

Stečajna masa iza MAESTRAL-GP d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj Vatroslav Plejić  
Kačićeva 9, Zagreb



Trgovački sud u Zagrebu  
70. St-1126/11

## IZVJEŠĆE

### STEČAJNOG UPRAVITELJA

-88

1. Vjerovnik se osvrće na izvješće stečajnog upravitelja od 9. svibnja 2019. navodeći da stečajni dužnik ima nekretnina te dostavlja izvatke iz zemljišnih knjiga kao dokaze o imovini dužnika.
2.
  - a) U zk. ul. br. 4634 k.o. Gornje Dubrave u odjeljku A, navedena je katastarska čestica **PUT** 182 m<sup>2</sup> u suvlasništvu u ½ s Janjanin Mirjanom iz Zaprešića i Janjanin Branislavom.
  - b) U zk. ul. br. 5374 k.o. Andraševac u odjeljku A, upisano je samo pravo građenja na katastarskoj čestici, ali u drugom zk. ulošku (4735 iste k.o.), a u B odjeljku postoji na temelju rješenja općinskog suda u Zlataru od lipnja 2014. zabilježba privremene mjere o zabrani otuđenja i opterećenja nekretnine u odjeljku A. U teretovnici C zabilježena je ovršnost gornje tražbine te pravo zaloga u svoti 199.843,20 Kn i dodatno dvije hipoteke.
  - c) U zk. ul. br. 4735 k.o. Andraševac u odjeljku A, navedene su tri čestice u ukupnoj površini 1000 čhv na kojima Branislav Janjanin ima pravo građenja, ali u vlasničkom listu je upisana kao samovlasnik Zorica Hren iz Adraševca, a u teretnom listu ima pet hipoteka sa preko 600.000,00 Kn.
3. Na koncu, prema izvješću Porezne uprave Krapinsko-zagorske od kraja listopada 2018., Branislav Janjanin je njihov dužnik u svoti 2.569.966,93 Kn. Mišljenja sam da bilo kakvim postupcima ne bih postigao nikakav rezultat.
4. **Budući da nema izgleda da se može unovčiti imovina dužnika stečajnom dužniku-stečajnoj masi, predlažem da se obustavi stečajni postupak te brisanje stečajne mase iza MAESTRAL-GP d.o.o. u stečaju.**

U Zagrebu, 30.5.2019.

Stečajni upravitelj  
Vatroslav Plejić