

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-1118/2016**  
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**  
Dužnik: **IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju**  
**Mursko Središće, Frankopanska 8**  
**OIB: 18767390443**

## **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

**kojim dostavlja:**

- **obavijest o sklopljenoj Izvansudskoj nagodbi i provedenom prijenosu vlasništva na nekretnini na stečajnog dužnika**
- **Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine čk.br. 251, upisane u zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka od 02.05.2023.**

Nastavno na odluke skupštine vjerovnika od 19.04.2023. pod rednim brojem 1. i 2., stečajna upraviteljica dostavlja obavijest i dokaze da su iste izvršene, kako slijedi:

### **Odluka skupštine vjerovnika r.br. 1.:**

*„1. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u ime stečajnog dužnika sklopiti izvansudsku nagodbu s prijenosom prava vlasništva na nekretnini čk.br. 251, upisana u zk.ul. 771 k.o. Poljana Biškupečka, radi podmirenja duga sa društvom LIMAS d.o.o. Sveta Nedjelja, kao založnim dužnikom, a prema dostavljenom prijedlogu izvansudske nagodbe.“*

### **Poduzete radnje:**

Izvansudska nagodba s prijenosom prava vlasništva na nekretnini čk.br. 251, upisanoj u zk.ul. 771 k.o. Poljana Biškupečka, radi podmirenja duga sa društvom LIMAS d.o.o. Sveta Nedjelja, kao založnim dužnikom, a prema dostavljenom prijedlogu izvansudske nagodbe, sklopljena je 20.04.2023. (u prilogu).

Putem Javnog bilježnika Mirjana Zvonarek iz Čakovca predan je zahtjev za upis uknjižbe prijenosa prava vlasništva i brisanje založnog prava na nekretnini čk.br. 251, upisanoj u zk.ul. 771 k.o. Poljana Biškupečka. Upisi su provedeni, te se u prilogu dostavlja ZK izvadak za predmetnu nekretninu na kojoj je kao vlasnik upisan stečajni dužnik, a tereta nema.

Sukladno točki IV. Izvansudske nagodbe, stečajni dužnik je po punomoćniku povukao žalbu izjavljenu 16.11.2022. protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: P-1114/2022-4 od 13.10. 2022. čime je taj postupak dovršen utvrđenjem da je tužba povučena.

### **Odluka skupštine vjerovnika r.br. 2.:**

*„2. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da po prijenosu prava vlasništva na stečajnog dužnika, angažira ovlaštenog procjenitelja za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, te da istu dostavi u spis.“*

### **Poduzete radnje:**

Po prijenosu prava vlasništva na nekretnini, zatražena je i prihvaćena ponuda za procjenu nekretnine od strane ovlaštenog procjenitelja, društva ARSING d.o.o. iz Varaždina, Stalni

sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. na iznos 300,00 EUR + PDV što ukupno iznosi 370,00 EUR (2.787,77 kn).

Ovlašteni procjenitelj dostavio je Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine čk.br. 251, upisane u zk.ul. 771 k.o. Poljana Biškupečka od 02.05.2023. koji se dostavlja u prilogu, a prema kojem je tržišna vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 18.700,00 EUR.

Elaborat o procjeni dostavljen je vjerovnicima prisutnim na skupštini vjerovnika na uvid uz zamolbu da dostave suglasnost da se početna cijena po kojoj će se nekretnina unovčavati odredi prema Elaboratu o procjeni vrijednosti odnosno u iznosu od 18.700 EUR.

Po primitku suglasnosti vjerovnika predložiti će se sudu donošenje zaključka o utvrđivanju vrijednosti nekretnine, budući da je odlukom skupštine pod red.br. 3. određeno da će se navedena nekretnina unovčavati putem stečajne upraviteljice prikupljanjem pisanih ponuda i oglašavanjem na stranicama Sudačke mreže po početnoj cijeni koja će se naknadno odrediti, a nakon primitka procjene od ovlaštenog procjenitelja, te daljnjim snižavanjem početne cijene za 10%.

**Stečajni upravitelj**

U Čakovcu, 18.05.2023.

**Sanja Janči**

**Prilozi:**

1. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine čk.br. 251, k.o. Poljana Biškupečka
2. Sklopljena Izvansudska nagodba sa LIMAS d.o.o.
3. Novi ZK izvadak – sa provedenim upisom vlasništva na IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju