



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St- 2257/2016-234

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB: 71764745963, 9. studenog 2022.,

#### z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB: 71764745963, za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir zk. ul.br. 797 k.o. Bolman i to k.č.br. 359/1 oranica i livada Pučevo, površine 8443 m<sup>2</sup>, k.č.br. 359/2 oranica i livada Pučevo, površine 8443 m<sup>2</sup>, k.č.br. 360 oranica i livada Pučevo, površine 26221 m<sup>2</sup>, k.č.br. 361 oranica i livada Pučevo, površine 28153 m<sup>2</sup>, k.č.br. 362 oranica i livada Pučevo, površine 11075 m<sup>2</sup>, k.č.br. 363 oranica i livada Pučevo, površine 12979 m<sup>2</sup>, k.č.br. 364 oranica i livada Pučevo, površine 6549 m<sup>2</sup> i k.č.br. 365 oranica i livada Pučevo, površine 37790 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 139653 m<sup>2</sup>, posl. br. 6 St- 2257/2016-218 od 21. listopada 2022. postalo pravomoćno dana 2. studenog.2022. te se nekretnina predaje u posjed kao vlasništvo kupca Fermopromet d.o.o. Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 13, OIB: 78721685462.

II Nalaže se Općinskom sudu u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca Fermopromet d.o.o. Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 13, OIB: 78721685462, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

Na listu B Vlastovnica

3.2 Zaprimljeno 03.02.2021.g. pod brojem Z-1829/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 7 ST- 2257/2016-89 02.02.2021, prodaje nekretnina u stečajnom postupku. na 3 (3.1)

Na listu C Teretovnica

2.1 Zaprimljeno 24.01.2011. broj Z-184/11

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 05.01.2011 solemnizirano po Javnom bilježniku Mladenu Ježek, Zagreb pod brojem Ov-161/11 i punomoći od 29.12.2010 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine

upisane u A I za iznos od 9.200.000,00 kuna sa ugovorenim kamatama i drugim uvjetima opisanim pod toč. 1. Sporazuma, za korist: 9.200.000,00 KN  
GLAVNI ULOŽAK

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA, OIB:  
57036237740, ZAGREB

2.2 Zabilježuje se, da su kao sporedni zk.ulošci zajedničke hopteke određeni zk.ul. 644 i 847 k.o. Bolman.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2257/2016-218 od 21. listopada 2022., (pravomoćno 2.11.2022.) nekretnine stečajnog dužnika VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB: 71764745963, naznačene u točki I ovog Zaključka dosuđene su najboljem ponuditelju Fermopromet d.o.o. Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 13, OIB: 78721685462.

2. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Fermopromet d.o.o. Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 13, OIB: 78721685462, posl. br. 6 St-2257/2016-218 od 21. listopada 2022., postalo je pravomoćno dana 2.11.2022., a kupac je iznos kupovine od 973.527,77 kn, u cijelosti uplatio na račun FINE dana 25. listopada 2022. koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 7. studenog 2022.

3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 9. studenog 2022.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. zk.odjel Beli Manastir uz rj. o dosudi 218 s potvrdom prav.
2. Porezna uprava Beli Manastir uz rj. o dosudi 218 s potvrdom prav.
3. e-ogl. pl.
4. R-30.11.

Broj zapisa: **eb314-86e83**

Kontrolni broj: **05bd6-3d263-a2c7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.