



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-339/2016-137

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom N. B. T. – GRUPA d.o.o. u stečaju Umag, Monterol, Stella Maris 19, OIB 10819969532, 18. lipnja 2020.

riješio je

I Nalaže se računovodstvu ovog suda da, po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa depozita br. St-339/2016, izvrši isplatu iznosa od 100.020,00 kn, na račun RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, reg.Gen.m.b.H., Austrija, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB: 46870001221, broj: HR0924840081900000491.

II Nalaže se Suvlasnicima stambene zgrade u Umagu, Stella Maris 19, da ovom sudu u roku od osam dana dostave broj računa na koji im se ima izvršiti isplata iznosa od 3.750,00 kn, nakon čega će sud zaključkom naložiti računovodstvu isplatu tog iznosa.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, Ovr-1442/15-55 od 1. ožujka 2016. (na listovima 482-483 spisa ovog predmeta) nekretnina ovršenika N. B. T. – GRUPA d.o.o. Umag označena kao k.č.br. 1252/1, u naravi kuća i dvorište, upisane u zk.ul. 5205, k.o. Umag, 111. Suvlasnički dio: 297/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP. A12 - villa A, 1. dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom 39,64m² 2. kupaonica 6,45m² 3. spavaća soba 11,89m² 4. spavaća soba 11,85m² 5. galerija 46,61m² 6. loggia 10,91m² Ukupno: 127,35m² Ukupno korisno: 124,62m², dosuđena je kupcu.

Zaključkom Ovr-3794/2016-73 od 19. listopada 2016. (na listu 251 spisa ovog predmeta) Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, naložio je računovodstvu tog suda da iznos od 1.190.012,50 kuna prenese na račun ovog suda. Predmetni je iznos na račun ovog suda uplaćen 28. studenog 2016.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, Ovr-582/2019-70 od 17. svibnja 2019. (na listovima 476-477 spisa ovog predmeta), u ovršnoj stvari ovrhovoditelja RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, reg.Gen.m.b.H., Austrija, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB: 46870001221, zastupan po punomoćnicima iz OD Buterin & Posavec, j.t.d. iz Zagreba, Draškovićeva 82, protiv ovršenika N.B.T. – GRUPA d.o.o. „u stečaju“ Umag, Stella Maris 19,

Monterol, Umag, OIB: 10819969532, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ani Vičević Gračanin, radi naplate, odlučeno je kako slijedi:

"I. Određuju se daljnji troškovi ovrhe:

- ovrhovoditelja u iznosu od 100.020,00 kn (stotisućadvadeset kuna),
- založnog vjerovnika Suvlasnici stambene zgrade u Umagu, Stella Maris 19, u iznosu od 3.750,00 kn (tritisućesedamstopedeset kuna), te se nalaže ovršeniku da iste namiri u roku 8 (osam) dana.

II. Iz iznosa kupovnine namiruju se troškovi postupka ovrhovoditelja u iznosu od 8.484,00 kn (osamtisućčetristoosamdesetčetiri kune) i to s osnova:

- plaćenih sudskih pristojbi u iznosu od 5.000,00 (pettisuća kuna),
- utrošenog predujma za provođenje građevinskog vještačenja u iznosu od 2.987,50 kn (dvijetisućedevedestoosamdesetsedam kuna i pedeset lipa)
- preostalih troškova (trošak sudskih pristojbi i trošak javnog bilježnika) u iznosu od 496,50 kn (četristodevedesetšest kuna i pedeset lipa) priznatih rješenjem o ovrši Općinskog suda u Bujama-Buie, posl.br.:Ovr-838/13-2 od 05.prosinca 2013.

III. Namirenje ostalih tražbina provesti će Trgovački sud u Pazinu koji provodi stečajni postupak ovršenika, te se stoga utvrđuje da je postupak pred ovim sudom dovršen.

IV. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Pazinu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati novčani iznos od 8.484,00 kn (osamtisućčetristoosamdesetčetiri kune) na račun ovrhovoditelja RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, reg.Gen.m.b.H., Austrija, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB: 46870001221, broj:HR0924840081900000491 kod Raiffeisenbank Austria d.d..

Iz potvrde na tom rješenju proizlazi da je ono postalo pravomoćno u točkama II, III i IV izreke.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 26. studenog 2019. stečajna upraviteljica je na upit suca odgovorila da je protiv točke I. tog rješenja izjavila žalbu. Stoga, budući da u tom dijelu rješenje nije pravomoćno, a da je iznos kupovnine u cijelosti prenesen na račun ovog suda smatra da iznose navedene u točki I. predmetnog rješenja treba rezervirati i zadržati na depozitu ovog predmeta sve do pravomoćnosti predmetnog rješenja.

Budući da rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, Ovr-582/2019-70 od 17. svibnja 2019. nije postalo pravomoćno u točki I izreke, kojom je ovršeniku (stečajnom dužniku u ovom predmetu) naloženo da namiri troškovi ovrhe ovrhovoditelja u iznosu od 100.020,00 kn te založnog vjerovnika Suvlasnici stambene zgrade u Umagu, Stella Maris 19, u iznosu od 3.750,00 kn, a da je iznos kupovnine u cijelosti prenesen na račun ovog suda, rješenjem ovog suda St-339/2016-118 od 27. studenog 2019. je (u točki I 1. izreke) odlučeno da će se iznos od 103.770,00 kn zadržati na depozitu ovog suda br. St-339/2016, do pravomoćnosti točke I izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie Ovr-582/2019-70 od 17. svibnja 2019.

Uvidom u rješenje Županijskog suda u Bjelovaru Gž Ovr-762/2019-2 od 13. veljače 2020. (str. 632-634 spisa) i dopis Općinskog suda u Pazinu Ovr-582/2019-47 od 4. lipnja 2020. utvrđeno je da je točka I izreke rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, Ovr-582/2019-70 od 17. svibnja 2019. postala pravomoćna 13. veljače 2020.

Stoga je, s obzirom na sve prethodno navedeno, odlučeno kao u izreci.

U Pazinu, 18. lipnja 2020.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu u 4 primjerka (u jednom primjerku ukoliko se dostavlja e-komunikacijom), a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- oglasna ploča suda 8 dana
 - stečajnom upravitelju Ani Vičević - Gračanin
 - Raiffeisenlandesbank Karnten – Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, po pun iz Odvj. Društva Buterin & Posavec d.o.o. Zagreb
 - Suvlasnici stambene zgrade u Umagu, Stella Maris 19
- po pravomoćnosti: računovodstvu ovog suda, uz preslik listova 491-492 spisa.

Broj zapisa: **17896-aaa6a**

Kontrolni broj: **056de-467d4-6eb97**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.