

10  
13 St-168/16  
NOVA VILA d.o.o. u stečaju

Đakovo, A.Šenoe 20

OIB 43151819785

broj: 13 St-168/16 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 7/1

stečajna upravitelj

Nada Gagro, odvjetnica

IBAN HR76 24850031100296888

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
15.08.2019. god. u 2 primjeraka sa prilogom

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana god

Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku

Potpis digitalnika:

O b r a z a c 20

Izvrješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I Tijek stečajnog postupka od 01. siječnja od 31. ožujka 2019. godine i prijava nedostatnosti stečajne mase sukladno odredbi čl. 294. Stečajnog zakona

neposredno uručeno u dva primjerka

Uvodni dio

Stečajni postupak nad dužnikom je otvoren rješenjem ovog suda broj 13 St-168/16 od 15. travnja 2016. godine i Ivica Magić je imenovan za stečajnog upravitelja.

Na ispitnom ročištu koje je održano 21. srpnja 2016. godine priznate su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 99.360,48 kn i tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.137.266,37 kn.

Sude je rješenjem broj 13 St-168/16-27 od 01. prosinca 2016. godine na njegov vlastiti zahtjev razriješio dužnosti stečajnog upravitelja Ivicu Magića i ja sam imenovana za stečajnu upraviteljicu.

S obzirom na činjenicu da mi prilikom primopredaje dužnosti koja je izvršena 08. prosinca 2016. godine razriješeni stečajni upravitelj nije predao svu poslovnu dokumentaciju jer se ista nalazi na adresi Piškorevci, 0J.J. Strossmayera 95, istu sam preuzela 23. veljače 2017. godine i to od trgovačkog društva Bonitet grupa d.o.o. Slavonski Brod jer se isti nalaze u poslovnom prostoru na naznačenoj adresi.

Budući da razriješeni stečajni upravitelj nije vodio poslovne knjige stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka nadalje čime je postupio protivno odredbi čl. 89. Stečajnog zakona kao i protivno Zakonu o računovodstvu nakon preuzimanja poslovne dokumentacije izvršeno je ažuriranje poslovnih knjiga i izrađen je i predan završni račun za 2016. godinu.

Procjena nekretnina stečajnog dužnika je izvršena i iste su predane na spis.

Naknadno sam ustanovila da imovinu stečajnog dužnika čini i bager točkaš, serijski broj proizvodnje: N50310648, marka HYUNDAI, model R170W-7, godina proizvodnje 2006. na kojem je fiduciju imala Erststeiermarkische bank d.d. Rijeka koje je prenijela fiduciju na trgovačko društvo GRUBE d.o.o. Bračevci.

Prema saznanjima koje sam dobila od bivše Uprave bager se nalazi u posjedu OPEKE d.d.

Osijek, ali ne znam na temelju kojeg pravnog osnova.

Stoga sam im uputila dopis za predaju u posjed, što su isti odbili učiniti pozivajući se na činjenicu da vode parnični postupak pod brojem P-765/12 protiv KERA-KAMEX d.o.o., sada u stečaju gdje je ne pravomoćnom prvostupanjskom presudom utvrđeno da se mogu namiriti prodajom bagera.

Stečajni upravitelj KERA-KAMEXA me obavijestio da OPEKA d.d. nije prijavila svoju tražbinu u stečajnom postupku, pa nastavno na to nisu više niti ovlašteni voditi parnicu, kao i na činjenicu da KERA-KAMEX nije vlasnik bagera već je bio u vlasništvu leasinga.

Nakon toga me je stečajni upravitelj KERA-KAMEXA obavijestio da je Visoki trgovački sud u Zagrebu potvrdio prvostupanjsku presudu P-765/12 kojom OPEKA d.d. ima pravo da se namiri prodajom bagera.

U odredbi čl.249. Stečajnog zakona je jasno određeno da pokretnu stvar na kojoj postoji razlučno pravo, **ako se ta stvar nalazi u njegovom posjedu unovčava stečajni upravitelj.**

S obzirom na činjenicu da se ja ne nalazim u posjedu bagera, ja sam GRUBE d.o.o. obavijestila sukladno odredbi čl.256. Stečajnog zakona da oni imate pravo sami na unovčenje, te neka se pokušaju dogovoriti s OPEKOM d.d.

## **II Stanje stečajne mase**

Stečajnu masu su činile nekretnine stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 1056 k.o. Đakovo kč.br. 1571 oranica Bijele šljive s 8687 m<sup>2</sup> i na istoj je upisana predbilježba hipoteka za korist Tehno-partner d.o.o. Varaždin Cehovska 48 procijenjena na iznos od 25.200,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. 1344 k.o. Piškorevci kč.br. oranica Slivanje s 5022 m<sup>2</sup> i na istoj nema upisanih hipoteka procijenjena na iznos od 13.300,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. 2753 k.o. Đakovo kč.br. 1148/3 vrt u Đakovu s s 73 čhv 263 m<sup>2</sup>, kč.br. 1161 oranica u Đakovu s 21 čhv 76 m<sup>2</sup> i kč.br. 1162 kuća i dvorište u Đakovu s 54 čhv 194 m<sup>2</sup> na kojoj su upisane hipoteke za korist Kreditne unije NOA Osijek i Zagrebačke banke d.d Zagreb procijenjena na iznos od 178.300,00 kn.

Stečajnu masu je čini i bager točkaš, serijski broj proizvodnje: N50310648, marka HYUNDAI, model R170W-7, godina proizvodnje 2006., ali se kako sam već ne nalazi u mom posjedu.

Ostale pokretnine koje su evidentirane u poslovnim knjigama nisam uspjela pronaći izuzev dva kontejnera koja su se nalazila na jednom bivšem radilištu i koja sam prodala izvođaču koji je nastavio radove za iznos od 2.000,00 kn.

## **Radnje koje su poduzete stečajnom postupku**

Žiro račun dužnika je bio u blokadi zbog prisilne naplate koja se odnosi na ovrhu za telefonske usluge nastale nakon otvaranja stečajnog postupka za vrijeme dok je stečajni upravitelj bio Majić Ivica jer se očito radi o tome da nije odmah nakon otvaranja stečajnog postupka odjavio telefonske usluge i na taj način se stvorila obveza i žiro račun je bio u blokadi, ta sam od suda zatražila da iz Fonda doznači iznos od 10.000,00 kn kako bih se račun deblokirao i imali potrebna novčana sredstva za elektroničku javnu dražbu.

Nakon što je izvršena procjena vrijednosti nekretnina pristupilo se njihovoj prodaji.

Nekretnina upisana u zk. ul. 1344 k.o. Piškorevci kč.br. oranica Slivanje s 5022 m<sup>2</sup> i na istoj nema upisanih hipoteka procijenjena je na iznos od 13.300,00 kn.

Prodana je prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika koje su otvorene 18.siječnja 2018. godine kupcu Grubeša Zdravku iz Piškorevaca za iznos od 13.300,00 kn, sačinjen je kupoprodajni ugovor i kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu.

Nekretnina upisana u zk. ul. 1056 k.o. Đakovo kč.br. 1571 oranica Bijele šljive s 8687 m<sup>2</sup> i na istoj je upisana predbilježba založnog prava- hipoteke za korist Tehno-partner d.o.o. Varaždin Cehovska 48 procijenjena je na iznos od 25.200,00 kn.

Tehno-partner d.o.o. Varaždin nije opravdao predbilježbu tako da je založno pravo- hipoteka prestala.

Prodana je prvomj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 18.900,00 kn kupcu Grubeši Zdravku iz Piškorevaca.

Sud je donio rješenje o dosudi, kupac je uplatio kupovninu i sud mu je zaključkom predao nekretninu i naložio brisanje zaloga.

Nekretnina upisana u zk. ul. 2753 k.o. Đakovo kč.br. 1148/3 vrt u Đakovu s s 73 čhv 263 m<sup>2</sup>, kč.br. 1161 oranica u Đakovu s 21 čhv 76 m<sup>2</sup> i kč.br. 1162 kuća i dvorište u Đakovu s 54 čhv 194 m<sup>2</sup> na kojoj su upisane hipoteke za korist Kreditne unije NOA Osijek i Zagrebačke banke d.d Zagreb procijenjena je na iznos od 178.300,00 kn.

Prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 94.150,00 kn kupcu Bernardu Režiću iz Đakovo i sud je donio rješenje o dosudi.

Budući da navedeni kupac nije uplatio kupovninu dosuda je oglašena nevažećom i nekretnina je dosuđena slijedećem kupcu koji je sudjelovao u dražbi Ivici Mačinkoviću iz Strizivojne za iznos od 93.150,00 kn i isti je uplatio kupovninu.

Na ročištu za podjelu kupovine koje je održano 31. siječnja 2019. godine izvršena je raspodjela kupovine kako slijedi:

Razlučni vjerovnici:

- 1.Kreditna unija NOA,OIB 64712924075,Osijek,Županijska 19/I
- 2.Zagrebačka banka d.d. ,OIB 92963223473,Zagreb,Trg.B.Jelačića 10

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Unovčena imovina	94.150,00
II.	Troškovi unovčenja (red.br. 1 + 2)	55.808,56
1.	5% troškova utvrđivanja razlučnog prava (čl. 254. st.2. SZ)	4.707,50
2.	Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	51.101,06
III.	Namirenje razlučnog vjerovnika Kreditna unija NOA (red.br. I - II)	38.341,44

Nastavno se daje pregled unovčene imovine i pregled priljeva i odljeva novčanih sredstva.

Unovčena imovina

Red. br.	Opis	Iznos bez PDV-a	Udio u ukupno unovčenoj imovini
1.	Gradilišni kontejneri i ograda	2.000,00	1,56%
2.	Nekretnina upisana u, zk. ul. 1344, k.o. Piškorevci, kč.br. 547 u naravi oranica Slivanje, površine 5022 m2	13.300,00	10,36%
3.	Nekretnina upisana u zk. odjel Đakovo, zk. ul. 1056, k.o. Piškorevci, kč.br. 1571 u naravi oranica Bijele šljive, površine 8687 m2	18.900,00	14,73%
4.	Nekretnine upisane u zk. ul. 2753 k.o. Đakovo, kč.br. 1148/3, kč.br. 1161, kč.br. 1162	94.150,00	73,35%
5..	<b>Ukupno unovčena imovina</b>	<b>128.350,00</b>	<b>100,00%</b>

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava  
u razdoblju od 15.04.2016. do 04.04.2019. godine,  
te predvidivo do okončanja stečajnog postupka

Red. br.	Opis	Ukupno u stečaju (od 15.04.2016 do 04.04.2019.)	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
I.	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>105.118,51</b>	<b>-</b>	<b>105.118,51</b>
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	15.300,00		15.300,00
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	-		-
3.	Pasivna kamata	9,95		9,95
4.	Povrat sudskih pristojbi	100,00		100,00
5.	Doznačena sredstva sa kontovnika Trgovačkog suda	89.708,56		89.708,56
6.	Trgovački sud - sredstva iz Fonda za pokriće troškova	-		-
II.	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>91.919,04</b>	<b>16.276,43</b>	<b>108.195,47</b>
1.	Naknada za platni promet	1.211,25	600,00	1.811,25
2.	Troškovi telefona (prisilna naplata)	2.476,54		2.476,54
3.	Sudski troškovi i pristojbe	792,00		792,00
4.	Porez na dodanu vrijednost	494,53		494,53
5.	Troškovi javnog bilježnika	352,50		352,50
6.	Troškovi oglašavanja			

Red br.	Opis	Ukupno u stečaju (od 15.04.2016 do 04.04.2019. )	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
		4.256,25		4.256,25
7.	Troškovi poštarine	79,57	70,00	149,57
8.	Troškovi uredskog materijala	300,20		300,20
9.	Troškovi procjene nekretnina	6.235,00		6.235,00
10.	Sastavljanje početne bilance i ažuriranje knjigovodstvenih evidencija za razdoblje 04/2016 do 11/2016	6.250,00		6.250,00
11.	Nagrada stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro (ukupan trošak)	20.857,15		20.857,15
12.	Naknada troškova stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro (ukupan trošak)	1.071,86		1.071,86
13.	Nagrada stečajnom upravitelju Ivici Magić (ukupan trošak)	-	5.375,00	5.375,00
14.	Naknada troškova stečajnom upravitelju Ivici Magić (putni trošak, neto 1.194,00 kn)	-	1.931,43	1.931,43
15.	Naknada za e-fina karticu (01/2017 do 03/2019 mjesečno 50,00 + PDV)	1.687,50		1.687,50
16.	Računovodstvene i administrativne usluge (12/2016 do 03/2019 mjesečno 500,00 + PDV)	17.500,00		17.500,00
17.	Arhiviranje gradiva	4.421,25		4.421,25
18.	Plaća u otkaznom roku	11.475,08		11.475,08
19.	Povrat sredstava u Fond za pokriće troškova	10.000,00		10.000,00
20.	Naknada za e-fina karticu (04/2019 do brisanja iz sudskog registra)	-	750,00	750,00
21.	Troškovi sortiranja i prijevoza arhivske građe	2.458,36		2.458,36
22.	Računovodstvene i administrativne usluge (od 04/2019 do brisanja društva iz sudskog registra) i izrada završne bilance	-	5.000,00	5.000,00
23.	Troškovi zatvaranja žiro računa	-	250,00	250,00
24.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	300,00	300,00
25.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
III	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	13.199,47	-16.276,43	-3.076,96
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-	13.199,47	-

Red br.	Opis	Ukupno u stečaju (od 15.04.2016 do 04.04.2019. )	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)	13.199,47	-3.076,96	-3.076,96

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 04.04.2019. godine iznosi 13.199,47 kn.

Iz pregleda priljeva i odljeva novčanih sredstava vidljivo je nedostaju novčana sredstva u iznosu od 3.076,96 kn za predvidive ostale obveze stečajne mase.

Podnosim sudu prijavu nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase sukladno odredbi čl. 294. Stečajnog zakona.

### III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Sud će na temelju prijave nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase donijeti odgovarajuće odluke.

U Vinkovcima, 09. siječnja 2019. godine

stečajna uprava  
Nada Gagro,

**NOVA VILA d.o.o.**  
u stečaju  
BAKOVO, Augusta Šenoa 20  
OIB: 43151819785