



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-764/13-274

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **SLAVONIJA modna konfekcija dioničko društvo u stečaju, Osijek, Vinkovačka 68, MBS 030055028, OIB: 49713442370**, dana 26. travnja 2019. g.

z a k l j u č i o j e

1. Ovim zaključkom određuje se **deseta** prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVONIJA modna konfekcija dioničko društvo u stečaju, Osijek, Vinkovačka 68, MBS 030055028, OIB: 49713442370, i to:

a)

Z.k.ul. 9237, k.o. Osijek

- k.č.br. 9770/133 DVORIŠTE VINKOVAČKA CESTA površine 4771

Na nekretninama pod a) upisano je stvarna služnost prolaza i založno pravo za korist RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, založno pravo za korist Grada Osijeka i založno pravo za korist Hrvatskih voda.

Nekretnina pod a) prodavat će se po početnoj cijeni od 53.625,00 kn.

b)

Z.k.ul. 9237, k.o. Osijek

- k.č.br. 9770/177 ORAN. VINKOVAČKA CESTA površine 255 m²

Na nekretninama pod c) upisano je založno pravo za korist RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, založno pravo za korist Grada Osijeka i založno pravo za korist Hrvatskih voda.

Nekretnina pod b) prodavat će se po početnoj cijeni od 6.100,00 kn.

2. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.
Ročište za prodaju održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 36/II dana 6. lipnja 2019. g. u 9,45 sati.
Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.
3. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku i u jednom od javnih glasila.
4. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije **dva dana prije** održavanja dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj IBAN: HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: HR05, poziv na broj: 272-764-13 i dokaz o uplati predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.
5. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju na javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.
6. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od **30 dana** od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke 4. ovog zaključka.
7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.
8. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.
9. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, te su isključeni svi naknadni prigovori.
10. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.
11. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku upis zabilježbe zaključka o prodaji nekretnina iz točke 1. ovog zaključka.
12. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 095 909 7024 svakim radnim danom od 09:00 – 14:00 sati.
Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na stranicama www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici „web stečaj“.

Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16.02.2012. godine i prijedlogu stečajnog upravitelja od 13. ožujka 2019. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u vezi s čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29799, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12) u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), te čl. 84., 88., 90., 93., 94., 95., 98., 101., 102. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) a u svezi s čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 26. travnja 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža
2. ŽDO Osijek
3. e-Oglasna ploča suda
4. Predsjedništvo + obrazac
5. Grad Osijek, ulica F. Kuhača 9
6. Hrvatske vode, Osijek, Splavarska ulica 2A
7. R-6.6.

Broj zapisa: **1788a-a8163**

Kontrolni broj: **04204-bbb8e-9a5e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.