

STEČAJNA MASA IZA MEĐIMURJE
VISOKOGRADNJA D.D. U STEČAJU (SM)
St-9/2000

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain
Varaždin, Zagrebačka 51/3

ČAKOVEC, A. Schulteissa 19
OIB 609157011052

VARAŽDIN, 06.06.2019.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Primljeno iz kuće - poštom dana 07-06-2019
Broj primjeraka priloga
Predano preporučeno dana R
Pristojba plaćena
Pristojba nedostaje

TRGOVAČKI SUD
VARAŽDIN

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
ZA SKUPŠTINU VJEROVNICA 18.06.2019.**

Stečajna masa (SM) ima u tijeku 3 postupka o čemu je već izvješteno na Skupštini vjerovnika dana 29.11.2018. i u Izvješću stečajnog upravitelja od 13.05.2019.

To su slijedeći postupci:

1. SM protiv Ingra d.d. radi naplate troškova u iznosu 4,9 mil kuna, TS Vžd, P-171/2009 – predmet Rusija
2. SM protiv Ingra d.d. radi 35.306.683,32 kn tražbina utvrđena u PSN Ingra d.d., TS Vžd, P-214/2013 – predmet Libija
3. SM u postupku Vlade Devčića radi priznanja prava vlasništva stečenog građenjem na nekretnini u Zagrebu, Resnik, bivša baraka GK Međimurje, koja više ne postoji, TS Zagreb, P-2751/2015.

Ad 1. (Rusija) Odvjetnici SM Ljubenko/Golenko koji bez naknade zastupaju SM (ali im u slučaju uspjeha pripada cijeli trošak) izravnom naplatom naplatili su 10% pravomoćno dosuđenog troška od 4,9 mil. kuna tj. 490.000,00 kn u parnici koju je Ingra d.d. kao tužitelj protiv SM kao tuženika izgubila. Vezano na ovaj predmet u tijeku je žalbeni postupak za 490.000,00 kn i revizijski postupak za ukupni trošak od 4,9 mil. kn jer je zbog složenosti postupka odvjetnička tarifa uvećana za 100%.

Kao što je već izvješteno dana 02.05.2019. održan je sastanak odvjetnici Ljubenko, Golenko, Vargec i stečajni upravitelj Hrain u vezi prvostupanjske presude OGS Zagreb broj P-1039/18 u predmetu opisanom pod 1. Naime, nakon što je odbijen tužbeni zahtjev Ingre d.d. radi proglašenja nedopuštenim pljenidbe i prijenosa zaplijenjenih sredstava na temelju ovršne isprave - presude TS Varaždin broj P-171/09 i rješenja VTS-a broj Pž-3139/16. u iznosu od 490.000,00 kn - odvjetnici predlažu nastavak ovrhe za ostatak tražbine od 4,4 mil. kn, time da bi se naplaćena sredstva nalazila na posebnom računu i ne bi se mogla koristiti do okončanja svih mogućih postupaka.

U vezi navedenog stečajni upravitelj je izjavio da je za takav postupak potrebna odluka skupštine vjerovnika (nepravomoćna presuda, uložena i revizija na odluku o ukupnom trošku po P-171/09.) Osim toga istaknuo je da troškovi tog postupka ne smiju biti na teret SM jer za to nisu osigurana sredstva. Stoga prijedlog odvjetnika koji sadrži obavezu polaganja naplaćenog troška na posebni račun ne rješava cjelovito problem obaveza SM već bi na posebni račun trebalo staviti ukupno predvidljive troškove, pa i one revizije ako do toga dođe, tako da se u slučaju gubitka spora SM može namiriti trošak suprotne strane. Druga je alternativa poček naplate do završetka svih postupaka pa i onih revizijskih kao što je skupština vjerovnika već odlučila 29.11.2018.

Sud je prihvatio prijedlog stečajnog upravitelja i skupština vjerovnika zakazana je za dan 18.06.2019.

Ad 2. (Libija) U proteklom periodu u ovom postupku nije bio promjena pa se stoga ponovno ukazuje na dosadašnji tijek postupka.

Skupština vjerovnika izvještena je 29.11.2018. da je na temelju revizije Ingre d.d. VSRH preinačio I i II stupanjsku presudu trgovačkih sudova pa je SM u cijelosti odbijena sa svojim tužbenim zahtjevom. Budući da je Ingra d.d. po pravomoćnoj nagodbi priznala tražbinu koja više ne postoji nastao je pravni problem gdje sada Ingra d.d. zbog odluke VSRH odbija provesti obaveze iz pravomoćne predstečajne nagodbe. Ovdje je potrebno naglasiti da se isplata obaveza po predstečajnoj nagodbi sastoji u obveznicama u tranšama društva kćeri Ingre d.d. (Lanište d.o.o. - Arena Zagreb,) i prva tranša dospijeva 15.10.2020.

U vezi navedenog podignuta je ustavna tužba u ovom predmetu.

Ad 1. i 2. Stečajni upravitelj smatra da je ukupna problematika odnosa s Ingra d.d. (postupci Rusija i Libija) došla u pat poziciju i da bi cijeli slučaj trebalo riješiti nagodbom, uvažavajući interese odvjetnika koji zastupaju SM ali i visokih troškova druge strane osobito u kontekstu izgubljenog spora Libija gdje SM više nema tražbinu ali su ostali troškovi. Čak i kada bi se u tom predmetu uspjelo s ustavnom tužbom i dalje bi ostala neizvjesnost naplate putem obveznica s obzirom na dugi rok otplate po tranšama i otežanih uvjeta poslovanja Ingra d.d.

Stečajni upravitelj stoga predlaže da ga skupština vjerovnika ovlasti za stupanje u pregovore s Ingra d.d., tim više što je već i prije bilo pokušaja i sa strane SM da se problem riješi dogovorno.

Ad 3. (Devčić/ Dom exclusive interijeri u stečaju) U postupku Vlade Devčića radi utvrđivanja prava vlasništva I tuženik Dom exclusive interijeri d.o.o. (SM je II tuženik) završio je u stečaju (TS Zagreb, St-1182/17). Naime I tuženik je kupio nekretninu od GK Međimurje na javnoj dražbi za iznos od 107.000,00 kn ali nije platio cijelu ugovorenu kupovninu jer je ostao dug od 69.041,30 kn, sa kamatom od 2002. godine odnosno sada ukupno 236.952,76 kn.

Navedeni iznos stečajni upravitelj SM prijavio je u stečajnom postupku ali mu je ista na ispitnom ročištu 20.09.2018. osporena uz obrazloženje da je bivši stečajni upravitelj Velimir Slamar 22.05.2017. jednostrano raskinuo ugovor o prodaji nekretnine (barake) od 12.08.2002. To praktično znači da će SM trebati Dom exclusive interijeri d.o.o. u stečaju vratiti djelomično uplaćeni iznos kupovnine iako nekretnina koja je bila predmet prodaje više ne postoji i ne može se vratiti u vlasništvo SM. Dakle nastati će šteta za SM pa je stoga stečajni upravitelj, kako bi dobio na vremenu za dogovor, podnio 02.01.2019. tužbu radi utvrđenja tražbine osnovanom.

Nakon podnošenja tužbe Vlado Devčić dostavio je 10.01.2019. prijedlog za mirno rješenje spora i to naslovnom sudu i stečajnim upraviteljima T. Strniščaku za Dom exclusive interijeri d.o.o. u stečaju i Z. Hrainu za SM. Budući da se SM u ovom trostranom pravnom odnosu nalazi u

najlošijem položaju stečajni upravitelj smatra da prijedlog Vlade Devčića treba prihvatiti jer bi se SM oslobodila obaveza a Dom exclusive interijeri d.o.o. u stečaju bi bio namiren. U ovom trenutku prijedlog Vlade Devčića na razmatranju je skupštine vjerovnika Dom exclusive d.o.o. u stečaju.

Dana 03.06.2019. stečajni upravitelj primio je od suda podnesak Vlade Devčića za stavljanje van snage rješenja o dosudi za predmetnu nekretninu – baraku - od 08.08.2002. i klauzule pravomoćnosti od 06.05.2008. Stečajni upravitelj može potvrditi da kupac nije u cijelosti platio kupovninu što je vdljivo i iz uvodnog stavka točke 3. ovog Izvješća a odluku o zahtjevu predlagatelja prepušta sudu.

Stanje žiro računa: Kod Podravske banke d.d. oročeno je 30.000 dolara i 100.000,00 kn a slobodno je na žiro računo još 95.000,00 kn. Navedena sredstva nisu dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, osobito troškova sudskih postupaka opisanih od 1. do 3. u slučaju gubitka tih ili nekih sporova. To znači da tijekom ranijeg trajanja stečajnog postupka nije izvršena dostatna rezervacija za već tada aktualne parnice i ovrhe.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

- ovlaštenje stečajnom upravitelju da stupi u pregovore s Ingra d.d. radi cjelovitog rješenja međusobnih odnosa
- ukoliko ne dođe do cjelovitog rješenja odnosa s Ingra d.d. - 1. alineja -, glede naplate troškova od 4,9 mil. Kn izravnom naplatom putem FINE od Ingre d.d. za predmet Rusija, utvrditi obvezu polaganja na depozit naplaćenog iznosa s kamatom i svim predvidivim troškovima postupka naplate

Stečajni upravitelj moli stečajnu sutkinju da prije skupštine vjerovnika odredi termin za konzultacije u vezi ovog Izvješća.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrajin

STEČAJNA MASA
MEDIMURJE
VISOKOGRADNJA d.d.
Čakovec, A. Schüttersa-19