



Odvjetnik Luka Marok

Radnička cesta 41
HR-10000 ZAGREB
M: +385 (0) 91 333 0416
E: luka.marok@odvjetnik-marok.hr

TRGOVAČKI SUD SPLITU

Sukoišanska 6
HR-21000 Split

15. travnja 2024.

Poslovni broj: St-316/2020

Naš znak: 165159

Stečajni/razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu HR-10000, Radnička cesta 41 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080859406, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po punomoćniku Luki Maroku, odvjetniku u Zagrebu, Radnička cesta 41

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju, Stoci 2a, HR-21000 Split, osobni identifikacijski broj (OIB): 63241241917, zastupan po stečajnom upravitelju Damiru Vrci

PODNEŠAK

e-komunikacijom sudu, prilog x2

1. Financijska agencija je dana 2. veljače 2024. godine objavila poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu, na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Stečajnog/razlučnog vjerovnika, zemljišnoknjižnih oznaka **k.č.br. 7399/44** šuma površine 1898 m², **k.č.br. 7399/313** šuma površine 793 m² i **k.č.br. 7399/319** šuma površine 1347 m², sve upisane u **zk.ul. 4534, k.o. Split** Zemljišnoknjižnog odjela Split Općinskog suda u Splitu (dalje u tekstu: „Nekretnina“).
2. Sukladno pozivu Financijske agencije, druga elektronička javna dražba započela je 2. veljače 2024., a završava 25. veljače 2024. pri čemu se ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim putem od 11. travnja 2024. s početkom u 9:00:00 sati do 25. travnja 2024. u 8:59:59 sati.
3. Stečajni/razlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud da je **uplatio jamčevinu i dao ponudu za kupnju gore navedene Nekretnine na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.**
4. Slijedom toga, Stečajni/Razlučni vjerovnik pravovremeno predlaže da ga sud sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine **u slučaju da Stečajni/Razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj** na drugoj

elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se Stečajnom/Razlučnom vjerovniku dosudi Nekretnina Stečajnog dužnika. Naime, sukladno članku 107. Ovršnog zakona koji se primjenjuje na prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik naglašava da na Nekretnini ima prvenstveno pravo naplate, i to temeljem založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem **Z-4427/11** na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 73/11- 1 od 21. ožujka 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna eura u kunske protuvrijednosti uvećano za kamate, te naknade i ostale troškove.

Prilog 1.: - Verificirani izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul. 4534 k.o. Split

5. Isto tako, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da njegova tražbina na dan sastavljanja ovog podneska **višestruko premašuje** vrijednost ponude koju je za Nekretninu dao na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prilog 2.: - Izvod iz poslovnih knjiga Stečajnog/razlučnog vjerovnika

6. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim i Ovršnim zakonom da sud Rješenjem o dosudi oslobodi Stečajnog/razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni/razlučni vjerovnik na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniji ponuditelj za Nekretninu.

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po: