



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-61150/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisa Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Popović Matej, OIB: 20813167869, iz Ulica Gjura Szaba 15, Zagreb protiv protustranke Ornik Rea, OIB: 02578176218, iz Hećimovićeve ulica 9, Zagreb, Popović Anđela, OIB: 12654554848, iz Ulica Gjura Szaba 15, Zagreb 10000, Ornik Ira, OIB: 76686786492, iz Hećimovićeve ulica 9, Zagreb radi uknjižbeprava vlasništva dana 26. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 226062 katastarske općine Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.11.2025., tabularne izjave od 10.11.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ornik Rea, OIB: 02578176218, iz Hećimovićeve ulica 9, 10000 Zagreb, Ornik Ira, OIB: 76686786492, iz Hećimovićeve ulica 9, 10000 Zagreb (E-323)koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5834/3 Hećimovićeve ulica 2115 m2 (zgrada mješovite uporabe, br. 1-15 2115 m2), povezano s vlasništvom stan br. 14 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 75.72 m2, s pripadajućim spremištem, Hećimovićeve 9, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi za korist:

Popović Matej, OIB: 20813167869, iz Ulica Gjura Szaba 15, 10000 Zagreb.
Popović Anđela, OIB: 12654554848, iz Ulica Gjura Szaba 15,10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 26. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Popović Matej, Ulica Gjura Szaba 15, 10000 Zagreb
2. Ornik Rea, Hećimovićeva ulica 9, 10000 Zagreb
3. Popović Anđela Ulica Gjura Szaba 15, Zagreb
4. Ornik Ira, Hećimovićeva ulica 9, 10000 Zagreb
5. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.11.2025 09:
59

**Serijski broj
certifikata**

145479256695546711574171320011452485303768904931

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z180212322a2207b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-