

rel-6
Zakmardy d.o.o. u stečaju
Ured stečajne upraviteljice Sanje Mihalić
Stepinčeva 1, 42 000 Varaždin
tel: (+385 42) 302-244; fax: (+385 42) 302-245; e-mail: info@ousm.hr

poslovni broj: 6 St 78 / 12-469

-2667-

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 20-10-2017

Broj primjeraka 1 priloga 1

Predano preporučeno dana --- R ---

Pristojba plaćena ---

Pristojba nedostaje ---

TRGOVAČKOM SUDU

U VARAŽDINU

Braće Radić 2

42 000 Varaždin

Na poslovni broj: St-78/12

PRIMIO NS

Stečajni dužnik: ZAKMARDY d.o.o. u stečaju, J. Habdelića 4, Varaždin, MBS
070010266, OIB 91690558135

IZVJEŠTAJ stečajnog upravitelja

1. Uvodni dio

Stečajni postupak nad društvom Zakmardy d.o.o. otvoren je dana 27. travnja 2012. godine rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-78/12-21.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama dana 16. lipnja 2012. godine.

Od izvještajnog ročišta koje je održano 06. rujna 2012. godine stečajna upraviteljica je započela postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika te je provela radnje sukladno Stečajnom zakonu i odluci Odbora i Skupštine vjerovnika.

II. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 27. travnja 2012. godine do 19. listopada 2017. godine

U tijeku stečajnog postupka održana su dva ispitna ročišta i to dana 06. rujna 2012. godine te posebno ispitno ročište dana 03. lipnja 2013. godine. Ispitano je 35 prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda, te 94 prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda, te su ujedno sastavljene tablice prijavljenih tražbina i tablica razlučnih prava.

Zaliha robe, repromaterijala i sitnog inventara koja je zatečena nakon otvaranja stečajnog postupka popisana je od strane inventurne komisije, razvrstana, procijenjena od strane sudskog vještaka te je uskladištena u prostorijama stečajnog dužnika, kao i motorno vozilo.

Od strane stečajnog upravitelja dužnicima su poslani pozivi na plaćanje, te su preuzeti sudski spisi od odvjetnika koji su zastupali stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja.

Predana i dostupna poslovna dokumentacija stečajnog dužnika je pregledana, sortirana, te je temeljem iste sastavljena početna bilanca, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Nakon toga, preuzeta dokumentacija društva Zakmardy d.o.o. u stečaju arhivirana je u Državnom arhivu u Varaždinu sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima (NN 105/97), u skladu s Pravilnikom o predaji arhivskoga gradiva arhivima (NN 90/2002) i sukladno Zakonu o računovodstvu.

U tijeku stečajnog postupka do današnjeg dana Odbor vjerovnika održao je ukupno 10 sjednica i donio odluke iz svoje nadležnosti.

III. Stanje stečajne mase

a) stanje sredstava

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 19. listopada 2017. godine ukupni priljevi iznosili su 2.142.350,38 kuna dok su ukupni odljevi u istom razdoblju iznosili 1.366.316,56 kuna.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 19. listopada 2017. godine iznosi 776.033,82 kuna.

U prilogu:

- financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 27. travnja 2012. godine do 19. listopada 2017. godine sastavljeno od društva VERIS d.o.o.

b) potraživanja

Do dana 19. listopada 2017. godine od dužnika je naplaćeno ukupno 115.560,51 kuna.

c) pokretnine

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 06. rujna 2012. godine unovčene su pokretnine sukladno članku 165. Stečajnog zakona.

Oglasi za prodaju pokretnina objavljivali su se u Regionalnom tjedniku kao i na Internet stranicama www.njuskalo.hr.

Do dana 25. siječnja 2017. godine prodane su sve pokretnine za ukupni iznos od 244.958,96 kuna sa uključenim PDV-om.

d) nekretnine

1. U tijeku je postupak unovčenja nekretnina putem javnih dražbi kod Trgovačkog suda u Varaždinu. Deseta javna dražba za prodaju nekretnina održana je dana 25. srpnja 2017. godine.

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

a) Na desetoj javnoj dražbi koja je održana dana 25. srpnja 2017. godine prodane su slijedeće nekretnine kupcu Adriatic Assets d.o.o., te je potrebno donijeti rješenja o dosudi:

1. POSLOVNI PROSTOR U VARAŽDINU, Zagrebačka 49

- zk.ul. 13894, poduložak 44, k.č.br. 2811/2, k.o. Varaždin (u osnivanju)
- ukupne površine 83,25 m²
- nekretnina unovčena u iznosu od 170.000,00 kuna
- na nekretnini postoji razlučno pravo Hypo Alpe Adria Bank International AG Klagenfurt, Austrija pod brojem Z.6342/2007 za iznos od 8.300.000,00 CHF
- stečajni dužnik nije u posjedu nekretnine

2. POSLOVNI PROSTOR U VARAŽDINU, Zagrebačka 49

- zk.ul. 13894, poduložak 45, k.č.br. 2811/2, k.o. Varaždin (u osnivanju)
- ukupne površine 74,45 m²
- nekretnina unovčena u iznosu od 165.000,00 kuna
- na nekretnini postoji razlučno pravo Hypo Alpe Adria Bank International AG Klagenfurt, Austrija pod brojem Z.6342/2007 za iznos od 8.300.000,00 CHF
- stečajni dužnik nije u posjedu nekretnine

3. POSLOVNI PROSTOR U VARAŽDINU, Zagrebačka 49

- zk.ul. 13894, poduložak 56, k.č.br. 2811/2, k.o. Varaždin (u osnivanju)
- ukupne površine 67,85 m²
- nekretnina unovčena u iznosu od 89.088,78 kuna
- na nekretnini postoji razlučno pravo Hypo Alpe Adria Bank International AG Klagenfurt, Austrija pod brojem Z.6342/2007 za iznos od 8.300.000,00 CHF
- stečajni dužnik nije u posjedu nekretnine

4. POSLOVNI PROSTOR U VARAŽDINU, Zagrebačka 49

- zk.ul. 13894, poduložak 58, k.č.br. 2811/2, k.o. Varaždin (u osnivanju)
- ukupne površine 83,35 m²
- nekretnina unovčena u iznosu od 109.440,32 kuna
- na nekretnini postoji razlučno pravo Hypo Alpe Adria Bank International AG Klagenfurt, Austrija pod brojem Z.6342/2007 za iznos od 8.300.000,00 CHF
- stečajni dužnik nije u posjedu nekretnine

b) Sukladno rješenju o dosudi poslovni broj St-78/12-461 od 31.05.2017. godine kupac Euroherc osiguranje d.d. Zagreb nije uplatio kupovninu u navedenom roku, te se očekuje da sud rješenjem prodaju oglasi nevažećom i odredi novu prodaju uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, kako slijedi:

1.POSLOVNI PROSTOR U VARAŽDINU, Dravska 7 c

- zk.ul. 14397, poduložak 47, k.č.br. 3493/4, k.o. Varaždin (u osnivanju)
- ukupne površine 223,05 m²
- prodajna vrijednost nekretnine u iznosu od **166.982,72 kuna**,
- na nekretnini postoji razlučno pravo Euroherc osiguranja d.d. Zagreb, pod brojem Z.1781/2010 za iznos od 549.567,78 EUR-a i pod brojem ZS.70/2011 za iznos od 550.000,00 EUR-a.
- na nekretnini postoji založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin pod brojem Z-279/12 za iznos od 550.902,90 kuna.

Založno pravo pod brojem Z-279/12 prestaje prema čl. 97 Stečajnog zakona.

c) Nadalje, stečajna upraviteljica predlaže sudu donošenje zaključka kojim se određuje ročište radi održavanja XI. javne dražbe radi prodaje nekretnina u stečajnom postupku i to uz umanjene procijenjene vrijednosti nekretnina za daljnjih 10% odnosno ukupno za 88% od procijenjene vrijednosti, uz podrednu primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to kako slijedi:

2. ZEMLJIŠTE U KNEGINCU, Poduzetnička zona

- zk.ul. 3277, k.č.br. 362/98, k.o. Knežinec
- ukupne površine 8132 m²

- prodajna vrijednost nekretnine u iznosu od 203.706,60 kuna
- na nekretnini postoji razlučno pravo Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb pod brojem Z.7032/08 na iznos od 291.027,05 EUR-a i pod brojem Z-2762/11 na iznos od 170.000,00 EUR-a
- na nekretnini postoji založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin pod brojem Z-279/12 za iznos od 550.902,90 kuna.

Založno pravo pod brojem Z-279/12 prestaje prema čl. 97 Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica
Sanja Mihalić

U Varaždinu, 19. listopada 2017. godine

ZAKMARDY d.o.o. u stečaju
J. Habdelića 4
Varaždin

ZAKMARDY d.o.o. u stečaju

J. Habdelića 4, Varaždin

OIB 91690558135

Broj stečaja St-78/12

Žiro račun Erste banka HR43 2402 0061 1007 6175 3 - redovni račun
RBA banka HR30 2484 0081 1075 1244 1 - zatvoreni
Erste banka HR02 2402 0061 5000 4776 2 - račun posebne namjene

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU
FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE
27.04.2012. - 19.10.2017.**

I PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

1.	Prijenos sredstava - TS Varadžin	10.000,00	kn
2.	Priljev od prodaje pokretnina	244.958,96	kn
3.	Priljev od prodaja nekretnina (sudske javne dr.)	1.725.385,34	kn
4.	Kamate po poslovnom računu	2.133,10	kn
5.	Naplata potraživanja od kupaca	115.560,51	kn
6.	Priljev AORPS	30.927,47	kn
7.	Predujam za Ovr - banka Kovanica	13.385,00	kn
	UKUPNO PRILJEVI	2.142.350,38	kn

II ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1.	Naknada za bankarske usluge, naknada Fini	5.573,79	kn
2.	Usluge bravara - zamjena brave	950,00	kn
3.	Računovodstvene usluge	177.000,00	kn
4.	Uredski materijal	4.529,11	kn
5.	Poštarine	3.947,40	kn
6.	Troškovi oglašavanja u javnim glasilima	17.552,72	kn
7.	Sudske pristojbe, troškovi parničnih postupaka	33.975,71	kn
8.	Javnobilježničke usluge, odvjetničke usluge	59.955,40	kn
9.	Procjena vrijednosti pokretnina i nekretnina	38.750,00	kn
10.	Ostale usluge - sudski procjenitelj, revizor	12.860,20	kn
11.	Komunalne i vodne naknade, pričuva i sl., košnja	222.880,19	kn
12.	Arhiviranje dokumentacije	7.263,09	kn
13.	Plaće radnika u stečaju, plaće po čl. 86 SZ-a	47.385,54	kn
14.	Plaće radnika - isplatila AORPS	30.927,47	kn
15.	Porez na dodanu vrijednost	604.061,49	kn
16.	Premija osiguranja od odgovornosti st. upr.	53.104,09	kn
17.	Nagrada privremenoj st. upraviteljici	24.353,46	kn
18.	Drugi dohodak, ugovor o djelu	991,38	kn
19.	Nagrada članovima odbora vjerovnika	20.255,52	kn
	UKUPNO ODLJEVI	1.366.316,56	kn

SVEUKUPNO PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN	2.142.350,38	kn
SVEUKUPNO ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA	1.366.316,56	kn
STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 19.10.2017. godine iznosi	776.033,82	kn

Od toga:

- Erste banka	167.721,42 kn
- Erste posebna namj.	608.312,40 kn
Sveukupno:	776.033,82 kn

U Varaždinu, 19. listopada 2017. godine

Sastavio:

Veris d.o.o.

Marija Kaniški