

PORER d.d, u stečaju
Pula, Božidara Adžije 8
OIB: 93836788087

Pula, 5. rujna 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

Na posl. br: 15 St-452/13

07 -09- 2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično preporučeno: 07.09.2018
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca DANIELU KORLEVIĆ

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupak i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. lipnja 2018. do 31. kolovoza 2018.

Nakon što na prvom natječaju za prodaju nekretnina stečajnog dužnika nije zaprimljena niti jedna ponuda, u stečajnom postupku je nastavljeno sa prodajom nekretnina stečajnog dužnika, pa je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 7. ožujka 2017, na slijedećem, drugom, natječaju smanjena cijena nekretnina za 20%, čime je početna cijena nekretnina iznosila 1.280.000,00 kn.

O prodaji nekretnina sa navedenom početnom cijenom objavljena su dva oglasa Glasu Istre, u dane: 26. srpnja 2018. i 28. srpnja 2018, na internet stranici FINA-e, Sudačke mreže i stečajnog dužnika: www.porer-pula.com, te su o prodaji mail-om obaviještene sve osobe koje su pokazale interes za kupnju.

Nakon što na drugom natječaju nije zaprimljena niti jedan ponuda za kupnju nekretnina, izrađen je novi, treći natječaj, na kojem je početna cijena nekretnina smanjena na dodatnih 20%, te iznosi 1.024.000,00 kn.

O natječaju za prodaju nekretnina sa navedenom početnom cijenom bit će objavljena dva oglasa u Glasu Istre, u dane: 8. rujna 2018. i 12. rujna 2018, na internet stranici FINA-e, Sudačke mreže i stečajnog dužnika: www.porer-pula.com, slijedećeg sadržaja.

„**PORER d.d, u stečaju**, sa sjedištem u Puli, Božidara Adžije 8, objavljuje

PRODAJU NEKRETNINA U CENTU PULE
prikupljanjem pisanih ponuda

I. Predmet prodaje su nekretnine prodavatelja, 1. suvlasnički dio: 83/100 etažno vlasništvo E1, sa kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela zgrade sagrađene na k.č.br. 879/9 Zgr. k.o. Pula – štala, dvorište i sporedne zgrade (655 m2) i k.č.br. 879/40 Zgr. k.o. Pula – štala i dvorište (162 m2), koji u naravi, prema Etažnom elaboratu uz 1969, predstavlja

posebni dio zgrade u planu posebnih dijelova zgrade obojen zelenom bojom, kojeg čine: limarska radiona 42 m², peglaona 31,20 m², praonica rublja 36,30 m², kupaonica 5,60 m², WC 4,40 m², skladište 265,90 m² i dvorište bez naznačene površine, što sve čini 83/100 dijela navedenih čestica, po ukupnoj početnoj cijeni od 1.024.000,00 kn.

Dodatni podaci o nekretninama dostupni su na: www.porer-pula.com.

Na nekretninama nema uknjiženih niti neuknjiženih tereta. Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke nekretnina.

II. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve domaće i strane, pravne i fizičke osobe. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 102.400,00 kn, na račun prodavatelja: HR6723800061110020398, najkasnije do isteka 26. rujna 2018, te dokaz o uplati priložiti ponudi.

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća.

Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog natječaja.

Ponuda mora sadržavati: naznaku nekretnina koje se kupuju, ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, njegovu adresu, dokaz o uplati jamčevine i ponuđen iznos u kunama koji ne može biti manji od početne prodajne cijene.

Ponude se podnose preporučenom pošiljkom na adresu: Stečajni upravitelj PORER d.d, u stečaju, Dražen Ezgeta, Mateo Benussi 8, 52440 Poreč, sa naznakom: "NE OTVARATI: Ponuda za kupnju nekretnina PORER d.d, u stečaju".

Posljednji dan za slanje ponuda je 26. rujna 2018.

Najpovoljnija je ponuda u kojoj je ponuđena najviša cijena.

Prodavatelj zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu pristiglu ponudu.

Prispjele ponude otvarat će stečajni upravitelj, u sjedištu PORER d.d, u stečaju, u Puli, Božidara Adžije 8, dana 4. listopada 2018. u 13.00 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuditelji.

III. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 15 dana od obavijesti sklopiti ugovor o kupnji predmetnih nekretnina, te u daljnjem roku od 20 dana platiti ponuđenu cijenu. U protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje, a jamčevinu će zadržati prodavatelj.

IV. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob: 098 9023000 (www.porer-pula.com).“

O novom natječaju za prodaju nekretnina su mail-om obaviještene sve osobe koje su pokazale interes za kupnju.

Pošto jedinu imovinu stečajnog dužnika čine navedene nekretnine, u stečajnom postupku nije bilo ostvarenih prihoda.

Sa poštovanjem,

PORER d.d.
- u stečaju -
Stečajni upravitelj
PULA, Božidara Adžije 8
Dražen Ezgeta