



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 25.05.2026.

DOMINIS MILA
MCAULEY PLACE THE GRANGE 174
2077 WAITARA
AUSTRALIJA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1945 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 100/1 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 113/2 ZGR (DIO), k.o. JELSA kčbr. 113/1 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 114/1 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 1275, k.o. JELSA kčbr. 1276 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1275, k.o. JELSA kčbr. 1276, k.o. JELSA kčbr. *113/2 (DIO), k.o. JELSA kčbr. *114/1, k.o. JELSA kčbr. *113/1, k.o. JELSA kčbr. *100/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja,

donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1945**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1945	8-1	Kola Anđele POMOĆNA ZGRADA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, JELSA, Jelsa 414 KUĆA, JELSA, Jelsa 418 DVORIŠTE DVORIŠTE	409 42 117 148 88 14	KD
		Ukupno:	409	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevina nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Prik. 13. srpnja 1972. Z-412/72 Na temelju rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Split br.24/38-1972. od 30. svibnja 1972. zabilježuje se svojstvo spomenika kulture za k.č. 1945 (u sastav koje ulazi stara č.zgr.114/1).	
3.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-1243/13 Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine UP/I-612-08/11-06/0160 Urbroj:532-04-01-01/3-11-1 od 17. lipnja 2011. zabilježuje se da k.č. 1945 (u sastav koje ulazi stara k.č.br. 114/1 ZGR) ima svojstvo kulturnog dobra.	
4.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 1945 (u sastav koje ulaze stare č.zgr. 100/1, 114/1) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	
5.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 1945 (u sastav koje ulazi dio stare č.zgr. 113/2) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	
6.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Prik.13.srpnja 1972.Z.412/72 Na temelju rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Split-br.24/38-1972 od 30.svibnja 1972. svojstvo spomenika kulture na k.č. 1945 (u sastav koje ulazi stara č.zgr.113/1).	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-1243/13 Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine UP/I-612-08/11-06/0160 Urbroj:532-04-01-01/3-11-1 od 17. lipnja 2011. zabilježuje se da se k.č. 1945 (u sastav koje ulazi stara k.č.br. 113/1 ZGR) ima svojstvo kulturnog dobra.	
8.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 1945 (u sastav koje ulazi stara č.zgr. 113/1) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 126/1764 SAŽUNIĆ MARIJA Ž. MATE		
2. Suvlasnički dio: 1260/1764 DEKOVIĆ GRACIN VARJA, OIB: 12813588069, Split, Zrinjsko-Frankopanska 6		
3. Suvlasnički dio: 18/1764 GRČINA PETAR POK. ANTE, BOLIVIJA		
4. Suvlasnički dio: 18/1764 GRČINA IVAN POK. ANTE, CALIFORNIA, SAD		
5. Suvlasnički dio: 18/1764 GRČINA NIKOLA POK. ANTE		
6. Suvlasnički dio: 3/1764 JURAŠIĆ MARIĆ SANDRA, OIB: 56341411762, WIEN, HARDTGASSE 34, Austrija		
7. Suvlasnički dio: 3/1764 JURAŠIĆ MARIO, OIB: 66183781023, TRUDERING-RIEM, SANTRIGELSTRASSE 22, NJEMAČKA		
8. Suvlasnički dio: 6/1764 DOMINIS MILA, WAITARA, MCAULEY PLACE THE GRANGE 174, AUSTRALIJA		
9. Suvlasnički dio: 2/1764 SASUNIĆ ZLATICA, OIB: 16742937346, Zagreb, Fancevljev prilaz 16		
10. Suvlasnički dio: 2/1764 JURMAN ANDREA, OIB: 64201537977, Zagreb, Ulica Janka Polića Kamova 4		
11. Suvlasnički dio: 2/1764 LOVRIĆ INGRID, OIB: 62079039575, Zagreb, Hribarov prilaz 9		
12. Suvlasnički dio: 306/1764 DEKOVIĆ NEVENKA, OIB: 22606977654, Jelsa, Jelsa 418		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Pred.25.rujna 1905 br.593/5 Na temelju zapisnika izvida Br.48 rad osnivanja zemljišnika za poreznu Općinu Jelsa, uknjižuje se na teret nove kč. 1945 (stare č.zem.1275),kao dobro služno,a na korist novih kč. 1952, 3322, 1943, 1950 (stare č.zgr.111/2,111/3,113/2 i 114/2),kao dobro gospodujuće,trpna služnost prolaska pješke i živinom.		
2.			
2.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Na temelju izvidnoga zapisnika Br.48 za osnivanje zemljišnika za poreznu Jelšansku Općinu, uknjižuje se na teret nove kč. 1945 (stare č.zgr.100/1), kao dobro služno, služnost prolaza i strehe(kapnice), sa zapadne strane nove kč. 1944 (stare č.zgr.100/2) kao dobro gospodujuće.		



NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 1945

Stanje na dan: 25.05.2026.

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7217901db4ac4d

OB-1202/1945/8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.