

Karlovac, 11.2.2025.

Vaš znak

Naš znak

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

HR-21000 OSIJEK

stečajna sutkinja Gordana Njari

Na broj: St-310/2012

Pravna stvar:

Dužnik: **Stečajna masa iza LIMPRES d.o.o. u stečaju**, Krležina 4, Karlovac, OIB: 07506133597

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

I. Stečajni upravitelj postupa po zaključku suda od 10. veljače 2025.

II. Vezano za AD 6. nagodbe i založno pravo, stečajni upravitelj ističe da stečajni dužnik kao ovrhovoditelj vodi ovrhu te ima upisanu zabilježbu ovrhe na nekretninama Dalie Marković, Frana Markovića i Ane Marković, iz točke AD 1. nagodbe, i to ovrhu Ovr-180/2019, Općinski sud u Požegi, iz kojeg razloga su zabranjena sva dobrovoljna raspolaganja ovršenika, odnosno nije dopušteno u zemljišnim knjigama provoditi upise na temelju dobrovoljnih raspolaganja i dobrovoljnih pravnih poslova ovršenika.

Sukladno odluci skupštine temeljem koje je sklopljena nagodba te nagodbi, stečajni dužnik bi po potrebi dozvolio poslovnoj banci da upiše založno pravo na nekretninama ovršenika Dalie Marković, Ane Marković i Frana Markovića, iz točke AD 1. nagodbe koje su predmet ovršnog postupka Ovr-180/2019, Općinski sud u Požegi, i to u redosljedu poslije ovršnog postupka, a kako bi banka mogla isplatiti iznos od 150.000,00 EUR na depozit Trgovačkog suda u Osijeku, sukladno odluci skupštine vjerovnika i nagodbi.

III. Slijedom navedenog, bilo kakav upis založnog prava ne bi ni na koji način umanjio prava stečajnog dužnika niti stvorio obveze, niti utjecao na ovršni postupak nego bi isti služio kao uvjet za isplatu iznosa od 150.000,00 EUR, sukladno i radi ispunjenja odluke skupštine vjerovnika i nagodbe.

U slučaju da ne bi došlo do isplate 150.000,00 EUR od strane poslovne banke na račun depozita suda, takav zalog bi bio brisan iz zemljišnih knjiga.

Stečajni upravitelj