

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-63/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **JET-SET d.o.o. u stečaju, OIB 96899588963; Šilo, Lokvišća 6.**

Na Posl. br. 15St-63/2017

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. travnja 2019. do 31. kolovoza 2019.godine

U izvještajnom razdoblju nije bilo promjena u stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka osim u ponovno poduzetim radnjama radi požurivanja u predmetu Ovr-1061/13, Ovr-3314/12 Općinski sud u Rijeci, kako bi što prije otpočelo unovčenje imovine.

I.STANJE STEČAJNE MASE

1. Prema Izvadku iz zemljišnih knjiga, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, katastarska Općina Rijeka, imovinu dužnika čine nekretnine:

- 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. br. 1588 – poslovni prostor-dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 89/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-5) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II. etažu predmetne zgrade, a koji se sastoji od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 48 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 130/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-6) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588*/
- poslovni prostor – KANCELARIJA (URED) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II. etaža predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora, ukupne korisne površine od 70,80 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588, poslovni prostor-skladište u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta ukupne površine od 269 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne površine 80,00 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131,
- 171/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-9) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni

prostor – skladište vratarnica i pristup, u cijelosti zauzima čitavo prizemlje, u naravi II.etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta, pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m², upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131.

- Prva javna dražba održana održana 15. rujna 2017. godine , duiga nije određena. Požurnice poslane Općinskom sudu radi daljnjeg postupanja.
 - Nekretnine su trošne , bez priključka struje i vode , podložne daljnjem propadanju tijekom proteka vremena.
2. Rješenjem o ovrsi s osnove komunalne naknade na iznos glavnice od 2.977,05 kuna sa zakonskim zateznim kamatama , odnosno ukupno 3.253,39 kni naknade za uređenje voda od 9.930,20 kn i zakonske zatezne kamate u iznosu 1.115,58 kn , odnosno ukiupno 11.046,78 kn , blokiran je račun stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj poduzeo je radnje da Grad Rijeka povuče ovrhu radi duga s osnove komunalne naknade i naknade za uređenje voda do unovčenja nekretnine . Grad Rijeka nije udovoljio zahtijevu stečajnog upravitelja.
3. Sredstva na žiro računu su 0 kuna, žiro račun u blokadi i nema sredstava za redovno podmirivanje obveza u stečaju.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje nastavak prodaje /druga javna dražba na Općinskom sudu Rijeci, nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama zemljišno knjižnog odjela Rijeka kč.br.1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, i k.č. br. 1588 kuća u Rijeci Luki17, etažno vlasništvo s određenim omjerima upisanih u zk.ul. 5141, k.o. Rijeka.

U Rijeci ; 02..09.2019.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović – Skočić ovl.rev.