



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-25943/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Fibula d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 145, OIB: 52894963551, kojeg zastupa punomoćnica Kristina Alija Hrastinski, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Alija Hrastinski & Graf j.t.d., Zagreb, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. rujna 2026.

riješio je

I) U zk. ul. 665 k.o. Jankomir u kojem su upisane kč. br. 41/30, 16 zgrada i dvorište, Velimira Škorpika, površine 77493 m², kč. br. 41/294 dvorište, Velimira Škorpika površine 37 m² i kč. br. 41/299 dvorište, Samoborska cesta, površine 82 m², kao suvlasništvo Tehnikagradnje d.o.o. u 4838/88746 dijela i Jedinstva d.d. za inženjering i proizvodnju procesne opreme u 83908/88746 dijela

1) Otvara se pojedinačni ispravn postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Fibula d.o.o. radi uknjižbe prava vlasništva na kč. br. 41/299 dvorište, Samoborska cesta, površine 82 m².

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 15. listopada 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 15. studenog 2026.

II)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Fibula d.o.o., otvoren pojedinačni ispravn postupak u zk. ul. 665 k.o. Jankomir u kojem su upisane kč. br. 41/30, 16 zgrada i dvorište, Velimira Škorpika, površine 77493 m², kč. br. 41/294 dvorište, Velimira Škorpika površine 37 m² i kč. br. 41/299 dvorište, Samoborska cesta, površine 82 m², kao suvlasništvo Tehnikagradnje d.o.o. u 4838/88746 dijela i Jedinstva d.d. za inženjering i proizvodnju procesne opreme u 83908/88746 dijela.

Predlagatelj navodi kako je 16. veljače 2005. između društva Jedinstvo d.d. u stečaju, kao prodavatelja i predlagatelja, kao kupca, zaključen kupoprodajni ugovor, kojim je predlagatelj kupio dio kč. br. 41/30 tvorničko dvorište u površini od 81 m², što u katastru odgovara dijelu kč. br. 1971/1 k.o. Podsused, a koja se nalazi uz sjeverni dio kč. br. 1967 i 1969 k.o. Podsused. U čl. 2. navedenog ugovora konstatirano je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, dok je u čl. 4. sadržana dozvola uknjižbe. Predlagatelj nije bio u mogućnosti ostvariti upis jer je nekretnina prethodno trebala nastati provedbom odgovarajućeg geodetskog elaborata. Nadalje navodi kako je 2. svibnja 2005. zaključen i dodatak ugovoru, kojim su ugovorne strane, nastavno na u međuvremenu sastavljene i/ili provedene geodetske elaborate, pobliže opisale nekretninu koja je predmet navedenog pravnog posla, a koji je dodatak kupoprodajnom ugovoru od 16. veljače 2005. bio ovjeren pod brojem OV-3257/2005, 10. svibnja 2005. i kojem je bila priložena kopija katastarskog plana, na kojem je zelenom bojom nesporno bila označena nekretnina koja je bila predmetom navedenog pravnog posla. Predlagatelj nadalje ističe kako je u trenutku sklapanja kupoprodajnog ugovora od 16. veljače 2005. i dodatka kupoprodajnom ugovoru od 16. veljače 2005. broj: OV-3257/2005 od 2. svibnja 2005., u zemljišnim knjigama kao jedini vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. 665 k.o. Jankomir, bilo evidentirano društvo Jedinstvo d.d., koje se činjenično stanje naknadno izmijenilo, te su u trenutku podnošenja ovog prijedloga, kao suvlasnici nekretnina upisanih u zk. ul. 665 k.o. Jankomir, evidentirani društvo Tehnikogradnja d.o.o. u 4838/88746 dijela (3. suvlasnički dio) i društvo Jedinstvo d.d. u 83908/88746 dijela (4. suvlasnički dio). Nekretnina koja je bila predmetom pravnog posla u zemljišnoj knjizi nastala je tek provedbom prijavnog lista RN 51/2020 k.o. Podsused kojim je od kč. br. 41/30 nastala novoformirana nekretnina označena kao kč. br. 41/30 (Škorpika Velimira, 16 zgrada i dvorište površine 77493 m²) i novoformirana nekretnina označena kao kč. br. 41/299 (Samoborska cesta, dvorište površine 82 m²), a koji je prijavni list proveden pod posl. br. Z-42424/2020. Društvo Jedinstvo d.d. u stečaju je bilo izbrisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem posl. br. Tt-07/10071-2 od 9. studenog 2007., a uslijed čega predlagatelj nije bio u mogućnosti sklapanjem potrebnog dodatka kupoprodajnom ugovoru, realizirati upis prava vlasništva na nekretnini koju je nesporno stekao kupoprodajnim ugovorom od 16. veljače 2005., izmijenjenim dodatkom kupoprodajnom ugovoru od 16. veljače 2005. broj OV-3257/2005 od 2. svibnja 2005. Predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovom dovršetku uknjižbu prava vlasništva u svoju korist na kč. br. 41/299 dvorište, Samoborska cesta, površine 82 m², otpisom u novi zemljišnoknjižni uložak.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 15. listopada 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 15. studenog 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 30. rujna 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, a koje prijave i prigovori se podnose putem ovog suda u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Kristina Alija Hrastinski
2. Marinko Paić, Zagreb, Ribnjak 3 A - kao stečajni upravitelj Jedinstva d.d.
3. Tehnikogradnja d.o.o., Zagreb, Froudeova 7
4. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10
5. e-oglasna ploča suda 15. listopada 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 12:
56

**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1904858651fb7f79

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-