

Odvjetnik Emil Šeparović
Split, Mažuranićevo šetalište br.2.
Tel/fax:021-343-416
Mob.091-563-2386
separovic.emil@xnet.hr

14. St-17/2002

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni dužnik: Alpe Jadran Banka d.d. u stečaju Split, Starčevićeva 1, zastupani po zastupani po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić, OIB: 61723426098, Split, Šime Ljubića 7.

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE BRISOVNOG OČITOVANJA

Obraćam Vam se kao punomoćnik uknjiženih suvlasnika nekretnina označenih kao kat.čest.zem.474/1 i kat.čest.zem.474/2, K.O.Split, na kojim je nekretninama upisano založno pravo pred. 27.01.1999 god., Z-662/99 u iznosu od 217.000,00 USD (dvjestosedamnaesttisuća USD i nuzgredica) na temelju Ugovora o kreditu „U Splitu, 22.08.1997 godine“ i punomoći „Split, 11.08.1997 godine“ u korist Alpe Jadran Banka d.d. u stečaju.

Pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. P-2295/2011 od 11.03.2020 god. utvrđen je ništetnim Ugovor o kreditu za likvidnost br.18-10-00124-2 od 22.08.1997 god., solemniziran kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, poslovni broj OU-162/97, i to baš u dijelu označenim pod točkom 9. OSIGURANJE, kojom točkom se dozvoljava upis založnog prava u korist Alpe Jadran Banke d.d. na teret nekretnina označenih kao čest.zem.474/1 i čest.zem.474/2, K.O.Split.

Točkom II citirane presude utvrđeno da je u cijelosti ništetan i Dodatak br. 1. Ugovora o kreditu za likvidnost br.18-10-00124-2, ovjeren kod Javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu pod brojem OU-13/98 od 22.01.1998 god.

Točkom III navedene presude naložen je upis brisanja založnog prava – hipoteke pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Splitu, na teret nekretnina označenih kao čest.zem.474/1 i čest.zem.474/2, K.O.Split, u korist Alpe Jadran banke d.d. Split.

Iz naprijed navedenog neprijeporno proizlazi da Alpe Jadran Banka d.d. nema založna prava na nekretninama mojih stranaka iz osnove gore navedenog kredita.

Navedeni postupak je pravomoćno okončan a parnične stranke nisu izjavljivale izvanredne pravne lijekove protiv navedene pravomoćne i ovršne prvostupanjske odluke Trgovačkog suda u Splitu. Citirani sudski predmet opisan je pod rednim brojem 17 na str.11 Izvješća sačinjenog po izabranom Odvjetničkom društvu Budimir & Partneri dana 07.10.2021 god., koje je izvješće priloženo ovom sudu dana 21.11.2021 god. uz Izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

DOKAZ: -pregled Pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. P-2295/2011 od 11.03.2020 god.,
-po potrebi pribaviti na uvid spis Trgovačkog suda u Splitu P-2295/2011

Stoga Vas molim da uz suglasnost stečajnih vjerovnika izdate Brisovno očitovanje podobno za brisanje upisa založnog prava upisanog u korist Alpe Jadran Banke d.d. na teret nekretnina označenih kao kat.čest.zem.474/1 i kat.čest.zem.474/2, K.O.Split, pred. 27.01.1999 god., u iznosu od 217.000,00 USD (dvjestosedamnaesttisuća USD i nuzgredica) na temelju Ugovora o kreditu „U Splitu, 22.08.1997 godine“ i punomoći „Split, 11.08.1997 godine“.