



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16212/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Marice Adžić (OIB: 46675775288) iz Vrbovca, Gaj 84, zastupane po punomoćniku Krešimiru Matekoviću, odvjetniku iz Zagreba protiv protustranaka 1. Jakoba Kudovića iz Krkača 19, 2. Anice Gašparec iz Krkača 24, 3. Stjepana Kudovića 4. Kate Kudović i 5. Mate Kudovića, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 2738 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1300/86, šuma Slavec od 1547 m² i zemljišnoknjižni uložak broj 2883 k.o. Hudovo i to kč.br. 878/49, vinograd Bartolovec od 651 m² i kč.br. 880/77, šuma N. Krč od 2482 m² te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

MARICE ADŽIĆ (OIB: 46675775288) iz Vrbovca, Gaj 84, u cijelosti

II Odbija se prijedlog predlagateljice za upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u:

zemljišnoknjižni uložak broj zemljišnoknjižni uložak broj 233 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1303/5, šuma Slavec od 972 čhv.

III Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 16. travnja 2026.

IV U odnosu na nekretninu opisanu u točki II. izreke rješenja zemljišnoknjižni sud će zabilježbu prijave predlagatelja zamijeniti zabilježbom spora, kad mu bude dokazano da je tužba za ispravak podnesena, dok će se u protivnom po isteku roka od 30 dana izbrisati sve zabilježbe prijava i prigovora.

V Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

VI Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 2738 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1300/86, šuma Slavec od 1547 m², zemljišnoknjižni uložak broj 233 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1303/5, šuma Slavec od 972 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2883 k.o. Hudovo i to kč.br. 878/49, vinograd Bartolovec od 651 m² i kč.br. 880/77, šuma N. Krč od 2482 m² u kojem predlagateljica traže da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Marice Adžić iz Vrbovca, Gaj 84, u cijelosti.

Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekla temeljem nasljeđivanja iza svojih pravnih prednika. Nadalje je navela da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u mirnom, zakonitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina.

Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 2738 k.o. Hruškovica i to kč. br. 1300/86, šuma Slavec od 1547 m² dolazi upisan kao vlasnik Jakob Kudović u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 233 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1303/5, šuma Slavec od 972 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Anica Gašparec iz Krkača u 2/8 dijela, Stjepan Kudović u 2/8 dijela, Kata Kudović u 1/8 dijela, Mato Kudović u 1/8 dijela i Jakob Kudović u 2/8 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 2883 k.o. Hudovo i to kč.br. 878/49, vinograd Bartolovec od 651 m² i kč.br. 880/77, šuma N. Krč od 2482 m² dolazi upisan kao vlasnik Jakob Kudović u cijelosti.

Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-16212/2025 od 12. prosinca 2025., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca, oglasnoj ploči Općine Rakovec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 16. prosinca 2026.

Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 5-8), prijepis posjedovnog lista (list 9-10), rješenje Državnog arhiva u Bjelovaru (list 12-17), rješenje o nasljeđivanju (list 18-21), povijest promjena na katastarskim česticama (list 24-25), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 33), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić (list 33), odgovor na prijedlog protustranke Ankice Gašparec (list 34) i iskaz svjedoka Marijana Kudoića (list 34).

Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj

53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagateljice djelomično osnovan.

Dana 16. travnja 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić.

Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 1300/86, šuma Slavec od 1547 m² upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2738 k.o. Hruškovića, kč.br. 1303/5, šuma Slavec od 972 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 233 k.o. Hruškovića, kč.br. 878/49, vinograd Bartolovec od 651 m² i kč.br. 880/77, šuma N. Krč od 2482 m² upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2883 k.o. Hudovo. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 2738 k.o. Hruškovića dolazi upisana kč. br. 1300/86, šuma Slavec od 1547 m². U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Jakob Kudović u cijelosti, s time da su prvi izadnji upis iz 1939. Na teretnom listu C tereta nema.

Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 233 k.o. Hruškovića dolazi upisana kč.br. 1303/5, šuma Slavec od 972 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Anica Gašparec iz Krkača u 2/8 dijela, Stjepan Kudović u 2/8 dijela, Kata Kudović u 1/8 dijela, Mato Kudović u 1/8 dijela i Jakob Kudović u 2/8 dijela, s time da je prvi upis iz 1897., a zadnji iz 2007. Na teretnom listu C tereta nema.

Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 2883 k.o. Hudovo dolaze upisane kč.br. 878/49, vinograd Bartolovec od 651 m² i kč.br. 880/77, šuma N. Krč od 2482 m². U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Jakob Kudović u cijelosti, s time da su prvi izadnji upis iz 1939. Na teretnom listu C terete nema.

Na ročištu održanom 16. travnja 2026. predlagateljica je navela da nekretninu koja nosi oznaku kč.br. 1303/5 ne uživa u cijelosti, već ju uživa zajedno sa ostalim suvlasnicima te da je prijedlog podnizelaza sređivanje vlašništva u 2/8 suvlasničkog dijela Jakoba Kudovića.

Iz odgovora na prijedlog protustranke Ankice Gašparec (list 34) proizlazi da ona na nekretnine koje su predmet ovog postupka ne polaže nikakva prava jer tu zemlju uživa predlagateljica. Ne protivi se da se predlagateljica upiše kao vlasnica na nekretninama u odnosu na koje je ona pasivno legitimirana.

Iz iskaza svjedoka Marijana Kudoića (list 347) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagateljica već dugi niz godina, a prije nje te su nekretnine

uživali njezini šravni prednici. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnine koja neposredno međaši sa nekretninom koja je predmet ovoga postupka, a zna i za ostale nekretnine koje predlagateljica želi prenijeti na sebe obzirom da ima zemlju u blizini.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 216 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je djelomično udovoljio prijedlogu predlagateljice.

Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi zemljišnoknjižni sud je ocijenio da prijedlogu za utvrđenje prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 233 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1303/5, šuma Slavec od 972 čhv nije moguće udovoljiti iz razloga što predlagateljica ne uživa tu nekretninu u cijelosti, već ju uživa zajedno sa ostalim suvlasnicima na nekretnini koji nisu sudjelovali u ovom postupku.

Kako se pojedinačni ispravni postupak provodi samo u vezi s nekretninama o kojima nema spora, sud nije izvodio daljnje dokaze već je temeljem čl. 195. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama uputio predlagateljicu da svoje pravo glede nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 233 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1303/5, šuma Slavec od 972 čhv ostvaruje u parnici.

Temeljem čl. 195. st. 6 Zakona o zemljišnim knjigama određeno je da će se zabilježba prijave predlagatelja zamijeniti zabilježbom spora ukoliko se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave te ako sudu bude dokazano da je tužba podnesena, dok će se u protivnom u skladu sa odredbom čl. 196. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama izvršiti brisanje svih zabilježbi, prijava i prigovora.

Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 16. travnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Pun. Krešimir Mateković
2. Anica Gašparec, Krkač 24
3. Jakob Kudović, Krkač 19
4. e-Oglasna ploča suda
5. Oglasna ploča Općine Rakovec
6. Oglasna ploča Grada Vrbovca
7. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
8. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 14:
58

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185582437a317d31

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-