



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza M. A. Inženjering d.o.o. za graditeljstvo, u stečaju, Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31, MBS 030205436, OIB 83575699540, dana 13. svibnja 2020.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnine i to:

upisane u zk.ul. 293 k.o. Vinkovci, k.č.br. 3233 u naravi kuća broj 24, četiri pomoćne zgrade i dvorište Ulica P. Miškine sa 603 m²,

kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254.

II Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254, te brisanje svih tereta upisanih na nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

2.2 Zaprimitljeno 25.10.2018.g. pod brojem Z-12657/2018 St-655/11 na 2 (1.1)

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BROJ 13 ST-655/11-91 23.10.2018.,zabilježuje se prodaja nekretnina upisanih u A.

2.3 Zaprimitljeno 20.02.2020.g. pod brojem Z-1606/2020 na 2 (1.1), 2 (2.2)

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BROJ 5ST-24/20-12 17.02.2020, za korist: PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25 OIB:70541325254.

TERETOVNICA

1.1 Zaprimitljeno 11.05.2010. broj Z-2637/10. 11.800.000,00 KN SP. HIP. U ZK.UL. 1460, 1461, 2213 VINKOVCI, 2045 NUŠTAR,

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. svibnja 2010. solemniziran pod brojem OV-6989/10. uknjižuje se pravo zaloga-glavni uložak na nekretnine u A i to na k.č.br. 3233 radi osiguranja novčane tražbine pu Ugovoru o okvirnom zaduženju broj: 25/10/10 od 04. svibnja 2010. na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelaze 11.800.000,00 KN (jedanaestmilijunaosamtisućakuna) što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.626.223,54 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB, te sukladnosvim uvjetima, kamatama, naknadama, rokovima i troškovima pobliže opisanim u članku I Sporazuma, Ugovoru i eventualnim aneksima ugovoru, te odlukama banke važećim

za vrijeme postojanja tražbine za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

2.1 Zaprmljeno 06.05.2011. broj Z-2894/11 P-793/09.

Na temelju ovosudnog rješenja broj: P-793/09. od 06. svibnja 2011. g. i članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 3233

3.1 Zaprmljeno 06.07.2011. broj Z-4053/11 19.000.000,00 KN SPOR. HIP. U ZK. UL. 1202 KO. CERIC I DR

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. ožujka 2011. g. br. OV-9051/11. uknjižuje se pravo zaloge – Glavni uložak na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine po Ugovoru o okvirnom zaduženju br. 13/10/11 od 15. ožujka 2011. temeljem kojeg se banka obvezala financirati poslove transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 19.000.000,00 KN (devetnaestmilijunakuna) što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 2.570.782,44 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB sa kamtama, naknadama i troškovima, te svim ostalim uvjetima pobliže opisanim u članku I Sporazuma za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

3.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 5 St-24/20-123 od 17. veljače 2020., koje rješenje je postalo pravomoćno 29. travnja 2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti (jamčevina prebijena sa kupovninom), temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 13. svibanj 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17895-e2164**

Kontrolni broj: **0910b-a924d-1fe13**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.