

PRIMLJENO:

12-06-2017

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: 19841  
Prijemnik: kn, državnim biljezima  
Primio:

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: **St-185/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **MGM d.o.o. u stečaju, 51216 Viškovo**, Marčelji 60, oib 85665678962 zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.09.2016. DO 26.05.2017.**

Tijekom izvještajnog razdoblja od 26.09.2016. do 26.05.2017. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora MGM d.o.o. u stečaju na adresi 51216 Viškovo, Sroki, Valjani 2, kako slijedi:

Garaža, skladište, pašnjak, vinograd i dvorište u Viškovu, Sroki, Valjani 60, z.k.ul.3379, k.o. Marčelji, k.č. 4105/2 od 1.070 m<sup>2</sup>.

Kuća u Viškovu, Sroki, Valjani br.2., dvorište i vinograd, z.k.ul. 390, k.o. Marčelji, k.č. br. 4105/1, od 874 m<sup>2</sup>.

Zakupac Želja d.o.o. iz Rijeke je zakupio cjelinu počevši od 01.10.2016. godine za mjesečni iznos od 3.500,00 kn plus pdv. Zakupnina se podmiruje uredno.

**IZVJEŠĆE  
O POTUPCIMA U TIJEKU  
(MGM d.o.o. u stečaju)**

Na dan 2

. svibnja 2017. godine u tijeku su slijedeći postupci:

**OVRŠNI PREDMETI** sada su svi spojeni na posl. br. Ovr-8863/16 Općinski sud u Rijeci i to:

**1. OVRHOVODITELJ: VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeva 58.**

**OVRŠENIK : MGM d.o.o. u stečaju**

**RADI: ISPLATE**

a) Predmet se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-5923/15 (Stari posl.br.Ovr-2788/12)- OVRHA NA NEKRETNINI-punomoć ZOU Trošelj&Zorc u spisu. Sada spojen sa posl.br. Ovr-8863/16 (prije Ovr-3681/10)

*Stanje predmeta:*

Rješenje o ovrsi na nekretninama upisanim u zk.ul. 555, kč.br. 1940/1, 1940/2 k.o. Trsat-Sušak.

Dana 02. lipnja 2015. godine dostavljen podnesak sudu kojim se obavještava da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, te se ujedno obavijestio sud da stečajni upravitelj Darko Zorc preuzima postupak.

Dana 06. srpnja 2015. godine doneseno je Rješenje o prekidu postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak.

Dana 02. listopada 2015. godine doneseno je Rješenje o nastavku ovršnog postupka.

Dana 06. rujna 2016.g. ovršenik zastupan po stečajnom upravitelju umoljava Naslov da zakaže ročište za javnu dražbu. Dana 03. listopada 2016.g. šalje se ista požurnica.

Dana 16. prosinca 2016.g. predana je predstavka predsjedniku suda da poduzme odgovarajuće radnje a sve u svrhu okončanja ovog ovršnog postupka.

Uvidom u spis utvrđeno je da predmet pristupa ovršnom predmetu koji se vodi pod. posl.br. (prije Ovr-3681/10) Ovr-8864/16 ovrhovoditelja Termag d.o.o. Matulji, u navedenom ovršnom postupku održana prva javna dražba dana 02. ožujka 2017. godine u 10,00 sati.

b) Predmet se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod (stari broj posl.br. Ovr-2779/2012) novi posl.br. Ovr-9867/16 - punomoć ZOU Trošelj&Zorc je u spisu. Sada spojen sa posl.br. Ovr-8863/16 (prije Ovr-3681/10)

*Stanje predmeta:*

Ovršni postupak pokrenut kod Općinskog suda u Rijeci dana 18. travnja 2012. godine.

Rješenje o ovrsi na nekretninama upisanim u zk.ul. 390, kč.br. 4105/1 k.o. Marčelji i zk.ul. 3379, kč.br. 4105/2, k.o. Marčelji, doneseno je dana 29. listopada 2012. godine.

Dana 14. studenog 2014. godine doneseno rješenje o prekidu zbog otvaranja stečajnog postupka, koje je pravomoćno od 02. prosinca 2014. godine.

Dana 02. lipnja 2015.g. dostavljen je podnesak sudu kojim se obavještava da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, te se ujedno obavijestio sud da stečajni upravitelj Darko Zorc preuzima postupak.

Dana 01. rujna 2016. g. umoljava se naslov podneskom da nastavi s postupkom i dostavlja se punomoć za zastupanje ovršenika.

Dana 03. listopada 2016.g. i 01. prosinca 2016.g. šalju se požurnice.

Dana 16. prosinca 2016.g. predana je predstavka predsjedniku suda da poduzme odgovarajuće radnje a sve u svrhu okončanja ovog ovršnog postupka sve sukladno čl. 98. st. 5. Stečajnog zakona (NN ...25/12133/12,45/13).

Dana 21. prosinca 2016. godine doneseno je rješenje o nastavku postupka.

Dana 27. prosinca 2016. godine zakazana je javna dražba za dan 02. veljače 2017. godine, koja je

odgođena po službenoj dužnosti jer je dana 12. siječnja 2017.godine stigla obavijest da predmet pristupa ovršnom predmetu koji se vodi pod. posl.br. (prije Ovr-3681/10) Ovr-8864/16 ovrhovoditelja Termag d.o.o. Matulji, te je u navedenom ovršnom postupku održana prva javna dražba dana 02. ožujka 2017. godine u 10,00 sati.

c) Predmet se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-2778/2012. **Sada spojen sa posl.br. Ovr-8863/16 (prije Ovr-3681/10)**

Stanje predmeta:

Ovršni postupak ovrhovoditelja Veneto banka d.d. Zagreb na nekretninama upisanim zk.ul.1456, kč.br.1939/2,1939/4,2221/2,2221/42,2221/43, k.o. Trsat-Sušak, pod posl.br. Ovr-2778/2012 pokrenut kod Općinskog suda u Rijeci dana 18. travnja 2012. godine.

Dana 06. srpnja 2014. godine doneseno rješenje o prekidu, koje je pravomoćno od 11. kolovoza 2015. godine.

Dana 06. lipnja 2016.g. dostavljen je podnesak sudu kojim se obavještava da je ovršenik ovlastio ovaj odvjetnički ured za zastupanje, te se ujedno obavijestio sud da stečajni upravitelj Darko Zorc preuzima postupak.

Dana 03. listopada 2016.g. šalje se požurnica.

Dana 10. listopada 2016. godine Općinski sud u Rijeci donio je rješenje kojim određuje nastavak postupka, te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak u roku od 8 dana, te ukoliko se u ostavljenom roku ne očituje smatrati će se da je isti preuzeo.

Dana 20. listopada 2016.g. ovršenik zastupan po stečajnom upravitelju umoljava Naslov da zakaže ročište za javnu dražbu. Dana 01. prosinca 2016.g. šalje se ista požurnica.

Dana 16. prosinca 2016.g. predana je predstavka predsjedniku suda da poduzme odgovarajuće radnje a sve u svrhu okončanja ovog ovršnog postupka sve sukladno čl. 98. st. 5. Stečajnog zakona (NN ...25/12133/12,45/13).

Uvidom u spis utvrđeno je da predmet pristupa ovršnom predmetu koji se vodi pod. posl.br. (prije Ovr-3681/10) Ovr-8864/16 ovrhovoditelja Termag d.o.o. Matulji, te je u navedenom ovršnom postupku održana je prva javna dražba dana 02. ožujka 2017. godine u 10,00 sati.

**2. OVRHOVODITELJ: TERMAG d.o.o., Matulji, Kvarnerska cesta 35.**

**OVRŠENIK :** **MGM d.o.o. u stečaju**

**RADI:** **ISPLATE**

**VPS:** **5.000.000,00 kn**

Predmet se je vodio kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-50/2015 (Stari posl.br.Ovr-909/2010), te je dostavljen Općinskom sudu na provedbu.

Upisana zabilježba ovrhe na nekretnini u vlasništvu ovršenika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela Rijeka u zk.ul. 555, k.č.br. 1940/1 i 1940/2, k.o. Trsat-Sušak

Stanje predmeta:

Dana 01. lipnja 2010. godine pokrenut ovršni postupak. Rješenje o ovrsi na nekretnini upisanoj u

zk.ul. 3379, kč.br. 4105/2 k.o. Marčelji , zk.ul.1456, kč.br.1939/2,1939/4,2221/2,2221/42,2221/43 i zk.ul.555, kč.br.1940/1,1940/2 k.o. Trsat-Sušak doneseno je dana 07. lipnja 2010. godine, a pravomoćno je dana 27. kolovoza 2010. godine.

Dana 03. lipnja 2015. godine dostavljen podnesak sudu kojim se obavještava sud da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te se ujedno obavijestio sud da stečajni upravitelj Darko Zorc preuzima postupak.

Dana 09. lipnja 2015. godine doneseno je Rješenje o prekidu postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak.

Dana 30. lipnja 2015. godine doneseno Rješenje o nastavku ovršnog postupka.

Dana 01. rujna 2016. g. poslana je požurnica. Dana 03. listopada 2016.g. poslana je požurnica.

Dana 05. listopada 2016. godine Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje kojim određuje nastavak postupka, te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak.

Dana 20. listopada 2016.g. podnesak kojim stečajni preuzima postupak i moli zakazivanje ročišta za javnu dražbu.

Dana 01. prosinca 2016.g. poslana je ponovno požurnica.

Predmet se vodi kod **Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-8863/2016** (Stari posl.br.Ovr-3681/2010)

Rješenje o ovrsi na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3379, kč.br. 4105/2 k.o. Marčelji , zk.ul.1456, kč.br.1939/2,1939/4,2221/2,2221/42,2221/43 i zk.ul.555, kč.br.1940/1,1940/2 k.o. Trsat-Sušak.

Općinskom sudu dostavljeno je pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-909/10 na provedbu. Rješenjem od 12. lipnja 2015.godine određen je prekid. Rješenjem od 05. listopada 2016.godine nastavljen je postupak.

Zaključkom od 13. siječnja 2017. godine zakazana je javna dražba za dan 02. ožujka 2017. godine u 10,00 sati, na kojoj javnoj dražbi će se prodavati nekretnine upisane u zk.ul. 3379, kč.br. 4105/2 k.o. Marčelji, zk.ul.1456, kč.br. 1939/2, 1939/4, 2221/2, 2221/42, 2221/43 i zk.ul.555, kč.br. 1940/1, 1940/2 k.o. Trsat-Sušak. Sve navedene nekretnine procijenjene su na iznos od 15. 267.000,00 kn.

Ovom ovršnom predmetu pripojeni su ovršni predmeti ovrhovoditelja Veneto bank d.d. i to: posl.br. Ovr-9867/16 (stari broj posl.br. Ovr-2779/2012), Ovr-2778/2012 i posl.br. Ovr-5923/15 (Stari posl.br.Ovr-2788/12).

**PRVA JAVNA DRAŽBA u predmetu posl.br. Ovr-8863/2016 održana dana 02. ožujka 2017. godine:**

- na ročištu su prisustvovali punomoćnik I. ovrhovoditelja Termag d.o.o., punomoćnik II. ovrhovoditelja Veneto banka d.d. i punomoćnik ovršenika MGM d.o.o. u stečaju

- na ročištu je pročitana zaključak suda od 13. siječnja 2017. g. kojim je utvrđena procijenjena vrijednost nekretnina i to: - zk.ul. 3379, kč.br. 4105/2 k.o. Marčelji u iznosu od 2.604.000,00 kn

- zk.ul.1456, kč.br. 1939/2, 1939/4, 2221/2, 2221/42, 2221/43 i zk.ul.555, kč.br. 1940/1, 1940/2 k.o. Trsat-Sušak u iznosu od 15.267.000,00 kn

- utvrđeno je da na ročištu za 1. javnu dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno: - zk.ul. 3379, kč.br. 4105/2 k.o. Marčelji u iznosu od 1.736.000,00 kn

- zk.ul.1456, kč.br. 1939/2, 1939/4, 2221/2, 2221/42, 2221/43 i zk.ul.555, kč.br.

1940/1, 1940/2 k.o. Trsat-Sušak u iznosu od 10.178.000,00 kn

- punomoćnik ovrhovoditelja Veneto banke d.d. Predložio je da se od vještaka zatraži podatak da li se čestice mogu pojedinačno prodavati kao samostalne cijeline
- punomoćnik I. ovrhovoditelja Termag d.o.o., punomoćnik II. ovrhovoditelja Veneto banka d.d. Nisu bili zainteresirani sudjelovati kao kupci
- utvrđeno je da je prva javna dražba ostala bezuspješna
- stalnom sudskom vještaku Zlatku Koščini dostaviti će se zaključak s prijedlogom ovrhovoditelja da se očituje da li se čestice mogu pojedinačno prodavati kao samostalne cijeline

#### NASTAVAK OVRŠNOG POSTUPKA posl.br. Ovr-8863/2016

- dana 16. ožujka 2017.g. dostavljeno je očitovanje vještaka na način da se pojedinačne čestice ne mogu prodavati zasebno, budući se radi o cjelinama po zk.ul.
- Dana 17. svibnja 2017. godine predana je požurnica i prijedlog da se zakaže ročište za 2. javnu dražbu

#### 3. OVRHOVODITELJ: **MGM d.o.o. u stečaju.**

**OVRŠENIK :** NIKICA MILOLOŽA iz Dramlja, Gajevo Šetalište 28.  
**RADI:** ISPLATE

Predmet se vodi kod Općinskog u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici pod posl.br. Pu Ovr-32/15  
(Stari posl.br.Ovr-173/2008)

Punomoć Zajedničkog odvjetničkog ureda Ana Trošelj & Sandra Zorc nije u spisu.

#### Stanje predmeta:

Dana 25. travnja 2016. godine doneseno Rješenje o prekidu postupka jer je nad ovrhovoditeljem otvoren stečajni postupak.

Dana 10. svibnja 2016. godine dostavljen je podnesak sudu od strane stečajnog upravitelja Darka Zorca, kojim se dostavlja novi broj računa ovrhovoditelja u stečaju na koji se može izvršiti isplata dugovanja koje je ustegnuto s računa ovršenika, ali nije u cijelosti isplaćeno ovrhovoditelju radi otvaranja stečajnog postupka.

Dana 10. svibnja 2016. godine dostavljen podnesak Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje od strane stečajnog upravitelja Darka Zorca, kojim se dostavlja novi broj računa ovrhovoditelja u stečaju na koji se može izvršiti isplata dugovanja koje je ustegnuto s računa ovršenika, ali nije u cijelosti isplaćeno ovrhovoditelju radi otvaranja stečajnog postupka.

Mjesečno se ovršeniku usteže cca 57,00 kn od mirovine.

#### 4. OVRHOVODITELJ: **HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova**

**OVRŠENIK :** MGM d.o.o. u stečaju.  
**RADI:** ISPLATE



Predmet se je vodilo kod Javnog bilježnika Vesne Čuzele pod posl.br.Ovr-66/16, pa na Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl. br. Povrv-366/2016

Stanje predmeta:

Dana 17. lipnja 2016. godine podnesen je prijedlog za ovrhu od strane ovrhovoditelja i istog dana je doneseno Rješenje o ovrši posl.br. Ovr-66/16 po Javnom bilježniku Vesni Čuzeli.

Dana 28. lipnja 2016. godine upućen je prigovor na rješenje o ovrši.

Dana 09. rujna 2016.g. Doneseno je rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrši te će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Pripremno ročište održalo se je dana 08. veljače 2017.g.

Objava presude dana 24. ožujka 2017.g.

Presudom je ukinut platni nalog sadržan u rješenju o ovrši, te je tužitelj dužan tuženiku snanositi troškove postupka.

**5. OVRHOVODITELJ: HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova**

**OVRŠENIK : MGM d.o.o. u stečaju.**

**RADI: ISPLATE**

Predmet se je vodilo kod Javnog bilježnika Vesne Čuzele pod posl.br.Ovr-13338/16, pa na Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl. br. Povrv-65/17

Stanje predmeta:

Dana 16. prosinca 2016. godine podnesen je prijedlog za ovrhu od strane ovrhovoditelja i istog dana je doneseno Rješenje o ovrši posl.br. Ovr-13338/16 po Javnom bilježniku Vesni Čuzeli.

Dana 28. prosinca 2016. godine upućen je prigovor na rješenje o ovrši.

Dana 11. svibnja 2017.g. Podnesak tuženika

Ročište održano pri Trgovačkom sudu u Rijeci dana 11. svibnja 2017.g., te je određeno ročište za objavu presude za dan 21. lipnja 2017.g.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u periodu od 26.09.2016. do 26.05.2017.

broj izvoda	PRILIV		ODLIV	ŽIRO
Donos		83.548,23		82.796,05
30/27.09.2016.			biljezi	200,00
31/06.10.2016.	kamata	0,14		
32/07.10.2016.	pozajmica	2.000,00		
			struja	1.185,89
33/10.10.2016.			bankarska naknada	61,56
34/12.10.2016.	Miloloža ovrha	56,96		
35/31.10.2016.			bankarska naknada	180,00
36/10.11.2016.			bankarska naknada	92,14
37/11.10.2016.			poštarina	310,00
38/14.11.2016.	Miloloža ovrha	56,96		
39/23.11.2016.			osiguranje	637,50
40/28.11.2016.	Želja d.o.o. Zakup	8.750,00	10,11	
41/30.11.2016.			povrat pozajmice	2.000,00
			PN.st.uprav.po rješenju	3.671,94
42/01.12.2016.			računovodstvo 3/2016	2.500,00
43/05.12.2016.			bankarska naknada	77,60
44/13.12.2016.	Miloloža ovrha	56,96		
1/05.01.2017.	kamata	0,15		
2/10.01.2017.			bankarska naknada	69,50
3/12.01.2017.	Miloloža ovrha	56,96		
4/17.01.2017.	Želja d.o.o. Zakup	4.375,00	12	
5/28.01.2017.			PN.st.uprav.po rješenju	1.258,95
			računovodstvo 4/2016	2.500,00
6/01.02.2017.	kamata	0,15		
7/10.02.2017.			bankarska naknada	63,01
8/13.02.2017.	Želja d.o.o. Zakup	4.375,00	1/17	
			računovodstvo 05/2016	2.500,00
9/14.02.2017.	Miloloža ovrha	59,96		
10/25.02.2017.			računovodstvo 06/2016	2.500,00
11/28.02.2017.	Želja d.o.o. Zakup	4.375,00	2/17	
12/02.03.2017.			računovodstvo 07/2016	2.500,00
13/10.03.2017.			bankarska naknada	68,68
14/21.03.2017.			bankarska naknada	183,30
15/23.03.2017.	Miloloža ovrha	56,96		
16/24.03.2017.	Želja d.o.o. Zakup	4.375,00	3/17	
			računovodstvo 08/2016	2.500,00
17/31.03.2017.			osiguranje	3.000,00
18/04.04.2017.			voda	1.202,76
19/05.04.2017.	kamata	0,05		
20/10.04.2017.			bankarska naknada	77,01
21/12.04.2017.	Miloloža ovrha	58,07		
22/10.05.2017.			bankarska naknada	58,07
23/12.05.2017.	Miloloža ovrha	42,15		
24/31.05.2017.	Želja d.o.o. Zakup	4.375,00	4/17	
ukupno		116.618,70	0,00	112.193,96
				4.424,74

## II STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI	
Zakup	30.625,00
Povrat Miloža Niko	441,98
Kamate i povrati razni	3,49
Pozajmica	2.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>33.070,47</b>

RASHODI	
bankarska naknada	930,87
režije	2.388,65
sudske pristojbe, poštarina i biljezi	510,00
Putni trošak st.upravitelj	4.930,89
računovodstvo	15.000,00
povrat pozajmice	2.000,00
osiguranje	3.637,50
<b>Ukupno</b>	<b>29.397,91</b>

REKAPITULACIJA PRIHOD I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJA			
	PRIHOD	RASHOD	DOBIT
			Saldo ž.r. 13.09.2016.
05.05.2014.-15.06.2016.	83.320,39	81.485,31	
16.06.2016.-26.09.2016.	227,84	1.310,74	
26.09.2016.-26.05.2017.	33.070,47	29.397,91	
<b>UKUPNO</b>	<b>116.618,70</b>	<b>112.193,96</b>	<b>4.424,74</b>

Saldo žiro računa na dan 31.05.2017.....4.424,74 kn ( izv. 24/31.05.2017.)

Rijeka, 26.05.2017.

**MCM d.o.o.** Stečajni upravitelj  
 u stečaju -  
 Marčelji 60, 51216 VIŠKOVO  
 OIB: 85665678962  
 Darko Zorc dipl.ing.



Izvadak br.: 24

Datum izvatka: 31.05.2017

Oznaka i šifra valute HRK 191

Račun broj: HR58 2340 0091 1900 2302 4

Stanje prethodnog izvatka: 49,74

OIB: 85665678962

Ukupni dugovni promet na dan: 0,00

Naziv i adresa klijenta: MGM D.O.O. U STEČAJU, MARČELJI 60, 51216 VIŠKOVO

Ukupni potražni promet na dan: 4.375,00

Novo stanje: 4.424,74

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR0424020061100430230 ŽELJA d.o.o. za građevinarstvo i VJENCESLAVA NOVAKA 14 51000 - RIJEKA HRVATSKA	2017148564104 HR99 HR00 4-2-49052	04/17	31.05.2017 31.05.2017		4.375,00