

rel. 5

Poslovni broj: 5 St 512/17-27
Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 19-07-2018

Varaždin, 18.07.2018.g.

Broj primjeraka 1 priloga

Nadležan trgovački sud:

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa:

St-512/17

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, Varaždin, OIB: 92856254701

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-512/1

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO

ODVJETNIŠTVO U VARAŽDINU

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 03.10.2017. do 18.07.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 5 St-512/17-2, od 3. listopada 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom METALGIPS d.o.o. u likvidaciji, Kalinovac, Dravska 49, OIB: 33279009303.

U ovom stečajnom postupku održano je I. ispitno i izvještajno ročište dana 18.01.2018. godine na kojem su ročištu ispitane tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 1.591.832,57 kn, te je sastavljen popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. SZ-a sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 73.039,55 kn.

II. Stanje stečajne mase

Kako je utvrđeno danom otvaranja stečajnog postupka, stečajna masa sastoji se od novčanih sredstava na računu, pokretnine i dvije nekretnine kako slijedi:

- 1. Nekretnina** - upisanu u z.k.uložak 1081 k.o. Grad Bjelovar, kat.čestica 901/1, suvlasnički dio: 136/1000 etažno vlasništvo (E-1), stan A koji se nalazi u prizemlju višestambene građevine P+2, a sastoji se od predprostora, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, sobe i loggie neto korisne površine P=55,17 m². Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 18.01.2018.g. izvršena je procjena predmetne nekretnine temeljem koje se **vrijednost nekretnine iskazuje se u iznosu od 356.000,00 kn.** Naslovni sud donio je dana 26. Lipnja 2018.g. rješenje i zaključak o prodaji predmetne nekretnine koju prodaju će provoditi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Do dana pisanja ovog izvješća još nije objavljen poziv za uplatu predujma troškova FINA-e.
- 2. Nekretnina** - upisanu u z.k.uložak 1217, poduložak 5, k.o. Virovitica, kat.čestica 98/1, 5.etaža: 11/1000, poslovni prostor P4 koji se nalazi na 1.katu krila Jug građevine, ukupne neto

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

korisne površine 42,66 m², za koju nekretninu, a kako je navedeno u likvidacijskom izvještaju od 27.9.2017. godine, je izvršeno građevinsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku Ivanu Horvatu dana 05.04.2016. na iznos od **71.000,00 kn**, a koja se vrijednost iskazuje na početnoj stečajnoj bilanci. Predmetna nekretnina sastoji se od poslovnog prostora na prvom katu stambeno-poslovne zgrade površine 11,66 m² i tavanškog spremišta površine 30 m². Tavanski prostor koriste stanovnici zgrade za odlaganje krupnog sezonskog otpada. Na predmetnoj nekretnini je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica kao ovrhovoditelj vodio ovršni postupak pri Općinskom sudu u Virovitici pod br. Ovr-1165/2014.g. Stečajna upraviteljica obavijestila je ovršni sud da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te je predložila prekid ovršnog postupka i nastavak kod stečajnog suda. Stečajna upraviteljica zaprimila je dana 21.02.2018.g. dopis Općinskog suda u Virovitici kojim je obavještava da je **predmetni ovršni postupak pravomoćno okončan** te je dostavljeno rješenje Općinskog suda u Virovitici br. Ovr-165/14-25 od 06. Lipnja 2016.g. s klauzulom pravomoćnosti.

Napomena: u odnosu na nekretnine navedene pod točkama 1-2 dostavljena je obavijest o postojanju razlučnog prava vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru br. Ovr-85/11 od 11.3.2011., Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru br. Ovr-372/13 od 19.2.2013. i Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Virovitici br. Ovr-198/13 od 21.2.2013. Na nekretnini pod rb.1. u teretovnici je uknjižen teret grada Virovitice i to pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacije, vodovoda, el. Energije i PTT kabla te pravo zaloga suvlasnika zgrade po osnovi plaćanja zajedničke pričuve.

3. **Pokretnina - N marke Mercedes Sprinter 311 CDI**, godina proizvodnje 2005., broj šasije WDB9036221R877403, reg.oznaka KC202EA, za koju je dostavljeno Uvjerenje Policijske postaje Đurđevac da je vozilo objavljeno 7.7.2009. i evidentirana je zabrana otuđenja, a predmetno vozilo nije pronađeno. Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 18.01.2018.g. od Policijske uprave Koprivničko-križevačke, Policijske postaje Đurđevac, zatražiti će se dostava u sudski spis o tome tko ima založno pravo ili kakvo drugo pravo s osnova zabrane opterećenja i otuđenja za predmetno motorno vozilo.
4. **Novčana sredstva na računu** – iskazana su u iznosu od 6.022,11. Nakon uplate od strane Trgovačkog suda u Varaždinu u iznosu od 8.000,00 kn namireni su troškovi vještačenja u iznosu do 2.000,00 kn (1.600,00 kn + PDV), troškovi promjene brava u oba prostora u iznosu od 852,50 kn, te trošak vođenja računa nakon čega stanje na računu na dan 18.07.2018.g. iznosi 6.022,11 kn.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom svega gore navedenog predlaže:

1. da sud zatraži od Policijske uprave Koprivničko-križevačke, Policijske postaje Đurđevac, dostavu u sudski spis o tome tko ima založno pravo ili kakvo drugo pravo s osnova zabrane opterećenja i otuđenja za motorno vozilo **N marke Mercedes Sprinter 311 CDI**, godina proizvodnje 2005., broj šasije WDB9036221R877403, reg.oznaka KC202EA
2. da sud donese rješenje a potom i zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisane u

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

nad stečajnom masom iza METALGIPS d.o.o.

Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

OIB: 92856254701, St-512/17

z.k.uložak 1217, poduložak 5, k.o. Virovitica, kat.čestica 98/1, 5.etaža: 11/1000, poslovni prostor P4 koji se nalazi na 1.katu krila Jug građevine, ukupne neto korisne površine 42,66 m², za koju nekretninu, a kako je navedeno u likvidacijskom izvještaju od 27.9.2017. godine, je izvršeno građevinsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku Ivanu Horvatu dana 05.04.2016. na iznos od **71.000,00 kn**, a koja se vrijednost iskazuje na početnoj stečajnoj bilanci.

Stečajni upravitelj: Jelena Stankus-Tkalec

STEČAJNA MASA IZA
METALGIPS d.o.o.
VARAŽDIN, Trakošćanska 9a
OIB 92856254701