



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-250/20-73

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264, (kao pravni slijednik dužnika GRADANT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 11, OIB: 69387063090), kojeg zastupa punomoćnica Ljubica Spajić, odvjetnica u Zagrebu, Ilica 139/I, 7. studenog 2022.

riješio je

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka pod brojem Z-7778/2020, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar i to:

- **u zk.ul. 780 (E-6)**, k.o. Mirca, koja se sastoji od 43/1000 dijela kčbr. 175/13 dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m², kuća površine 594 m²) ukupno površine 1577 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade označen Fp i plavom bojom – u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupno netto korisne površine 70,85 m² te pridruženi kućni vrt u prizemlju- označen brojem 7 – kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio – površine 2,78 m², a što sveukupno iznosi 73,63m²,
- **u zk.ul. 780 (E-24)**, k.o. Mirca, koja se sastoji od 49/1000 dijela kčbr. 175/13 dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m², kuća površine 594 m²) ukupno površine 1577 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade označen T1 i crvenom bojom – u naravi samostalni prostor – tavan ukupnoe netto korisne površine 84,08 m²,
- **u zk.ul. 780 (E-25)**, k.o. Mirca, koja se sastoji od 48/1000 dijela kčbr. 175/13 dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m², kuća površine 594 m²) ukupno površine 1577 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade označen T2 i plavom bojom – u naravi samostalan prostor – tavan ukupne netto korisne površine 81,24 m²,
- **u zk.ul. 780 (E-26)**, k.o. Mirca, koja se sastoji od 53/1000 dijela kčbr. 175/13 dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m², kuća površine 594 m²) ukupno površine 1577 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade označen T3 i ciglastom bojom – u naravi samostalan prostor – tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m²,
- **u zk.ul. 881 (E-1)**, k.o. Mirca, koja se sastoji od 3388/10000 dijela kčbr. 161/11 zgrada, dvorište površine 600 m² (zgrada površine 152 m², dvorište površine 448 m²) ukupno površine 600 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela

nekretnine – poslovni prostor u etaži prizemlja, označen brojem 1 i žutom bojom, ukupne površine 115,93 m², koji se sastoji od restorana, kuhinje, predprostora sa wc-om te sporedni dio nekretnine – kućni vrt označen brojem 1a i žutom bojom, površine 197,80 m²,

- u zk.ul. 881 (E-2), k.o. Mirca, koja se sastoji od 1603/10000 dijela kčbr. 161/11 zgrada, dvorište površine 600 m² (zgrada površine 152 m², dvorište površine 448 m²) ukupno površine 600 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i narančastom bojom, ukupne površine 54,85 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka s hodnikom i terasom,
- u zk.ul. 881 (E-3), k.o. Mirca, koja se sastoji od 1703/10000 dijela kčbr. 161/11 zgrada, dvorište površine 600 m² (zgrada površine 152 m², dvorište površine 448 m²) ukupno površine 600 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i zelenom bojom, ukupne površine 58,25 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka s hodnikom i terasom,
- u zk.ul. 881 (E-4), k.o. Mirca, koja se sastoji od 1603/9000 dijela kčbr. 161/11 zgrada, dvorište površine 600 m² (zgrada površine 152 m², dvorište površine 448 m²) ukupno površine 600 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i plavom bojom, ukupne površine 54,85 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka s hodnikom i terasom,
- u **zk.ul. 894** (E-1), k.o. Mirca, koja se sastoji od 1313/10000 dijela kčbr. 161/10 zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m², dvorište površine 260 m²) ukupno površine 400 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i crvenom bojom, ukupne površine 51,03 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka s blagovaonicom i terasom,
- u zk.ul. 894 (E-2), k.o. Mirca, koja se sastoji od 1399/10000 dijela kčbr. 161/10 zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m², dvorište površine 260 m²) ukupno površine 400 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i žutom bojom, ukupne površine 54,40 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka s blagovaonicom i terasom,
- u zk.ul. 894 (E-3), k.o. Mirca, koja se sastoji od 1419/10000 dijela kčbr. 161/10 zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m², dvorište površine 260 m²) ukupno površine 400 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i zelenom bojom, ukupne površine 55,16 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka s blagovaonicom i terasom,
- u zk.ul. 894 (E-5), k.o. Mirca, koja se sastoji od 1419/10000 dijela kčbr. 161/10 zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m², dvorište površine 260 m²) ukupno površine 400 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i narančastom bojom, ukupne površine 55,16 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka s blagovaonicom i terasom,
- u zk.ul. 894 (E-6), k.o. Mirca, koja se sastoji od 1413/10000 dijela kčbr. 161/10 zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m², dvorište površine 260 m²) ukupno površine 400 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i plavom bojom, ukupne

- površine 54,92 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka s blagovaonicom i terasom,
- u zk.ul. 894 (E-7), k.o. Mirca, koja se sastoji od 1624/10000 dijela kčbr. 161/10 zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m², dvorište površine 260 m²) ukupno površine 400 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – tavan u etaži potkrovlja, označen brojem 7 i žutom bojom, ukupne površine 63,15 m² koji se sastoji od 6 prostorija,
 - **u zk.ul. 895 (E-1)**, k.o. Mirca, koja se sastoji od 1313/10000 dijela kčbr. 161/4 zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m², dvorište površine 260 m²) ukupno površine 400 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i crvenom bojom, ukupne površine 51,03 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka s blagovaonicom i terasom,
 - u zk.ul. 895 (E-2), k.o. Mirca, koja se sastoji od 1399/10000 dijela kčbr. 161/4 zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m², dvorište površine 260 m²) ukupno površine 400 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i žutom bojom, ukupne površine 54,40 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka s blagovaonicom i terasom,
 - u zk.ul. 895 (E-3), k.o. Mirca, koja se sastoji od 1419/10000 dijela kčbr. 161/4 zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m², dvorište površine 260 m²) ukupno površine 400 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i zelenom bojom, ukupne površine 55,16 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka s blagovaonicom i terasom,
 - u zk.ul. 895 (E-4), k.o. Mirca, koja se sastoji od 1413/10000 dijela kčbr. 161/4 zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m², dvorište površine 260 m²) ukupno površine 400 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan u etaži I. kata, označen brojem 4 i smeđom bojom, ukupne površine 54,92 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka s blagovaonicom i terasom,
 - u zk.ul. 895 (E-5), k.o. Mirca, koja se sastoji od 1419/10000 dijela kčbr. 161/4 zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m², dvorište površine 260 m²) ukupno površine 400 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i narančastom bojom, ukupne površine 55,16 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka s blagovaonicom i terasom.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj St-250/20-4 od 24. veljače 2020. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom GRADANT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 11, OIB: 69387063090 te je istim rješenjem naloženo Općinskom suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar upisati predmetno rješenje na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, a sve sukladno čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona, („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ). U istom rješenju je navedeno da je kao vlasnik navedenih nekretnina upisano društvo Gromela – ing d.o.o., Kolarova 13, Zagreb, a koje je pripojeno društvu GRADANT PROJEKT d.o.o.,

Zagreb, Gradišće 11, OIB: 69387063080 (u ovom postupku dužnik) rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Tt-19/38717-2 od 25. studenog 2019. Po navedenom rješenju je Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, postupio te je određena zabilježba rješenja o otvaranju predstečajnog postupka pod brojem Z-7778/20.

2. U podnesku od 23. rujna 2022. (list 1773-1776 spisa) društvo Gresmat projekt d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264, predložilo je sudu brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka, a obzirom da je društvo Gradant projekt d.o.o. pripojeno društvu Gresmat projekt d.o.o. te nekretnine opisane u izreci rješenja pripadaju društvu Gresmat projekt d.o.o. Slijedom navedenog društvo Gresmat projekt d.o.o. ima pravni interes zahtijevati brisanje zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka.
3. Obzirom da je predmetni predstečajni postupak pravomoćno okončan obustavom predstečajnog postupka (rješenje posl. br. St- 250/20-47 od 1. ožujka 2021.) te imajući na umu da je dužnik GRADANT PROJEKT d.o.o., brisan iz sudskog registra te pripojen društvu Gresmat projekt d.o.o., zabilježba o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom na nekretninama opisanim u izreci rješenja je bez pravnog učinka.
4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbi čl. 90. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19 dalje: ZZK) riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 7. studenog 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. povjerenik
2. dužnik po punom
3. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar - **po pravomoćnosti**
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb314-62500**

Kontrolni broj: **03181-63bc9-b5307**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.