

L. 30.1.

Poslovni broj: 4 St 935/16-34

- 329 -

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-935/16

Primljeno iz ruke - poslom dana 17-01-2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Broj primjeraka 1 priloga 2X1

ELEMENT D.O.O. - u stečaju,

Predano preporučeno dana 15.1.2018. R 711959217

OIB: 93027335543

Pristojba plaćena

Varaždin, Gospodarska 16

Pristojba nedostaje

PRIMO
[Signature]

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.10.2016. DO 12.01.2018.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni postupak otvoren je dana 11.10.2016. godine.

Sukladno čl. 227 Stečajnog zakona (Nar. nov. br 71/15), podnosi se slijedeće izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 13.10.17-12.01.18, a nastavno na ranije izvješće od 12.10.17.

- a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

- Nekretnine

Poduzete su potrebne radnje radi provedbe elektroničke javne dražbe pred FINA za prodaju opterećene nekretnine upisane u z.k.ul.685 k.o. Biškupec, sukladno zaključku suda, te je prodaja pravodobno objavljena na stranicama FINA-e i VTS-sudačke mreže. Sukladno zaključku suda, poslan je i zahtjev za objavu prodaje i na stranicama HGK, međutim, isti nije obavljen iz razloga jer HGK ne objavljuje prodaju koja se provodi pred FINA-om po SZ/15, o čemu je i podneskom od 23.10.17. obavješten sud.

Na 1. elektroničkoj javnoj dražbi, sukladno javno dostupnim podacima na stranicama FINA-e, nije bilo ponuda.

Dana 12.01.18. objavljen je poziv za 2. elektroničku dražbu, na kojoj će se ponude moći dati od 22.03.18 do 05.04.18., uz početnu cijenu od najmanje 605.100,00 kn (50% početne cijene).

O navedenom su obavješteni i punomoćnici prvog razlučnog vjerovnika PBZ d.d. radi iskazivanja mogućeg interesa za kupnju.

-Pokretnine

Nastavljeno je s oglašavanjem prodaje pokretnina (FINA, VTS-sudačka mreža) javnim prikupljanjem ponuda:

8. objava – prodaja pokretnina uz umanjenje od 90% od početne cijene, otvaranje ponuda 22.12.2017.- nema pristiglih ponuda, primljen je 1 upit za opremu, međutim s obzirom na starost iste, nije bio zainteresiran, a također je kontaktiran i ranije zainteresirani kupac međutim isti nije iskazao daljnji interes (napominje se da su već i na 6. i 7. objavi oglasa pokretnine oglašavane po cijeni uz umanjenje od 90% od početne)

U tijeku je objava oglasa po 9. objavi – prodaja pokretnina uz umanjenje od 90% od početne cijene, otvaranje ponuda biti će 02.02.2018.

- Novčane tražbine

Poduzete su radnje u cilju naplate novčanih tražbina stečajnog dužnika, i to od:

- Mirjane Rinkovec – nakon ranijih opomena od 25.07.17., 26.09.17., u listopadu 2017. god., je utuženo putem prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave (izvatka iz poslovnih) sukladno izdanoj punomoći odvjetniku. Za plaćanje troška javnog bilježnika od 6.293,50 kn nije bilo dostatnih sredstava te je stoga stečajna upraviteljica dala pozajmicu stečajnom dužniku u iznosu od 4.500,00 kn, koja će se vratiti iz slijedećih priljeva.

– CAD studio j.d.o.o. nakon ranijih opomena zbog neplaćanja zakupnine od 09.08.17, 17.08.17., 26.09.17., 09.10.17. zakupniku je poslana opomena pred raskid te je 19.10.17. pisano obaviješten da u zbog neplaćanja zakupnina ugovor neće biti nastavljen nakon 11.01.2018., ponovno poslan poziv na plaćanje 18.11.17. te je zakupniku 12.01.18. poslana obavijest o prestanku ugovora i zahtjev za predaju prostora, uz prijetnju pokretanjem ovršnog postupka radi iseljenja i naplate (ugovor je sklopljen kao ovršna isprava). Dužnik je usmeno najavio uplatu većeg dijela duga za 15.01.2018.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Ovršni/parnični postupci:

- protiv Pletix d.o.o. VPS: 7.058,69 kn, Trgovački sud u Zagrebu, Ovr-501/2017, ovršenik uložio prigovor te je postupak nastavljen u parnici Povrv-3365/17, sukladno pozivu suda predan podnesak kojim se očituje na navode iz prigovora, potom doneseno rješenje o nastavku postupka u parnici kao po prigovoru protiv platnog naloga te je dana 04.12.17. održano pripremno ročište na koje tuženik nije pristupio. Novo ročište bit će zakazano pisanim putem.

- protiv Mirjane Rinkovec –VPS: 586.440,48 kn, doneseno rješenje o ovrsi Ovr-449/17 Jav. bilj. Stjepan Trstenjak na temelju vjerodostojne isprave (izvatka iz poslovnih). Ovršenica je uložila prigovor protiv rješenja o ovrsi te je spis prosljeđen Općinskom sudu u Varaždinu na daljnje postupanje.

Prekršajni postupci:

-Prekršajni sud u Varaždinu, presuda Posl.br. 11 Pp.G-3100/15-9 od 11.listopada 2016.god. (dan otvaranja stečaja) za radnje prije otvaranja stečaja (neisplata plaće, neuručivanje isplatne liste), povodom žalbe stečajnog upravitelja, VPSRH presudom posl.br. GŽ-4179/16 od 19.07.17. djelomično je preinačio pobijanu presudu za djelo opisano pod c) na način da se optužba odbija (ranije bilo oslobođenje od kazne), dok je u ostalom potvrđena prvostupanjska presuda uz obrazloženje da otvaranje stečajnog postupka ne utječe na vođenje prekršajnog postupka niti za kažnjavanje pravne osobe u stečaju (ali je propustio primjetiti da je smetnja za prisilnu naplatu kazne određene pobijanom presudom).

-Prekršajni sud u Varaždinu, Posl.br. 3 Pp.G-17/16, za radnje prije otvaranja stečaja (neisplata plaće, neuručivanje isplatne liste) podnesena pisana obrana 13.09.17., donesena presuda od 14.09.17. kojom se stečajnik kažnjava za prekršaj iz toč. I, dok se oslobađa kazne za prekršaj iz toč. 2, izrečena kazna u iznosu od 8.000 kn+trošak postupka od 200,00 kn. Uložena žalba 26.09.2017. o kojoj još nije odlučeno.

Okončani postupci:

- Ovr-1292/15 Općinski sud u Varaždinu, ovrhovoditelj je razlučni vjerovnik PBZ d.d., na razlučni vjerovnik povukao je prijedlog za ovrhu te je doneseno rješenje o obustavi tog ovršnog postupka od 31.01.2017., a dana 27.03.17. stečajni upravitelj poslao je podnesak u predmet radi žurnog postupanja i brisanja zabilježbe ovrhe na nekretnini koja čini stečajnu masu. Pravomoćnost rješenja o obustavi je iskazana te je u z.k. brisana zabilježba ovrhe.

- St-987/16 TS Varaždin - stečaj nad ELBA d.o.o. – tražbina Element d.o.o. je u cijelosti priznata u prijavljenom iznosu 329.041,72 kn na ispitnom ročištu od 19.12.2016. uz naznaku da se dio navedenog iznosa prebija 47.295,54 kn. Dana 15.02.2017. doneseno rješenje o obustavi i zaključenju tog stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase, koje rješenje je pravomoćno 07.03.2017.

Nije evidentirano da bi u tijeku bili kakvi drugih postupci u kojima bi stečajni dužnik bio stranka.

Nema informacija da li je vjerovnik Croatia trade d.o.o. pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika niti je nakon otvaranja stečajnog postupka bilo zaposlenih radnika.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da je poslovanje dužnika već dulje vrijeme obustavljeno, nema zaposlenih radnika niti opreme za rad, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika te stoga niti realnih

mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana. To je i utvrđeno na izvještajnom ročištu dana 12.01.2017.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak je otvoren 11.10.2016., te ga nije moguće zaključiti jer stečajna masa većim dijelom još nije unovčena. Za sada je unovčeno samo vozilo, dok za prestale pokretnine (materijali, roba, oprema) na dosadašnjih 8 oglašavanja, odnosno za nekretninu na 1. dražbi, nije bilo ponuda niti pravog interesa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
-upisana u zk. ul. 685, k.o. Biškupec-I, čestica 585/2 Gospodarska od 959 m2 (pomoćni objekt) Gospodarska od 323 m2, kuća Gospodarska od 119 m2, dvorište Gospodarska od 517 m2), u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela.	Knjigovodstvena: 1.096.469,40 kn (PD) 1.049.103,40 (Bil) (Nab.vrijednost 1.289.058,56 kn) Procjena po sudskom vještaku 1.210.200 kn (160.290 EUR)	U naravi se radi o zemljištu i zgradi (prizemlje, kat) na adresi Gospodarska 16, Varaždin. Dio objekata nelegalan: nadstrešnica -građ.dozvola iz 2005. za izgradnju, ali nema uporabnu dozvolu Veći dio nekretnine dan u zakup društvu CAD studio j.d.o.o, najkasnije do prodaje. Objekti su osigurani od požara i dr. opasnosti	Založna prava: 1. PBZ Sporazum o zasnivanju zal.prava (Z-3225/11 i Z-6058/11) 2. RH, MFIN-PU Rj. o osiguranju (Z-4415/12, Z-5836/12) 3. Trentex d.o.o. Sporazum o osiguranju novč.trazbine od 19.07.2013 (Z-3537/139

Prodaje se putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om, u tijeku je poziv na nadmetanje za 2. dražbu, sukladno javnom pozivu FINE-e

Zakupnik ne podmiruje zakupnine te unatoč nekoliko opomena nije dostavio niti dokaze o plaćenim režijama. Ugovor o zakupu prestao je 11.01.2018. te je dalje potrebno poduzeti radnje radi ispražnjenja prostora i primopredaje u posjed stečajnom dužniku.

b) Pokretnine

Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Razlučno pravo	Napomena
Uredska oprema (računala, ploter i sl.) i softveri	20.000,00 kn (knjigov.vrijedn. 0,00 kn)	Neopterećeno.	Nije unovčeno. Pri 9. oglašavanju prodaje se po 10% vrijednosti
Zalihe materijala i gotovih proizvoda (tekstilna roba)	Knjigovodstvena vrijednost Zalihe materijala 276.242,52 kn Proizvodnja u tijeku 4.800,00 kn Gotovi proizvodi 147.251,89 kn	Založno pravo RH-MF, Por.uprava – Zapisnik o izvršenoj pljenidbi od 08.08.2012.	Nije unovčeno. Pri 9. oglašavanju prodaje se po 10% vrijednosti
Cestovno mot.vozilo: Os.voz. Renault Fluence 1.6 16V, god. proizv. 2011	Knjigovodstvena: 0,00 kn (Nabavna vrijednost 2011. god. 81.073,16 kn+PDV 23%, uk. 99.719,99 kn) Procjena po sudskom vještaku od 01.01.17. – 57.830,80 kn (obzirom da su svi popravci sanirani uzma se ova vrijednost, a ne niža vrijednosti iz procjene na 45.686,33 kn)	Neopterećeno.	Unovčeno za iznos od 33.200,00 kn, PDV uključen

Prema Zapisniku o pljenidbenom popisu od 08.08.2012., Porezna uprava je stekla založno pravo pokretninama (materijali, proizvodi) koje nisu u toj količini/vrijednosti zatečene od strane stečajne upraviteljice (npr. stanje repromaterijala) te je moguće unovčiti samo stvarno zatečene zalihe, za koje nema nikakvog interesa niti nakon 8. oglašavanja uz prodaju po 10% početne vrijednosti.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Priljev i stanje na računu i u blagajni od početka stečajnog postupka je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi66.382,58 kn.
 Ukupan odljev s računa iznosi.....66.283,64 kn.
 Stanje na računu na dan 12.01.18.....98,94 kn.
 Stanje gotovine na dan 12.01.18..... 0,00 kn.

Priljevi od 66.382,58 kn se odnose na unovčenje 61.882,58 kn i to:

- Zakupnine nekretnina i prefakturirane troškove 8.900,94 kn

- Najamnine za vozilo1.875,00 kn
- Naplata šteta 1.331,10 kn
- Unovčenje pokretnina-vozilo (neopterećeno).....33.200,00 kn
- Prijenos predujma iz sudskog depozita5.000,00 kn
- Jamčevine (prikupljanje ponuda)-vraćene.....11.575,54 kn

i pozajmicu stečajnog upravitelja4.500,00 kn

Povrh navedenog naplaćena je i šteta na vozilu obračunski (kompenzacijom) izravne uplate osiguratelja štetnika autoservisu koji je izvršio otklanjanje štete na vozilu u iznosu od 25.693,23 kn.

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

- Stanje na dan otvaranja stečajnog postupka

a) Potraživanja od kupaca i druga

Opis	Knjigovodstvena/Procijenjena vrijednost	Napomena -naplativost
Potraživanja od kupaca (konto 1200, 1210)	Knjigovodstveno stanje Bruto: 387.661,04 kn Neto: 229.027,21 kn Naplativost uz utuženje 7.427,44 kn	U preostalom dijelu nenaplativo zbog stečaja ili brisanja dužnika, zastare i sl.
Potraživanja za dane avanse i depozite (konto 1285-1289)	50.997,83 kn	6.831,25 kn nenaplativo (In Immo do.o. brisan 2014) U preostalom dijelu teško naplativo
Potraživanja po ul.računima i za pretporez iz neplaćenih R-2	75.292,21 kn	Ne postoje uvjeti za naplatu (jer nisu ostvareni uvjeti za odbitak PDV-a)

Specifikacija potraživanja od kupaca:

SIFRA	KUPAC	Stanje na dan 11.10.2016	Naplativost	Napomena - naplativost
1	TAKA D.O.O. u stečaju	250.00	250.00	<u>Naplaćeno</u> u cijelosti
2	DONATEX D.O.O.	118.75	118.75	rač. iz 01/2016, uvjeti za prijeboj za 9.70 kn, neisplativo slanje opomene zbog zastare i male tražbine, neisplativo utuženje

3	PLETIX D.O.O.	7,058.69	7,058.69	rač. iz 5/2014, solventno, povremene kraće blokade, poslane opomene, Utuženo
4	NEDA SENJ D.O.O.	-99.57	0.00	preplata
5	VARTEKS D.D.	-120.60	0.00	preplata
6	NEPOS D.O.O.	9,065.40	0.00	Nejasan identitet kupca (Nepos - Vinkovci brisan 2015, Nepos -Drniš aktivan, ali blokiran i predložen stečajni postupak); u oba slučaja nenaplativo, neisplativo utuženje
7	VEZUV D.O.O.	2,181.00	0.00	brisan iz sud.registra, nenaplativo
8	KROJAČKO TRGOVAČKI OBRT KIMM	433.88	0.00	obrt objavljen 2013, nema računa, zastara (2013), nenaplativo
9	T.O. DELFIN	-140.00	0.00	preplata
10	VISLON GJONI D.O.O.	4,000.00	0.00	brisan 2016 nakon stečaja
11	IN IMMO d.o.o.	40,405.15	0.00	brisan 2014, nenaplativo
12	PROPERO D.O.O. SPLIT	2,395.63	0.00	brisan 2012, nenaplativo
13	VIKO D.O.O.	4,701.60	0.00	zastara, nenaplativo, u stečaju
14	ROBA OBRT ZA DIZAJN	541.20		zastara, (2011)
15	ELBA D.O.O. - stečaju	158,633.83	0.00	Iznos glavnice. Prijavljeno u stečaj St-985/16 sa zsk, utvrđeno (priznato) ali nenaplativo zbog obustave stečaja nedostatnosti steč.mase
16	CAD STUDIO j.d.o.o.	21,672.52	0.00	Izvršen prijeboj sa prijavljenom tražbinom 24.263,99

17	GORENJSKA PREDILNICA D.D.	1,257.45	0.00	ino kupac (Slovenija), donos starog salda, ekonomski neisplativo utuženje
18	WHYRED AB	32,196.32	0.00	ino kupac, donos starog salda, ekonomski neisplativo utuženje
19	FLYING - ŠVEDSKA	52,834.50	0.00	ino kupac (Švedska), donos starog salda, ekonomski neisplativo utuženje
20	SNOOT SWEDEN	38,557.81	0.00	ino kupac (Švedska), donos starog salda, ekonomski neisplativo utuženje
21	PMFASHIONAB SWEDEN	11,717.48	0.00	ino kupac (Švedska), donos starog salda, ekonomski neisplativo utuženje
		387,661.04	7,427.44	

b) Potraživanja od gde Mirjane Rinkovec (ranija direktorica, član društva)

Opis	Knjigovodstvena / Procijenjena vrijednost	Napomena -naplativost
Potraživanje od odgovorne osobe (Mirjana Rinkovec) za nepoloženi utržak/podignutu gotovinu prema stanju na kontu 1009-Žiro račun prijelazni konto i 10092-Polog utrška	85.730,43 kn	Stanje se prenosi tijekom više godina. Djelomična zastara, osim u slučaju kad bi se utvrdilo da se radi o kaznenom djelu. Poslana opomena i poziv na plaćanje, primljeno očitovanje odg.osobe kojim prihvaća iznos 48.087,58 kn, dok osporava 37.642,85.Nakon ostavljanja dodatnog roka angažiran odvjetnik radi pokretanja postupke naplate tražbine. Prema usmenim izjavama dužnice, teško naplativo zbog prezaduženosti i insolventnosti odg.osobe. Naknadno nađeno da ima potraživanja prema stečajnom planu društva Taka d.o.o. u stečaju.
Ostala potraživanja iz zajedničkog poslovanja – saldo na kontu 1499	132.876,36 kn	Donos stanja, nije jasno vidljivo o čemu se radi. Zatraženo očitovanje od ranije direktorice, koja se očitovala da se radi o plaćanju temeljem pristupa dugu Mirjane

		Rinkovec. Priznaje iznos od 917,54 kn, osporava 131.958,82 kn. Teško naplativo zbog prezaduženosti i insolventnosti odg.osobe
Dana pozajmica Mirjana Rinkovec – saldo na kontu 15111	500.710,05 kn	Donos stanja iz više godina za podignutu gotovinu, pozajmice i dr. Ugovori o pozajmicama nisu nađeni. Dio dokumentacije nije dostupan (knjiženja ranijeg knjigovodstva, nema blagajna). Zastara većeg dijela (veći dio iz 2009.god.), osim u slučaju kad bi se utvrdilo da se radi o kaznenom djelu. Poslana opomena i poziv na plaćanje, primljeno očitovanje odg.osobe koja navodi da prihvaća iznos od 1.506,58 kn, osporava 499.203,47 kn. Razlozi osporavanja, prema ocjeni stečajnog upravitelja, u cijelosti su irelevantni i neargumentirani*. Nakon ostavljanja dodatnog roka angažiran odvjetnik radi pokretanja postupka radi naplate tražbine. Prema usmenim izjavama dužnice, teško naplativo zbog prezaduženosti i insolventnosti odg.osobe. Naknadno nađeno da ona ima potraživanja prema stečajnom planu društva Taka d.o.o. u stečaju.

Napomena: Knjigovodstveno je iskazano stanje novca na računu i u blagajni u početnom stanju 11.10.2016. je 0,00 kn, međutim iskazano je stanje od 83.167,75 kn na kontu 1009-Žiro račun prijelazni konto i 2.562,68 kn na kontu 10092-Polog utrška, ukupno 85.730,43 kn. Uvidom u poslovnu dokumentaciju proizlazi da se radi o prenesenim stanjima iz prethodnih godina koje se odnose na nepoloženi utržak, podignutu gotovinu i sl. Navedeno stanje preknjiženo se na potraživanje od odgovorne osobe Mirjane Rinkovec.

*Dužnica je uz očitovanje dostavila preslike isprava za koje tvrdi da nisu proknjižene a razlog su njenog osporavanja stanja duga. Sporno je da li te isprave predstavljaju dokaz o plaćanju poslovnih troškova društva Element d.o.o. jer se iz tih isprava to ne može utvrditi te da li su isti knjižene, te utječu li na visinu iskazanog potraživanja prema gđi Mirjani Rinkovec. Kako je ista većim dijelom osporila potraživanja većeg iznosa te navela da je spremna angažirati vještaka radi utvrđivanja iznosa duga, dužnici je dana 18.05.2017. upućen dopis kojim joj se ostavlja rok od 90 dana za dostavu nalaza i mišljenja finansijsko-knjigovodstvenog vještaka, a koji rok ističe dana 19.07.2017. godinu, po proteku kojeg roka je molila dodatni rok od kraja rujna. Po proteku tog roka, dužnica je na upit dostavila odgovor da zbog nedostatka sredstava nije bila u mogućnosti angažirati vještaka. Slijedom toga, u listopadu 2017. je angažiran odvjetnik radi pokretanja postupka radi naplate, a u slučaju bezuspješnog pokušaja, predložiti će se da skupština odluči o nastavku od odnosno pokretanju daljnjih postupaka.

- Potraživanja nastala u stečaju

Potraživanja za zakupnine i prefakturirane režije – CAD studio j.d.o.o. 19.359,40 kn

Tijekom razdoblja slano je nekoliko poziva na plaćanje i opomene, slijedom čega su izvršene neke uplate, posljednja uplata 11.07.2017. te unatoč daljnjim opomenama s ukazivanjem na mogućnost raskida i prisilne naplate i najavama zakupnika da će izvršiti uplate u kolovozu i rujnu, nije bilo nikakvih daljnjih uplate. Stoga je poslana opomena pred raskid i prisilnu naplatu. Dužnik usmeno najavio uplatu dijela duga 15.01.2018.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja, te su izostali i očekivani priljevi od naplate zakupnina unatoč brojnim opomenama. Potrebno je pokrenuti ovršni postupak, međutim za sada za to ne postoje dostatna sredstva. Dužnik usmeno najavio uplatu dijela duga 15.01.2018.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Stečajna masa je u većim dijelom neunovčena. Za sada je unovčeno samo vozilo, dok za prestale pokretnine (materijali, roba, oprema) na 8 oglašavanja nije bilo ponuda niti pravog interesa, a za nekretninu je u tijeku provedba prodaje drugom elektroničkom javnom dražbom u FINA-u.

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljene su 3 obavijesti o postojanju razlučnog prava:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Privredna banka Zagreb d.d.,	z.k. ul. 685 k.o. Biškupec	2.330.612,47 kn	Sporazum o zasnivanju zal.prava (Z-3225/11 i Z-6058/11)	k.č.br. 585/2 k.o. Biškupec
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,	z.k. ul. 685 k.o. Biškupec	154.843,84 (na nekretninama) 141.910,82 kn (na pokretninama)	Rj. o osiguranju (Z-4415/12, Z-5836/12) Zapisnik o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokrente imovine od 08.08.2012.	Nekretnina k.č.br. 585/2 k.o. Biškupec Pokretnina-tekstilni materijal, repromaterijal

3.	Trentex d.o.o.	z.k. ul. 685 k.o. Biškupec		Sporazum o osiguranju novč.tražbine od 19.07.2013 (Z-3537/13)	Nekretnina k.č.br. 585/2 k.o. Biškupec
----	----------------	----------------------------	--	---	--

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Tijekom razdoblja plaćen je dio troškova i obveza stečajne mase nužnih za provedbu stečajnog postupka, sukladno stanju stečajne mase, predvidivim troškovima i njihovom značaju za nesmetanu daljnju provedbu stečajnog postupka.

Plaćeni troškovi i obveze ukupno od otvaranja stečajna su 66.283,64 kn:

Bankovne naknade i javna objava GFI.....	1034,30 kn
Pečat, uredski materijal, poštarina i sl.....	856,39 kn
Putni troškovi stečajne upraviteljice (km+ cestarine).....	3.356,06 kn
za razdoblje 11.10.16-28.12.16. – 4 puta, ukupno 1.612,00 kn neto, bruto.....	2.686,24 kn
prema specifikaciji i cestarinama predanim uz ranije izvješće	
za razdoblje 01.01.17-31.03.17.-1 puta, ukupno 402,00 kn neto, bruto 669,89.....	669,89 kn
Knjigovodstv.i račun.usluge, poč.bilanca, administrativne usluge-	12.000,00 kn
Procjena nekretnina.....	10.000,00 kn
Premija osiguranja nekretnine od požara i dr. opasnosti.....	1.384,44 kn
Oglašavanje prodaje nekretnine.....	2.800,00 kn
Režije za nekretninu prije zakupa (za 2016).....	2.213,78 kn
Javna objava-FINA-oglašavanje prodaje pokretnina.....	350,00 kn
Procjena pokretnina (vozila).....	400,00 kn
PDV (obveze u stečaju).....	10.182,13 kn
Troškovi ugovora o djelu za inventuru zaliha.....	1.612,50 kn
Odvjetnički i javnobilježnički trošk.ovrha, parnica.....	8.518,50 kn
Vraćene jamčevine... ..	11.575,54 kn

Obračunski je podmiren i račun za popravak vozila zbog prometne nezgode 25.693,23 kn, što je u cijelosti pokriveno od strane osiguratelja treće osobe koja je odgovorna za nastanak štete, o čemu je primljena potvrda osiguratelja o izvršenoj isplati kompenzacijom.

Naplaćeni troškovi i obveze (dospjeli i nedospjeli):

-troškovi knjigovodstva, računov., administr.usluge i sl.....	7.000,00 kn
-refundacija mat.troškova steč.upravitelju (za ured.mat, poštarine).....	189,00 kn

<u>Predvidivi troškovi</u> i obveze (predračun troškova za daljna 3 mjeseca).....	42.501,21 kn
Bankovne naknade.....	1.000,00 kn
Arhiviranje dokumentacije s razvrstavanjem	8.000,00 kn
Materij.troškovi (ured.mat, HT., mob. i sl.) 500,00 kn/mj *3 mj.....	1.500,00 kn
Putni troškovi steč.upravitelja 1.200 kn/mj *3mj	3.600,00 kn
Knjigovodstvene i rač. usluge (1.000 kn/mjes.x3), GFI.....	4.000,00 kn

Administrativne usluge (500,00 kn mjes.x 3).....1.500,00 kn
 Troškovi nekretnine –za dio koji nije dan u zakup 500 kn/mjes. x 3 mj.....1.500,00 kn
 Ug. o djelu - inventure, slaganje robe.....1.500,00 kn
 Troškovi utuženja (odvj. troškovi, sud.pristojbe).....10.000,00 kn
 Predvidiva nagrada steč. upravitelju (za dosadašnja unovčenja).....9.901,21 kn
 (bruto1 iznos)

7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu dana 12.01.2017. ispitane su prijavljene tražbine te su utvrđene kako slijedi:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. Viši isplatni red	147.279,57	147.279,57	0,00
II. Viši isplatni red	4.232.666,40	4.055.450,87	177.215,53
UKUPNO	4.379.945,97	4.202.730,44	177.215,53

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomičnih dioba), a s obzirom na trenutnu cijenu po kojoj se, nakon nekoliko bezuspješnih oglasa, oglašava prodaja, nije vjerojatno značajnije namirenje stečajnih vjerovnika ukoliko se ne ostvari značajnija naplata novčanih tražbina dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od ____ do ____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem razdoblju, od 13.01.2018. do 12.04.2018. god. poduzet će se slijedeće:

- nastaviti s oglašavanjem prodaje preostalih pokretnina javnim prikupljanjem ponuda
- pratiti prodaju opterećene nekretnine upisane u z.k.ul.685 k.o. Biškupec (prodaja putem FINE-i sukladno čl. 247 Stečajnog zakona)-druga el.javna dražba
- sukladno raspoloživim i predvidvim priljevima, poduzeti daljnje radnje radi naplate tražbina koje nisu ocijenjene nenaplativim, te po primitku prigovora u postupku protiv M.Rinkovec po potrebi, ovisno o sadržaju navedenog prigovora, predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja u vezi daljnjeg vođenja postupka (VPS: 586.440,48 kn) ili podnijeti kaznenu prijavu
- pratiti status postupaka u kojima sudjeluje stečajni dužnik

Mjesto i datum

Zagreb, 15.1.2018.

Stečajni upravitelj

Gjeco