

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju VALENTIN JAKOVAC
adresa ZAGREB, NEHRUOV TRG 6
Poslovna adresa i sjedište Đoriđićeva 31b
Poslovni broj spisa St-1511/2020

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv GROM USLUGE d.o.o. u stečaju

OIB:47905616469

Adresa/sjedište

Zagreb, Ante Topić Mimare 38

Pravni slijednici, vlasnika GROM USLUGE d.o.o. u stečaju temeljem pravomoćnog rješenja
o nasljeđivanju O-9725/21 UPP/OS-121/21-3 Robertina Salmanić, mlt. Petar Salmanić,
mlt. Ana Salmanić i mlt. Marija Salmanić dokaz: rješenje o nasljeđivanju

Prilog: punomoć

IBAN

Elektronička pošta

matostjepanovic@yahoo.com

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv KOBUK MB d.o.o. u stečaju

OIB:44582984983

Adresa/sjedište

ZAGREB, Savska 41/XV

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski
postupak oznaku spisa i
naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni
vjerovnika dužan je

naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 16. rujna 2011 godine jer bivši vlasnik GROM USLUGE d.o.o. Ilija Salmanić kao direktor kupio je poslovni prostor broj 16. u prizemlju površine 30,97 m², ulaz broj D3 (zgrada u Zagrebu, Ulica Topića – Mimare Ante, kućni broj 38, sagrađena na k.č. br. 4451/3, Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, knjiga PU Vrapče Novo, broj poduloška 50705 – **u daljnjem tekstu: nekretnina**), za koju nekretninu je pod Z-21673/2020 zaprimljeno 26. svibnja 2002., upisana predbilježba prava vlasništva u korist GROM USLUGE d.o.o. .

dokaz: Ugovor o kupoprodaji od 16. rujna 2011 godine, Rješenje o upisu predbilježbe prava vlasništva od 27. svibnja 2020 godine, isto je dostavljeno stečajnom dužniku.

Dostavlja se izvod iz banke, iz kojeg je razvidno da je bivši vlasnik Ilija Salmanić isplatio dio kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu u iznosu od 297.188,68 kn, a dio je isplaćen putem kredita Hypo Alpe Adria-bank d.d. u iznosu od 376.689,34 kn, a kako Grom usluge nije mogao vraćati kredit, kredit je vratio Ilija Salmanić kao solidarni dužnik.

Dostavlja se i izjava koja je ovjerena kod javnog bilježnika kojom bivša vlasnica i direktorica Karmen Brkić KOLBUK MB d.o.o. potvrđuje da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti temeljem Ugovora o kupoprodaji od 16. rujna 2011 godine zašto je izdan i račun broj 277/2011

dokaz: izvod iz banke, ovjerena izjava od Karmen Brkić uvid u sudski registar za Kolobuk MB d.o.o. u stečaju povijesni dio. Račun broj 277/2011

Predmet izlučnog prava: poslovni prostor broj 16. u prizemlju površine 30,97 m², ulaz broj D3 (zgrada u Zagrebu, Ulica Topića – Mimare Ante, kućni broj 38, sagrađena na k.č. br. 4451/3, Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, knjiga PU Vrapče Novo, broj poduloška 50705.

Iz svega napriejd navedenog nedvojbeno proizlazi da predmetna nekretnina ne ulazi u stečajnu masu dužnika, jer je predmetna nekretnina prodana prije otvaranja stečajnog postupka, a i isplaćena je kupoprodajna cijena u cijelosti, što proizlazi iz priloženih isprava, te je dužnik dužan izdati tabularnu ispravu vjerovniku odnosno stečajno upraviteljici vjerovnika.

Zagrebu, 02.12.2022

Robertina Salmanić Robertina
Salmanić, mlt. Petar Salmanić,
mlt. Ana Salmanić i mlt. Marija Salmanić
zastupani po majci, a ona po opunomoćeniku.
Mato Stjepanović, odvjetnik