



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

15 -07- 2026

poštom — neposredno
u primljeno priloga
pristiglo

Posl.br. Z-17247/2026

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vedranu Tonković, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-664 od 18.06.2026. i pravomoćnih rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-591 od 24.11.2025., rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-593 od 24.11.2025., rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-594 od 24.11.2025., dana 03. srpnja 2026.

-675

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2855 katastarske općine Blato Novo na nekretninama ORION GRUPA d.o.o., Vinkovačka br. 48, Vukovar (E-358, E-365, E-477, E-478, E-483, E-523) koja se sastoji od:

- 3/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u zagrebu, jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u zagrebu, jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište 10343 m², povezano s vlasništvom garažno parkirno mjesto oznake P-31 u podrumu -1 objekta S 2, Jaručica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
- 3/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u zagrebu, jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u zagrebu, jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište 10343 m², povezano s vlasništvom garažno parkirno mjesto oznake P-38 u podrumu -1 objekta S 2, Jaručica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
- 17/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u zagrebu, jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u zagrebu, jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište 10343 m², povezano s vlasništvom lokal oznake Lokal 1 u prizemlju objekta S 2, Jaručica 5a, neto korisne površine 44,69 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
- 18/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u zagrebu, jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u zagrebu, jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište 10343 m², povezano s vlasništvom lokal oznake Lokal 2 u prizemlju objekta S 2, Jaručica 5a, neto korisne površine 44,87 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
- 20/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u zagrebu, jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne

površine 2284 čm u zagrebu, jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište 10343 m2, povezano s vlasništvom lokal oznake Lokal 7 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, sa otvorenom parkirnim mjestima oznake PM 31 i PM 32 u nivou ulice, neto korisne površine 51,13 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

- 5/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u zagrebu, jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u zagrebu, jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište 10343 m2, povezano s vlasništvom garaža oznake G-31 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 12,04 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, određuje se:

Na temelju Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-591 od 24.11.2025., Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-593 od 24.11.2025., Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-594 od 24.11.2025., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti posl. br. St-1112/2013-665 od 18.06.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti posl. br. St-1112/2013-667 od 18.06.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti posl. br. St-1112/2013-668 od 18.06.2026., Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-664 od 18.06.2026.;

1. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Jaruščica 11, 10000 Zagreb.

2. briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod Z-27082/2023.

3. briše se zabilježba rješenja o prodaji upisane pod Z-23145/2024.

4. briše se zabilježba dosude upisana pod Z-34574/2025.

5. uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 169.000.000,00 KN za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Jaruščica 11, 10000 Zagreb., pod posl. br. Z-38320/07.

6. uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 230.000.000,00 KN za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Jaruščica 11, 10000 Zagreb., pod posl. br. Z-63807/09.

7. uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000.000,00 KN za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Jaruščica 11, 10000 Zagreb., pod posl. br. Z-63807/09.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 03. srpnja 2026.



Ovlašteni zemljišnoknjižni refere
Vedran Tonković

2711

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ORION GRUPA d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Zuzija Mirjana, Slavka Kolara 25, 10410 Velika Gorica
2. ARSENIUS d.o.o., Jarušćica 11, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb na posl. br. St-1112/2013
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novu Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.07.2026 23:
30

**Serijski broj
certifikata**

454763161604288770676855631263583628117464703380

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187812291303f1eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene