

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

PRIMLJENO:

18-07-2017

Neposredno - predano pošti: 18-07-2017
Obično-preporučeno: 18-07-2017
Pošta: GOSPIĆ 52427
Primjeraka: 18
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio: [signature]

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-955/11

Dužnik TISKARA GOSPIĆ d.d. GOSPIĆ; Bilajska 3. OIB:30788865027
MBS:020003301

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka stavilo je : RH MINISTARSTVO
FINANCIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED GOSPIĆ kojeg zastupa
Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci , Građansko-upravni odjel, radi naplate duga
u iznosu od 1.995.259,80 kn

Stečajni postupak pokrenut je rješenjem TSRI 31.05.2012 god.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Tomislav Morsan dipl.oec M.Gambona 4.
Karlovac

OIB:09733865248

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

GODINA	PRIHOD	RASHOD	RAZLIKA
2012	42.143,79	30.670,88	11.472,91
2013	328.634,49	219.316,59	109.317,90
2014	65.859,61	81.857,54	15.997,93
2015	352.230,54	158.106,12	194.124,42
2016	48.240,48	90.719,03	42.478,55
2017	6.021,37	41.030,21	35.008,84
UKUPNO	843.130,28	621.170,37	221.429,91

PRIHOD

Prihod je strukturiran od prodaje imovine stečajnog dužnika (nekretnina ,pokretnina, najma poslovnog prostora , prodaje stanova , otplate stanova , prodaje udjela od Radio Gospić ,trgovačke robe ,zemljišta , naplata od potraživanja kupaca)

RASHOD

Sastoji se od troškova stečajnog postupka , poslovnih odbitaka ,izrade pečata, amortizacija , troškovi električne energije ,komunalna naknada za nekretnine do datuma unovčenja, trošak investicionog održavanja nekretnina,osiguranja stečajnog upravitelja, oglasa, sudskih pristojbi , knjigovodstvene usluge ,održavanje pogona i poslovnog prostora do unovčenja,arhiviranje jednog dijela dokumenata, naknada banke, naknada za usluge Fine , kancelarijski materijal, usluge javnog bilježnika, usluga odvjetnika, trošak parničnih postupaka, materijalni trošak stečajnog upravitelja po rješenjima TSRI

St-955/11-39,St-955/11-60,St-955/17-67.St-955/11-94,St-955/11-104,St-955/11-106,St-955/11-124,St-955/11-134,St-955/11-150,St-955/11-158,St-955/11-180,St-955/11-196,St-955/11-203,St-955/11-208,St-955/11211,St-955/11-213,

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

**PRIKAZ POČETNOG I ZAVRŠNOG STANJA IMOVINE I OBVEZA OD
31.05.2012 god. do 30.06.2017 god.**

Red br.	Vrsta imovine/obveze	Početno stanje	Završno stanje
1.	Zemljište	3.312,00	Unovčeno
	Građevinski objekti	2.764.389,00	Unovčeno
2.	Pokretnine-strojevi(oprema)	26.681,00	Unovčeno
	Sirovine (papir,grafičke boje)	77.893,00	Otpisano
	Ne dovršena proizvodnja(tiskalice ,kalendari , uvezi NN za arhivu	2.917.023,00	Otpisano
	Gotovi proizvodi(tiskalice s neadekvatnim datumom)	1.037.181,00	Otpisano
	Trgovačka roba	17.238,00	Otpisano
	Roba u knjižari	383.865,00	Otpisano
3.	POTRAŽIVANJA		
	-potraživanja od kupaca	148.146,00	109.954,00
	-ostala potraživanja	431.682,00	431.682,00
4	NOVAC NA RAČUNU	10.542,00	221.429,92

5.	OBVEZE			
	RAZLUČNI VJEROVNICI	Potraživanja	Uplaćeno	
	1. PBZ	1.520.627,75	1.026.406,19	
	2. RH MINST FINANCIJA	1.995.259,80	161.125,00	
	POREZNA UPRAVA			
	I PRVI VIŠI ISPLATNI RED		Uplaćeno	
	1. Radnici	1.206.796,13	167.897,07	
	2. Agencija za osig.rad.prava	180.567,11		
	II VIŠI ISPLATNI RED	4.102.930,10		

UTVRĐENA VRIJEDNOST IMOVINE I IZNOSI ZA KOJE JE IMOVINA UNOVČENA .

NEKRETNINE

1. Proizvodni pogon : Kč.br.3129, dvije zgrade,dvorište ,površine 3198m2,dvije zgrade površine 1395m2 i dvorište površine 1803m2,upisane u zk.ul.2269,k.o.Gospić
Prodano na drugoj dražbi za 1.259.951,48 kn .
2. Poslovni prostor knjižara . Kč.br.2739 upisano u zk.ul.2309 površine 141m2
Prodano na drugoj dražbi u visini od 279.857,36 kn
3. Zemljište Kč.br.2310/65 upisane u zk.ul.2595 a sastoji se od dijela kuće od 28m2 i dvorišta 56m2.
Prodano za 4.292,19 kn
4. Stan u Gospiću Kaniška 8.Kč.br.2735 upisane u zk.ul.2309/1 , ukupne površine 70m2.
(Sudski postupak u tijeku)

POKRETNINE : Po procjeni sudskog vještaka

Unovčeni strojevi	180.637,50 kn
	2.537,50 kn
	3.250,00 kn
	18.750,00 kn
	2.592,00 kn
Unovčeno vozilo kombi	17.125,00 kn
Unovčeno Renault	1.250,00 kn
UKUPNO UNOVČENO	226.142.00 kn.

UNOVČENI STANOVİ : Po ugovorima o kupnji stanova

84.829,47 kn

U toku stečajnog postupka unovčena je suma u iznosu od 1.855.072,50 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Po otvorenom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TISKARA GOSPIĆ d.d. u stečaju :

Zatvorio bankovni račun Tiskare i kod Raiffeisen banke otvorio novi transakcijski račun. Dao izraditi pečat stečajnog dužnika .

Zaštito nekretnine od uništavanja(osigurao novim lokotima,zatvorio radijatore ,razdijelio struju po prostorijama koje su nakon toga date u najam ,popravio krov pogona da se sačuvaju pokretnine .

Pregledao svu postojeću dokumentaciju ,organizirao svrstavanje i pohranu dokumenata u arhiv, i u zemljišno knjižnom uredu ishodio dokumente vezane za nekretnine.

Podnio zahtijev AGENCIJI ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA

Po rješenjima Agencije isplatio 3 neisplaćene plaće radnicima .

Na zahtijev Agencije priznao uplatu sredstava i uvrstio Agenciju u I Viši isplatni red kod završne diobe.

Potpisao ugovor o djelu sa gospođom Deronjić koja će u daljnjem postupku ostati kao stanar u stanu u Kaniškoj ulici (o kojem vodimo sudski spor oko uknjižbe u zemljišne knjige) te voditi knjigovodstvene poslove koje će obavljati u kancelariji Tiskare , selektirati svu postojeću dokumentaciju Tiskare po pravilniku o arhiviranju , i sve ostale radnje vezane za prikupljanje dokumentacije koja će biti potrebna u stečajnom postupku, isto tako vršiti nadzor nad objektima do njihovog unovčenja .

Podnio zahtijev na Općinski građanski sud u Zagrebu za pokretanje postupka o utvrđivanju vlasništva nekretnine u Zagrebu Vlaška ulica 65. Tri puta bio u Zagrebu na zakazanim ročištima i dva puta na Općinskom sudu u Gospiću s svjedokom Nikolom Rudelićem vezano za dokazivanje vlasništva poslovnog prostora u Zagrebu. Presudom Općinskog suda u Zagrebu posl.br.P-3478/13 od 4.03./15 izgubili parnični postupak.

Dogovorio sa PBZ da nekretninu na koju banka ima razlučno pravo, oglašava i prodaje stečajni upravitelj po prethodnoj procjeni.

Nekretnina je na drugoj dražbi unovčena .

Angažirao odvjetnika Tihomira Vojvodića iz Gospića da vodi sudski postupak u vezi stana u Kaniškoj ulici.

Ishodio 10% udjela dionica RADIO GOSPIĆ u iznosu od 11.000,00 kn
Unovčio 5.500,00 kn ,još ostaje dugovanje u iznosu od 5.500,00 kn.

Zbog dugovanja o najmu sa HNS om podnio tužbu za naplatu . Dugovanje podmireno u cijelosti uz pripadajuću kamatu.

Da bi naplatio potraživanja od kupaca podnio opomene za naplatu .

Unovčio sav dug od LSŽ.u iznosu od 32.673,47 kn, te unovčio dugovanje od LIKA CESTE u iznsu od 3.375,00 kn.

Organizirao i bio prisutan kod svakog preuzimanja prodane stečajne mase pokretnina od strane kupaca.Isto tako i bio prisutan kod svakog organiziranog iseljavanja iz unovčenih nekretnina .

Sav moj angažman oko tekućih poslova opravdan je mojim putnim troškovima.

Prilikom izrade završne bilance za svaku godinu vidljivo je da je bilo otpisa zalihe robe u skladištu pogona radi toga što proizvedena zatečena roba u skladištu nije bila prikladna za prodaju zbog zastarjelog datuma na tiskanicama i što takvi više nisu bili važeći. Te knjižarska roba koja je uništena zbog neuvjetnih uslova pohrane istih isto tako i zbog isteka roka trajanja (flomasteri , plastelin, uljene boje , kemijske olovke, gumice za brisanje, seloteipi , krede,)

SUDSKI POSTUPAK U TIJEKU

Predmet: Stan u Kaniškoj ulici br.8. u Gospiću.

Kč.br.2735k.o.Gospić, 2 kat ,površine 70,74m2.Za predmetnu nekretninu po opunomoćeniku odvjetniku Tihomiru Vojvodiću vodi se sudski spor na Vrhovnom sudu zbog revizije temeljnog kapitala Društva.

NAPOMENA : Presudom Županijskog suda u Karlovcu ,Grad Gospić je dobio presudu i samim time podnio zahtijev za deponiranje sredstava kod FINE na teret Tiskare u iznosu od 40.043,05 kn.do konačnog okončanja postupka .

Opunomoćeni odvjetnik Tiskare je u zakonskom roku Vrhovni sud u Zagrebu predao zahtijev za reviziju temeljnog kapitala Društva.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Odnosi se na period od otvaranja stečaja do pisanog izvješća ZAVRŠNOG RAČUNA

Za prodaju nekretnine upisane u zemljišno knjižnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Kč.br.3129 dvije zgrade i dvorište, površine 3198m2, dvije zgrade površine 1395m2 i dvorište površine 1803m2 upisane u Zk,ul.2269 k.o.Gospić 1/1 dijela unovčeno za 1.259.939,48 kn

Trošak unovčenja predmetne nekretnine prema obračunu iznosi 137.379,27 kn a direktan trošak iznosi 33.687,48 kn.

Za prodaju nekretnine upisane u zemljišno knjižnim knjigama Općinskog suda Gospić kč.br.2735 uposane u Zk.ul.2309/1 k.o.u Gospiću, unovčena za iznos od 279.857,36 kn.

Za predmetnu nekretninu trošak unovčenja prema obračunu iznosi 30.537,42 kn. A direktan trošak iznosi 5.204,65 kn.

Pokretnine su unovčene za 226.142,00 kn. , Trošak unovčenja prema obračunu iznosi 24.759,09 kn. I direktni trošak iznosi 12.755,87 kn.

Unovčenje stanova za 84.820,47 kn, nema direktnog troška na unovčeni iznos.

Prema uredbi NN105/15 nagrada stečajnog upravitelja iznosi 13.572,72 kn.direktnog troška nema.

NAPOMENA :

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 128.112,67 kn
Isplaćeno 81.896,06 (za unovčenje nekretnine)
Preostalo za isplatu 46.216,61 kn.

**ZA ZAVRŠNU DIOBU PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA OSTAJE
IZNOS OD 133.721,23 kn**

- Agencija za osiguranje radničkih potraživanja
- Smiljka Deronjić
- Jakov Došen
- Marija Galac
- Kata Lisac
- Ana Milković
- Danica Majetić
- Ivica Nikšić
- Kata Radošević
- Josip Sudar
- Dragica Uzelac
- Mira Perša
- Marica Rosić Jelinić
- Josip Milković

NAPOMENA : Stečajni upravitelj predlaže da se po završnoj diobi kod Raiffeisen Bank ,otvori žiro račun **STEČAJNE MASE** .

Novo otvoren račun Stečajne mase potreban je zbog kontinuiranog priliva sredstava od uplata otplate stanova , povrata deponiranih sredstava od strane FINE i prodaje stana po kome je sudski postupak u tijeku. Tim sredstvima bi se pokrili naknadni troškovi arhiviranja dokumenata i ostalo.

Mjesto i datum

U Karlovcu 14.07.2017

Stečajni upravitelj

Tomislav Morsan dipl.oec.

**TISKARA GOSPIĆ d.d.
U STEČAJU**