



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Medarska 67, OIB:79045452342, dana 19. svibnja 2022.,

riješio je

Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Medarska 67, OIB: 79045452342, pod brojem Z-8905/13, zaprimljeno 21.02.2013., a koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. ul. 5032, k.o. Vrapče Novo, a koja se sastoji od više z.k. tijela:

-z.k. tijelo I - k.č.br. 4664/1 zemljište pod zgradom i tvorničko dvorište, medarska ulica površine 1771 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4664/2 zemljište pod objektima i tvorničko dvorište, medarska ulica površine 5407 m<sup>2</sup>, ukupno 7178 m<sup>2</sup>,

-z.k. tijelo II -zgrada označena br. i - upravna zgrada tlocrtne površine 219 čm, sagrađena na kčbr. 4664/1,

-z.k. tijelo III -zgrada označena br. i - upravna zgrada, tlocrtne površine 119 čm, sagrađena na kčbr. 4664/1,

-z.k. tijelo IV -zgrada označena br. 2, garderobe i restoran, tlocrtne površine 170 čm, sagrađena na kčbr. 4664/2,

-z.k. tijelo V - zgrada označena br. 3, hala, skladišta i galvanizacije, tlocrtne površine 629 čm, sagrađena na kčbr. 4664/2,

-z.k. tijelo VI - zgrada označena br. 4, hala strojne obrade, tlocrtne površine 741 čm, sagrađena na kčbr. 4664/2,

-z.k. tijelo VII - zgrada označena br. 5 projektnog biroa, tlocrtne površine 72 čm, sagrađena na kčbr. 4664/2,

- z.k. tijelo VIII - zgrada označena br. 6, zgrada strojne obrade i montaže, tlocrtne površine 694 čm, sagrađena na kčbr. 4664/2,

- z.k. tijelo IX -zgrada označena br. 7, zgrada spremišta za metalne strugotine, tlocrtne površine 12 čm, sagrađena na kčbr. 4664/2,

- z.k tijelo X - zgrada označena br. 7, zgrada spremišta za metalne strugotine, tlocrtne površine 19 čm, sagrađena na kčbr. 4664/2,
- z.k. tijelo XI - zgrada označena br. 7, zgrada spremišta za metalne strugotine, tlocrtne površine 51 čm, sagrađena na kčbr. 4664/2 k.č.br. 4664/1 i 4664/2.

### Obrazloženje

1. Vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. je podneskom od 12. svibnja 2022. zatražio brisanje zabilježbe Rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama opisanim u izreci rješenja.
2. Uvidom u spis sud je utvrdio kako su nekretnine opisane u izreci Rješenja, bile u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka, slijedom čega je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka bilo i upisano na predmetnim nekretninama.
3. Nadalje, sud je utvrdio kako su nekretnine unovčene u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-6825/17 (ranije: Ovr-3507/12).
4. Općinski građanski sud u Zagrebu je Rješenjem o dosudi, pod posl. br. Ovr-6825/17-45 (ranije: Ovr-3507/12) od 13. studenoga 2019. godine nekretnine dosudio, da bi zatim temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi, pod posl. br. Ovr-6825/17-45 (ranije: Ovr-3507/12) od 13. studenoga 2019. godine, bilo upisano pravo vlasništva u korist B2 KAPITAL d.o.o.
5. Uvidom u ZK izvatke za nekretnine navedene u izreci rješenja, sud je utvrdio kako u istima kao vlasnik više nije upisan stečajni dužnik već je kao vlasnik upisan B2 KAPITAL d.o.o.
6. S obzirom da je na nekretninama zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te da su nekretnine prodane u ovršnom postupku, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 19. svibnja 2022. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

**DNA:**

1. Martina Grgec, stečajni upravitelj
2. B2 KAPITAL d.o.o.
3. Ivo Vuković, odvjetnik
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30c-57829**

Kontrolni broj: **091e9-385e4-63c44**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.