



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-1846/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljubice Culjaga, OIB 20081149009, Sunja, Ulica Ljudevita Posavskog 106, koju zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Domagoj Rupčić i Lana Kostanjšek iz Siska, protiv protustranaka Ivica Repustić, OIB 64929667825, Sunja, Žreme 34, Ivica Krapljan, OIB 41688637631, Sunja, Ulica Ljudevita Posavskog 76, Općine Sunja, OIB 42109890167, Sunja, Trg kralja Tomislava 3, mlt. Jele Krapljan, Žreme 48 i Marka Piškor, OIB 68253440919, Sisak, Prelošćica 294, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1091 k.o. Donji Hrastovac na čest. br. 19/1 oranica u opaljencu od 1101 m<sup>2</sup> na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Repustić Ivica, OIB 64929667825, Sunja, Žreme 34 u 1/1 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 231 k.o. Žreme na čest. br. 170/2 livada u pagredku od 2964 m<sup>2</sup> na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivica Krapljan, OIB 41688637631, Sunja, Ulica Ljudevita Posavskog 76 u 1/1 dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 691 k.o. Žreme na čest. br. 292/3 šuma u krču od 317 m<sup>2</sup>, na čest. br. 293/4 oranica u krču od 1036 m<sup>2</sup>, na čest. br. 294/4 oranica u krču od 428 m<sup>2</sup>, na čest. br. 295/1 oranica u krču od 1672 m<sup>2</sup> i na čest. br. 296/1 šuma u krču od 1137 m<sup>2</sup> na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist Općine Sunja, OIB 42109890167, Sunja, Trg kralja Tomislava 3 u ½ dijela i Marka Piškor, OIB 68253440919, Sisak, Prelošćica 294 u ½ dijela.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), objavljuje se slijedeći

## O G L A S

I. Na nekretninama upisanim u na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1091 k.o. Donji Hrastovac na čest. br. 19/1 oranica u opaljencu od 1101 m<sup>2</sup> na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Repustić Ivice, OIB 64929667825, Sunja, Žreme 34 u 1/1 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 231 k.o. Žreme na čest. br. 170/2 livada u pagredku od 2964 m<sup>2</sup> na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivica Krapljan, OIB 41688637631, Sunja, Ulica Ljudevita Posavskog 76 u 1/1 dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 691 k.o. Žreme na čest. br. 292/3 šuma u krču od 317 m<sup>2</sup>, na čest. br. 293/4 oranica u krču od 1036 m<sup>2</sup>, na čest. br. 294/4 oranica u krču od 428 m<sup>2</sup>, na čest. br. 295/1 oranica u krču od 1672 m<sup>2</sup> i na čest. br. 296/1 šuma u krču od 1137 m<sup>2</sup> na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist Općine Sunja, OIB 42109890167, Sunja, Trg kralja Tomislava 3 u ½ dijela i Marka Piškor, OIB 68253440919, Sisak, Prelošćica 294 u ½ dijela, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagateljice Ljubice Culjaga, OIB 20081149009, Sunja, Ulica Ljudevita Posavskog 106, te radi uknjižbe brisanja uknjižbe prava doživotnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A do udaje odnosno do smrti te pravo zalogu za otpremninu od kuće sto kruna za korist krapljane Jele mlt, Žreme 48, uknjiženog na temelju ovosudne Urudžbene isprave i Odluke od 28. lipnja 1915. broj 3098 gr te A st 967; 14/15 u predmetu pod brojem Z-792/1915 na čestici broj 170/2 u zk. ul. 231 k.o. Žreme.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za isprava) od 30 dana, koji počinje teći od 26. svibnja 2026., a završava 24. lipnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

## Obrazloženje

1. Predlagateljica je zatražila pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika broj O-186/2012, UPP-OS-25/2012 od 22. ožujka 2012., rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-434/00 od 30. lipnja 2000., tri Povijesti promjena na katastarskoj čestici od 19. kolovoza 2025., 4. veljače 2025. i 3. rujna 2024., prijepis posjedovnog lista od 7. veljače 2025., tri izvatka iz zemljišne knjige od 7. veljače 2025., dva izvoda iz posjedovnog lista od 7. veljače 2025.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Sisku 25. svibnja 2026.

Sutkinja  
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Pun. predlagateljice Zajedničkog odvjetničkog ureda Domagoj Rupčić i Lana Kostanjšek iz Siska

Protustranake

1. Ivica Repustić, Sunja, Žreme 34
2. Ivica Krapljan, Sunja, Ulica Ljudevita Posavskog 76
3. Općina Sunja, Sunja, Trg kralja Tomislava 3, uz prijedlog s priložima
4. Jela Krapljan, Žreme 48
5. Marko Piškor, Sisak, Prelošćica 294
6. Općina Sunja - radi objave na Oglasnoj ploči
7. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
8. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči
9. Oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

25.05.2026 14:  
41

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z186568210822701c