjesečno do svakog 15. u mjesecu za prethodni mjesec, na IBAN (žiro račun) najmodavca a troškove direktno komunalnim tvrtkama , institucijama i pravnim osobama. Osim ugovorene najamnine, najmoprimac se obvezuje plaćati sve troškove koji terete poslovni prostor prema računima grada Splita, SDŽ-e, Državih institucija, Tvrtki Grada Splita, i drugih., te snositi troškove tekućeg održavanja.

Članak 7.

Ovaj ugovor o najmu poslovnog prostora može prestati raskidom ugovora koji mora biti sačinjen u istom obliku kao i ovaj ugovor, uz obvezu bilo koje ugovorne strane da priopćenje o raskidu preda drugoj strani preporučenom pošiljkom najkasnije 15 dana prije raskida istog. Ugovor o najmu poslovnog prostora može prestati i otkazom, s otkaznim rokom od mjesec dana od dana priopćenja otkaza. Raskit ugovora bez otkaznog roka nastupa, ako najmodavac proda iznajmljeni poslovni prostor. Raskid nastupa danom dosude nekretnika novom vlasniku.

Članak 8.

Raskid ovog ugovora slijedi automatizmom, bez otkaznog roka u slučajevima kada najmoprimac kasni sa plaćanjem najamnine, i svih ostalih obveza, a kašnjenje je 15 dana od ugovorenog roka. Najmodavac automatizmom zapljenjuje imovinu najmoprimca, koja se nalazi u iznajmljenim prostorima, te prodajom zapljenjene imovine, namiruje sve dospjele obveze, kao i troškove pljenidbe i unovčenja, te sve ostale troškove koje bi uzrokovao najmoprimac.

U ovom slučaju ovaj ugovor je ovršna isprava i najmoprimac se odriče prava osporavanja prava najmodavca da izvrši pljenidbu, prodaju i naplatu svih troškova i dospjelih tražbina, kao i sve nuzgredice.

Članak 9.

Po prestanku najma, najmoprimac je dužan predati najmodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora u stanju u kojem ga je primio.

Članak 10.

Troškove u svezi sklapanja i ovjere ovog ugovora snosi najmoprimac.

Članak 11.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 19.01.2018. godine

Najmoprimac:

Vinko Šore
OIB: 35740014724

Najmodavac:

Bože Guvo ,stečajni upravitelj
OIB:55368811100