



ODVJETNIČKI URED
IVAN PAVIĆ

St - 81/20

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoiańska 6
21 000 Split

**Stečajni postupak iza TENIMAR d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Dugopolju,
Ulica sv. Duje 8A, OIB: 86885657426, MBS: 080656236**

Izlučni vjerovnik: Marko Božić iz Vranjica - Solin, Krešimirova ulica 41, OIB: 37863290898, zastupan po punomoćniku Ivanu Paviću, odvjetniku u Splitu (punomoć se prilaže)

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA
*kojim dostavlja punomoć za zastupanje
i predlaže odgoda u ovome postupku*

Prilog:- punomoć za zastupanje

I. Obavještava se Sud kako je Marko Božić u predmetu pod gore navedenim poslovnim brojem opunomoćio odvjetnika Ivana Pavića za zastupanje. Punomoć se prilaže.

Moli se Sud omogućiti pristup navedenom opunomoćeniku ovome predmetu putem e komunikacije te ubuduće sva pismena koja se tiču ovoga postupka slati u e - pretinac navedenog opunomoćenika.

Rješenjem Viskog Trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br. Pž - 5447/2021 od 23. studenog 2021. godine ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod osl. br. St - 81/2020 od 03. studenog 2021. godine te dopusko rješenje istoga suda poslovnog broja St - 81/2020 od 03. studenog 2021. u točki I. stavka f. izreke i u tom dijelu se predmet vratio na ponovno odlučivanje prvostupanjskom sudu.

Točkom 15. opisanog rješenja VTS-a sadržava jasno nalog prvostupanjskom sudu prilikom donošenja novoga rješenja treba utvrditi je li Marko Božić stečajni ili izlučni vjerovnik, a primjenjujući čl. 147. Stečajnog zakona (NN 71/15 i dr., u daljnjem tekstu: SZ).

Odvjetnik Ivan Pavić
Ulica Nikole Tesle 15
21 000 Split
Mob. 095/529-7362, mail: ipavic933@gmail.com



ODVJETNIČKI URED
IVAN PAVIĆ

2. Obavještava se Sud kako se pred Trgovačkom sudom u Splitu vodi postupak pod posl. br. P - 279/2023 a radi utvrđenja prava vlasništva.

Dokaz: - preslika tužbe

- preslika infa o predmetu s e- komunikacije

U navedenom postupku tužitelj Marko Božić je ustao tužbom protiv društva TENIMAR d.o.o., a radi utvrđenja prava vlasništva terase iznad prvog kata građevine ukupne netto površine 1026,50 m² (netto površine 1048,40 m²) i parking površine 1867,30 m² i zelene površine od 1902 m² te pravo građenja - dogradnje i nadogradnje na terasi i opisanoj zelenoj površini, a koji dijelovi su pripadak nekretnine upisane i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Solin, a označena kao čest. zem. 5861/123 u naravi POSLOVNA ZGRADA, DVOR površine 5377 m², a upisana u Z.U. 1974, K.O. Dugopolje i to 6. Suvlasnički dio: 10484/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne netto korisne površine 21,90 m² s pripatkom - terasom iznad prvog kata građevine ukupne netto korisne površine 1026,50 m², odnosno sveukupne netto korisne površine 1048,40 m² (u daljnjem tekstu: Predmetna nekretnina).

Prijedlog radi zabilježbe opisanog spora u zemljišne knjige je poslan i prijedlog se vodi pod brojem Z - 21501/2023.

Izlučni vjerovnik ističe kako zabilježba spora čuva prvenstvo reda.

Nesporno je kako navedeni pripadci čine sastavni dio etažne cjeline i to cjeline koja je u vlasništvu Marka Božića no navedeno radi upisa u zemljišnim knjigama nije vidljiv.

S obzirom na navedeno jasno je kako postoji opasnost da se u ovome postupku prodaju dijelovi nekretnine koji su u isključivom vlasništvu Marka Božića.

Stoga se predlaže odgoda tj. predlaže se ne poduzimanje nikakvih radnji u odnosu na prodaju nekretnina upisanih u Z.U. 1974, K.O. Dugopolje s obzirom kako bi eventulanom prodajom prodali i dijelovi nekretnine koji su u vlasništvu Marka Božića tj. istom bi bila učinjena nepopravljiva šteta.

3. Obavještava se Sud kako je u tijeku i pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. P - 1889/2023, a koji postupak se vodi radi ništetnosti Ugovora temeljem kojih je Karlovačka

Odvjetnik Ivan Pavić

Ulica Nikole Tesle 15

21 000 Split

Mob. 095/529-7362, mail: ipavic933@gmail.com



ODVJETNIČKI URED
IVAN PAVIĆ

banka upisala založno pravo u odnosu na predmetnu nekretninu tj. etažne cjeline (osim 6. suvlasničkog dijela).

Stoga je potrebno zastati s prodajom predmetnih nekretnina i do pravomoćnog okončanja navedenog postupka.

Prijedlog radi zabilježbe opisanog spora u zemljišne knjige je poslan i prijedlog se vodi pod brojem Z - 22784/2023.

Temeljem navedenog upisanog zalog Karlovačka banka u ovome postupku ima status razlučnog vjerovnika no činjenica je ukoliko tužitelji uspiju u gore opisanom postupku pred Općinskim sudom u Splitu tj. ukoliko se ugovori o kreditu temeljem kojih je upisan zalog budu utvrđeni ništetnim shodno navedenom ništetan je upisani i zalog.

Izlučni vjerovnik ističe kako zabilježba spora čuva prvenstvo reda.

4. Stečajni vjerovnik također se protivi procjeni vrijednosti nekretnine, a koja procjena je utvrđena vještvom iz 2018. godine.

Navedeno vještvo nije relevantno više prvenstveno radi protoka vremena te činjenice kako su cijene nekretnina u posljednje 2-3 godine rapidno rasle.

Također prilikom izrade navedenog vještva nisu uzete u obzir činjenice kako Marko Božić u ovome postupku ima status izlučnog vjerovnika te kako u njegovom isključivo vlasništvo pripadaju i dijelovi nekretnine koji se trenutno u zemljišnim knjigama vode kao zajednički dijelovi iako to isti nisu.

5. S obzirom na navedeno te činjenicu kako su u tijeku dva postupka pred različitim sudovima predlaže se Sudu odgoditi donošenje rješenja o prodaji nekretnina sve do pravomoćnog okončanja istih.

Marko Božić
p.p.